

Kunta ympäristö lautakunta

Aika 10.10.2023 klo 17:11 - 18:34

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Sampola

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 44	Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa	5
§ 45	Poikkeamishakemus lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen kiinteistöllä 146-432-36-19 Kumpu	6
§ 46	Poikkeamishakemus lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen kiinteistöllä 146-423-19-80 Haapalehto	9
§ 47	Poikkeamishakemus loma-asunnon ja saunan rakentamiseen kiinteistölle 146-406-1-67 Akanvirta	13
§ 48	Lietelaitoksen toteutussuunnittelun kilpailuttaminen	17
§ 49	Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset ja otto-oikeusasiat	19
§ 50	Tiedoksi esiteltävät asiakirjat	20
§ 51	Ajankohtaiset keskustelu- ja ilmoitusasiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Piippo Eila	17:11 - 18:34	kuntaympäristölautakunnan puheenjohtaja	
	Ikonen Risto	17:11 - 18:34	varapuheenjohtaja	
	Haaranen Arto	17:11 - 18:34	jäsen	
	Hassinen Arja	17:11 - 18:34	jäsen	
	Parviainen Mervi	17:11 - 18:34	jäsen	
	Piipponen Sirpa	17:11 - 18:34	jäsen	
	Piitulainen Juha	17:11 - 18:34	jäsen	
	Puruskainen-Saarelainen Anna	17:11 - 18:34	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Hiltunen Antti	17:11 - 18:34	kunnanhallituksen edustaja	
	Ahokas Marjut	17:11 - 18:34	kunnanjohtaja	
	Kiema Pirjo	17:11 - 18:34	vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Kontturi Minna	17:11 - 18:34	pöytäkirjanpitäjä	
	Huttunen Arttu	17:11 - 18:34	tekninen johtaja	
Poissa	Pesonen Arttu	17:11 - 18:34	nuorisovaltuuston edustaja	
	Pirinen Esko	17:11 - 18:34	ympäristösihteeri	
	Ahponen Jari	17:11 - 18:34	toimitilaesimies	

Allekirjoitukset

Eila Piippo
puheenjohtaja

Arttu Huttunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

43 - 51

Pöytäkirjan tarkastus Ilomantsissa 10.10.2023

Arto Haaranen

Arja Hassinen

Ptk tark.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	3
------------------	------------	---	---

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävänä kunnan verkkosivuilla 11.10.2023
09:00

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	4
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kuntaympäristölautakunta § 43 10.10.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntaympäristölautakunta 10.10.2023 § 43

Päätösehdotus Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Hyväksyttiin

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	5
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kuntaympäristölautakunta § 44 10.10.2023

Pöytäkirjan tarkastajat, ääntenlaskijat ja pöytäkirjan tarkastustapa

Kuntaympäristölautakunta 10.10.2023 § 44

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valitaan Arto Haaranen ja Arja Hassinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.10.2023

Päätös Hyväksyttiin

Kuntaympäristölautakunta

§ 45

10.10.2023

Poikkeamishakemus lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen kiinteistöllä 146-432-36-19 Kumpu

Kuntaympäristölautakunta 10.10.2023 § 45

402/10.03.00.02/2023

23-0004-POI

Valmistelija

Toimitilaesimies Jari Ahponen

Hakija:

Yksityinen hakija

Hakemus ja hakijan perustelut:

Haetaan poikkeamista olemassa olevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen.

Kiinteistötiedot:

Kiinteistötunnus: 146-432-0036-0019, rakennuspaikan pinta-ala on 66200 m².

Rakennushanke:

Rakennuksen käyttötarkoitus	Rakennusten lkm	Kerrosluku	Kerrosala, kem ²
Asuinrakennus	1	1	88

Kaavallinen tilanne:

Ei kaavaa.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 28.5.2007 hyväksymä Ilomantsin kunnan rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole MRL 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Poikkeamiset:

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	7
-------------------------	-------------------	----------	----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 45

10.10.2023

Haetaan poikkeamista kaavoittamattomalla ranta-alueella sijaitsevan vapaa-ajan asunnon rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamisesta vakituiseen asuinkäyttöön.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on vireillä ajalla 8.9.-29.9.2023.

Kunnallinen ilmoitus ajalla 7.9.-21.9.2023.

MRL 173 §:n 1 momentissa tarkoitetuilla naapureilla tai muilla asianomaisilla ei ole ollut huomautettavaa.

Lausunnot:

Poikkeamishakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Lupaviranomaisen toimivalta:

MRL 171 § mukaan toimivaltainen viranomainen on kunta.

Selvitykset ja lausunto:

Alla on kuvattuna poikkeamishakemukseen liittyen keskeisimmät ja merkittävimmät asiat, jotka on otettu huomioon jäljempänä perusteluista ja päätösehdotusta laadittaessa.

Kiinteistö ja rakennuspaikka

Kiinteistö sijaitsee Sonkajan kylän Hömötissä. Rakennuspaikka on Tervalampi- nimisen lammen rannalla valtion ylläpitämän Hömötintien välittömässä läheisyydessä.

Rakennusoikeus ja lähtötiedot

Rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen 5.2 mukaan kaavoittamattoman ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 m² ja loma-asunnon 150 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m². Talousrakennuksien lukumäärä rakennuspaikalla saa olla kolme ja yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m². Yksittäisen talousrakennuksen sallittu kerrosala on 50 m².

Kiinteistölle on haettu poikkeamispäätös, jonka Pohjois-Karjalan Ympäristökeskus on myöntänyt 18.6.2008 päätösnumerolla PKA-L-137(214).

Varsinainen rakennuslupa vapaa-ajan asunnon rakentamiseen on myönnetty 4.9.2008. Jatko-aika rakennusluvan voimassaoloon on myönnetty 2013, 2016, 2019. Loppukatselmus on suoritettu 24.1.2023.

Vapaa-ajan asunnon lisäksi rakennuspaikalla on vanha saunarakennus ja talousrakennus sekä varastokatoksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 110 m².

Kuntaympäristölautakunta

§ 45

10.10.2023

Käyttötarkoituksen muutoksen kohteena olevan rakennuksen tiedot

Kyseessä on vapaa-ajan asunto, jonka pinta-ala on 88 m². Rakennus täyttää hakijan mielestä vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset.

Vaikutukset kaavoitukseen ja ympäristöön

Poikkeamishakemuksen mukaisella alueen käyttötarkoituksen muutoksella ei ole haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Käyttötarkoituksen muutoksella ei myöskään vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

tekninen johtaja Huttunen Arttu

Päätösehdotus

Koska luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset päättää kuntaympäristölautakunta myöntää hakijalle poikkeamisluvan hakemuksen mukaiseen alueen käyttötarkoituksen muuttamiseen ko. rakennuspaikalla. Varsinainen rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vaatii vielä hyväksytyn päätöksen erikseen hakijan rakennusvalvonnalle toimittamaan rakennuslupahakemukseen.

Perustelut:

Hakija on perustellut poikkeamista kuten hakemus ja hakijan perustelut kohdassa on kuvattu.

Hakemuksessa kuvattu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Käyttötarkoituksen muutos ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksityiskohtaiset perustelut on esitetty kohdassa selvitykset ja lausunto.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §:t

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä: 12.10.2023.

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 12.10.2025.

Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava ja saatava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Hakija
2. Rakennusvalvonta
3. Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kuntaympäristölautakunta

§ 46

10.10.2023

Poikkeamishakemus lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen kiinteistöllä 146-423-19-80 Haapalehto

Kuntaympäristölautakunta 10.10.2023 § 46

403/10.03.00.02/2023

23-0005-POI

Valmistelija

Toimitilaesimies Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi

Hakija:

Yksityinen hakija.

Hakemus ja hakijan perustelut:

Haetaan poikkeamista kaavoittamattoman ranta-alueen rakennuspaikalle aikaisemmin luvitetun vapaa-ajan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön ja rakennusjärjestyksen 5.1 kohdan rakennuksen etäisyydestä keskiveden korkeuden mukaiseen rantaviivaan. Rakennuksen etäisyys on noin 28 metriä rannasta.

Kiinteistötiedot:

Kiinteistötunnus: 146-423-19-80, kiinteistön pinta-ala on 9300 m².

Rakennushanke:

Rakennuksen käyttötarkoitus	Rakennusten lkm	Kerrosluku	Kerrosala, m ²
Asuinrakennus	1	1	41

Kaavallinen tilanne:

Ei kaavaa.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 28.5.2007 hyväksymä Ilomantsin kunnan rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole MRL 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Poikkeamiset:

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	10
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 46

10.10.2023

Haetaan poikkeamista kaavoittamattomalla ranta-alueella sijaitsevan vapaa-ajan asuinrakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttamista vakituisen asuinkäyttöön.

Toinen poikkeaminen on rakennuksen etäisyys rantaviivasta. rakennusjärjestyksen kohdan 5.1 mukaan vakituisena asuinrakennuksena käytettävän rakennuksen etäisyys tulee olla 40 metriä. Poikkeaminen on noin 12 metriä.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on suoritettu osittain hakijan toimesta ja sitä täydennetään ajalla 18.9.-9.10.2023.

MRL 173 §:n 1 momentissa tarkoitetuilla naapureilla tai muilla asianomaisilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen valmistelun aikana. (kuuleminen kesken).

Lausunnot:

Poikkeamishakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Lupaviranomaisen toimivalta:

MRL 171 § mukaan toimivaltainen viranomainen on kunta.

Selvitykset ja lausunto:

Alla on kuvattuna poikkeamishakemukseen liittyen keskeisimmät ja merkittävimmät asiat, jotka on otettu huomioon jäljempänä perusteluita ja päätösehdotusta laadittaessa.

Kiinteistö ja rakennuspaikka

Kiinteistö sijaitsee Koitajoen ranta-alueella Möhkön kylän yhteydessä. Kiinteistöön rajoittuu Ilomantsin kunnan kaakkoisosan rantaosayleiskaavan A-merkintä (erillispientalojen alue).

Kiinteistönaapureina on käytössä olevia vakituisia asuinrakennuspaikkoja, jotka ovat myös kaavan ulkopuolella.

Kiinteistöltä on matkaa valtion ylläpitämälle Möhköntielle noin 350 metriä.

Rakennusoikeus ja olevat lähtötiedot

Rakennusjärjestyksen kohta 5.2 määrittää kiinteistön rakennusoikeuden, jonka mukaan kaavoittamattoman ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 200 m² ja loma-asunnon kerrosala enintään 150 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia.

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m². Talousrakennusten lukumäärä saa olla enintään kolme ja yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m². Yksittäisen talousrakennuksen suurin sallittu kerrosala on 50 m².

Kiinteistölle on haettu poikkeamispäätös, jonka Pohjois-Karjalan Ympäristökeskus myöntänyt 31.10.1997 päätösnumerolla 1027L.

Varsinainen rakennuslupa vapaa-ajan asunnon rakentamiseen on myönnetty 8.12.1997 ja kohteen loppukatselmus suoritettu 10.9.1998.

Kuntaympäristölautakunta

§ 46

10.10.2023

Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunnon lisäksi kaksi talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 74 m².

Käyttötarkoituksen muutoksen kohteena olevan rakennuksen tiedot

Kyseessä on vapaa-ajan asunto, jonka pinta-ala on 41 m². Hakijoiden mukaan rakennus täyttää heille tarpeelliset vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset.

Vaikutukset kaavoitukseen ja ympäristöön

Poikkeamishakemuksen mukaisella alueen käyttötarkoituksen muutoksella ei ole haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Muutoksella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

tekninen johtaja Huttunen Arttu

Päätösehdotus

Koska luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset päättää kuntaympäristölautakunta myöntää hakijalle poikkeamisluvan hakemuksen mukaiseen käyttötarkoituksen muutokseen ko. rakennuspaikalle. Varsinainen rakentaminen vaatii vielä hyväksytyn päätöksen erikseen hakijan rakennusvalvonnalle toimittamaan rakennuslupahakemukseen.

Perustelut:

Hakija on perustellut poikkeamista kuten hakemus ja hakijan perustelut kohdassa on kuvattu.

Hakemuksessa kuvattu käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Käyttötarkoituksen muutos ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksityiskohtaiset perustelut on esitetty kohdassa selvitykset ja lausunto.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §:t

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä: 12.10.2023.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	12
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 46

10.10.2023

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 12.10.2025.

Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava ja saatava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu ajalla 18.9.-9.10.2023. Määräaikaan mennessä ei ole saapunut huomautuksia.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Hakija
2. Rakennusvalvonta
3. Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	13
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 47

10.10.2023

Poikkeamishakemus loma-asunnon ja saunan rakentamiseen kiinteistölle 146-406-1-67 Akanvirta

Kuntaympäristölautakunta 10.10.2023 § 47

431/10.03.00.02/2023

23-0006-POI

Valmistelija

Toimitilaesimies Jari Ahponen

Hakija:

Yksityinen hakija

Hakemus ja hakijan perustelut:

Poikkeaminen uudisrakennusten rakentamiseen kaavoittamattomalle ranta-alueelle tulipalossa tuhoutuneiden rakennusten tilalle.

Kiinteistötiedot:

Kiinteistötunnus: 146-406-1-67 , rakennuspaikan pinta-ala on 25680 m².

Rakennushanke:

Rakennuksen käyttötarkoitus	Rakennusten lkm	Kerrosluku	Kerrosala, kem ²
loma-asunto	1	1	30
saunarakennus	1	1	18

Kaavallinen tilanne:

Ei kaavaa.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 28.5.2007 hyväksymä Ilomantsin kunnan rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole MRL 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	14
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 47

10.10.2023

Poikkeamiset:

Haetaan poikkeamista MRL 72 §:n mukaisesta rakennuskiellosta uudisrakennuksen rakentamiseen ranta-alueelle, jolla ei ole asema- tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen on vireillä, ajalla 13.9.-6.10.2023. MRL 173 §:n 1 momentissa tarkoitetuilla naapureilla tai muilla asianomaisilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen valmistelun aikana (kuuleminen kesken).

Lausunnot:

Poikkeamishakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Lupaviranomaisen toimivalta:

MRL 171 § mukaan toimivaltainen viranomainen on kunta.

Selvitykset ja lausunto:

Alla on kuvattuna poikkeamishakemukseen liittyen keskeisimmät ja merkittävimmät asiat, jotka on otettu huomioon jäljempänä perusteluita ja päätösehdotusta laadittaessa.

Kiinteistö ja rakennuspaikka

Kiinteistö sijaitsee Ilomantsin kylässä. Rakennuspaikka on Koitajoen ranta-alueella, Mekrijärven ja Koitajoen yhtymäkohdan läheisyydessä. Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa kaavaa. Rakennuspaikan läheisyyteen ulottuu päivitetty Ilomantsin kirkonkylän ja ympäristön osayleiskaava, joka hyväksyttiin vuonna 2022.

Rakennusoikeus ja olevat lähtötiedot

Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestys kohta 5.2 mukaan kaavoittamattomalle ranta-alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksikerroksisen asuinrakennuksen tai loma-asunnon, jossa loma-asunnon suurin sallittu kerrosala on 150 m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja muita talousrakennuksia. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m². Talousrakennuksien lukumäärä saa olla enintään kolme, joiden yhteenlaskettu kerrosala enintään 100 m². Yksittäisen talousrakennuksen koko saa olla enintään 50 m². Kiinteistölle on kunnan silloisen poikkeamismenettelyn jälkeen myönnetty vapaa-ajan asunnon rakennuslupa 17.6.1992 ja saunarakennuksen rakennuslupa 4.5.1993.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	15
------------------	------------	---	----

Kuntaympäristölautakunta

§ 47

10.10.2023

Nyt rakennuspaikalla sijaitsee talousrakennus ja grillikatos, joiden yhteenlaskettu kerrosala 30 m².

Rakennettavien rakennusten kohdetiedot

Rakentamispaikalle on tarkoituksena rakentaa tuhoutuneiden rakennusten paikalle uudet, eli 30 krs-m² loma-asunto ja 18 krs-m² saunarakennus.

Vaikutukset kaavoitukseen ja ympäristöön

Poikkeamishakemuksen mukaisella rakentamisella ei ole haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Muutoksella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

tekninen johtaja Huttunen Arttu

Päätösehdotus

Koska luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset päättää kuntaympäristölautakunta myöntää hakijalle poikkeamisluvan hakemuksen mukaiseen rakentamiseen. Varsinainen rakentaminen vaatii vielä hyväksytyn päätöksen erikseen hakijan rakennusvalvonnalle toimittamaan rakennuslupahakemukseen.

Perustelut:

Hakija on perustellut poikkeamista kuten hakemus ja hakijan perustelut kohdassa on kuvattu.

Hakemuksessa kuvattu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Yksityiskohtaiset perustelut on esitetty kohdassa selvitykset ja lausunto.

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §:t

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätöksen antopäivä: 12.10.2023.

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 12.10.2025.

Ennen rakentamisen aloittamista on säädetyssä järjestyksessä haettava ja saatava rakennuslupa ja esitettävä todistus tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Naapureiden kuuleminen on suoritettu ajalla 13.9.-6.10.2023. Määräaikaan mennessä ei ole tullut huomautuksia.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	16
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta § 47 10.10.2023

1. Hakija
2. Rakennusvalvonta
3. Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	17
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 48

10.10.2023

Lietelaitoksen toteutussuunnittelun kilpailuttaminen

Kuntaympäristölautakunta 10.10.2023 § 48
464/14.05.00/2023

Valmistelija

Henri Mustonen, Kuntatekniikan esimies, henri.mustonen@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunnan vesihuoltolaitoksen nykyinen lietteenkäsittely on toteutettu 1990-luvun puolivälissä, sen ajan mukaisella lietteenpuristinmenetelmällä. Tämän jälkeen saneerausta lietteenkäsittelyyn ei ole toteutettu, vaan menetelmää on vain ylläpidetty tähän päivään saakka. Käsittelylaitteet ovat käyttöikänsä päässä ja laitoksen tilat ja menetelmä vaatii mittavempia saneeraustoimenpiteitä.

Ramboll Finland Oy toteutti vesihuoltolaitokselle yleissuunnitelman lietteenkäsittelyn saneeraukseen. Suunnitelma toimitettiin kunnan vesilaitokselle 16.8.2023.

Tämän pohjana tulee toteuttaa toteutustason suunnitelma, jolla voidaan kilpailuttaa työntoteutus.

Ramboll Finland Oy on tarjonnut toteutussuunnitelmaa, joka on arvoltaan 29 400 €. Tämän lisäksi samainen toimija on tarjonnut lietteenkäsittelylaitosrakennuksen laserkeilausta, jonka avulla mitoitetaan laitoksen tilat sisä- ja ulkopuolelta. Tämä edesauttaa myöhemmissä suunnittelutöissä, sekä tarpeen vaatiessa toteutussuunnitelman toteuttamisesta toisen toimijan toimesta. Laserkeilaustarjouksen arvo on 5 400 €.

Tarjouksien yhteisarvo alittaa kansallisen pienhankintarajan (60 000 €), jolloin kilpailutusta ei tarvitse suorittaa, mikäli perusteet tarjouksen hyväksynnälle ovat päteviä.

Esittelijä

tekninen johtaja Huttunen Arttu

Päätösehdotus

Päätös annetaan kokouksessa.

Uusi päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää tilata lietelaitoksen toteutussuunnittelun Ramboll Oy:ltä tarjottuun hintaan 29 400 € (alv 0%) ja lietteenkäsittelylaitoksen laserkeilauksen hintaan 5 400 € (alv 0%).

Päätös

Hyväksyttiin

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Ramboll Oy Finland
Kuntatekniikan esimies

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	18
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta § 49 10.10.2023

Tiedoksi saatettavat viranhaltijapäätökset ja otto-oikeusasiat

Kuntaympäristölautakunta 10.10.2023 § 49

Valmistelija osastosihteeri Anita Laatikainen, anita.laatikainen@ilomantsi.fi.

Kuntaympäristölautakunnalle on toimitettu tiedoksi seuraavat viranhaltijapäätökset:

Tekninenjohtaja § 6-8, 29.08. – 03.10.2023

Toimitilaesimies

Kuntatekniikan esimies § 55-96, 24.8. – 28.9.2023

Ympäristösihteeri

Osastosihteeri

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	19
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta

§ 50

10.10.2023

§ 50

Tiedoksi esiteltävät asiakirjat

Kuntaympäristölautakunta 10.10.2023 § 50

Valmistelija

Osastosihteeri Anita Laatikainen, anita.laatikainen@ilomantsi.fi

1.	Savo-Karjalan ympäristötutkimus, Ilomantsin kirkonkylän jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, raportti 1.9.2023 23-6470
2.	Tuloslaskelma 1-9 2023 3.10.2023

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta merkitsee edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	20
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Kuntaympäristölautakunta § 51 10.10.2023

Ajankohtaiset keskustelu- ja ilmoitusasiat

Kuntaympäristölautakunta 10.10.2023 § 51
336/00.02.01/2023

Kuntaympäristölautakunta on saanut kokouksissaan tietoa tulevista asioista ja tilaisuuksista sekä käynyt keskustelua ajankohtaisista, myös valmisteluun tulossa olevista asioista.

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta merkitsee kokouksessaan 10.10.2023 käsitellyt keskustelu- ja ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	21
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 43, § 48, § 49

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ilomantsin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ilomantsin kuntaympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Käyntiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ilomantsi.fi

Puhelinnumero: 040 104 3000

Kirjaamon on avoinna maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 12.00 ja 13.00 – 15.00.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	22
------------------	------------	---	----

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää ao. toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	23
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 44, § 50, § 51

MUUTOKSENHAKUKIELLOT JA NIIDEN PERUSTEET

Tähän päätökseen ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä muilla Maankäyttö- ja rakennuslaissa mainituilla.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen antopäivästä sitä määräaikaan lukematta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin kun se on annettu.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle
Postiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio
Käyntiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42501
Puhelinnumero: 029 56 42500, asiakaspalvelu 029 56 42502

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	25
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmä on valittajan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituskirjelmän laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasia-kirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Ilomantsin kunta	Pöytäkirja	7	26
-------------------------	-------------------	----------	-----------

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jonka määrästä säädetään tuomioistuinmaksulain nojalla annetulla asetuksella (1383/2018).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää ao. toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Postiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Käyntiosoite: Soihtulantie 7, 82900 Ilomantsi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)ilomantsi.fi

Puhelinnumero: 040 104 3000

Kirjaamo on avoinna maanantaista perjantaihin 9.00 – 15.00.