

## Veroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

Kunnanhallitus 23.10.2023 § 155  
495/02.03.01.00/2023

Valmistelija taloussuunnittelija Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi.

Kuntalain (410/2015) § 111 mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden kunnan verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle tulo- ja kiinteistöveroprosentit viimeistään 17.11.2023.

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää yleisen kiinteistöveroprosentin ja vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin. Kunnanvaltuusto voi erikseen määrätä muun asuinrakennuksen, rakentamattoman rakennuspaikan, yleishyödyllisen yhteisön ja voimalaitoksen kiinteistöveroprosentista.

Valtiovarainministeriö pyysi 18.9.2023 mennessä lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi kiinteistöverolain muuttamisesta. Luonnoksen mukaan maapohjan kiinteistöveroprosentti eriyttäisiin yleisestä kiinteistöveroprosentista ja sen vaihteluvälin alarajaa korotettaisiin yleisen kiinteistöveroprosentin alarajasta 0,9:sta 1,30 prosenttiin. Tavoitteena on osana hallituksen julkisen talouden tasapainottamistavoitteita kasvattaa kiinteistöverokertymää. Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syysistuntokaudella.

Kunnan vuoden 2022 kiinteistöveron tuotto oli 1 555 095 €.

Alla olevasta taulukosta on nähtävissä Ilomantsin kunnan vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit sekä vuoden 2024 veroasteikko.

Kiinteistövero	Vuoden 2023 veroprosentit	Veroasteikko 2024
Yleinen kiinteistövero	1,00	0,93-2,00
Vakituinen asunto	0,45	0,41-1,00
Muu asuinrakennus	1,00	0,93-2,00
Rakentamaton rakennuspaikka	0,00	2,00-6,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00	0,00-2,00
Voimalaitos	3,10	0,00-3,10

Esittelijä kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että veroprosentit vuodelle 2024 vahvistetaan seuraavasti:

Tuloveroprosentti 8,40  
Yleinen kiinteistövero 1,00

Vakituinen asunto	0,45
Muu asuinrakennus	1,00
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00
Voimalaitos	3,10

Mikäli hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta hyväksytään eduskunnassa, tarkoittaisi se erillisten yleisten kiinteistöveroprosenttien määrittämistä maapohjille ja rakennuksille. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaksi tulisi 1,30 ja rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93.

Päätös

Hyväksyttiin.