

Kaavoitusaloite Kuittila-Korvilansuo -osayleiskaavan laatiminen

Kuntaympäristölautakunta 23.01.2024 § 10
34/10.02.02/2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi

Endomines Oy on 12.1.2024 kuntaan saapuneella sähköpostilla jättänyt kaavoitusaloitteen, jolla yhtiö esittää Kuittila-Korvilansuo -alueen osayleiskaavan laatimista.

1.7.2024 voimaan tullee lain kaivoslain muuttamisesta (796/2023) §:ssä 47 säädetään, että kaivostoiminnan tulee perustua sellaiseen alueidenkäyttölain mukaiseen asemakaavaan tai oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan, jossa kaivosalueen ja kaivoksen apualueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty.

Endomines Oy:n kaavoitettavaksi esittämän alueen pinta-ala on alustavasti noin 3 877 hehtaaria. Kyseisellä alueella sijaitsee yhtiön nykyisiä kaivoksia ja niihin liittyviä toimintoja sekä sellaisia alueita, jotka mahdollisesti sisältävät sellaisia malmivarantoja, joilla kaivostoimintaa voidaan jatkaa nykyisten malmivarantojen ehtyessä.

Yhtiön tekemässä kaavoitusaloitteessa kaavaprosessin tavoiteaikatauluksi on asetettu kaksi vuotta siten, että prosessi olisi hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2025 lopussa.

Osalla kaavoitettavaksi suunniteltua aluetta on tehty kaivostoimintaan liittyviä ympäristövaikutusten arviointimenettelyjä, joiden tietoja hyödynnetään osayleiskaavan laatimisessa.

Aloitteessaan Endomines Oy esittää Ilomantsin kunnalle kaavoitusprosessin aloittamista siten, että kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen ja tekee yhtiön kanssa kaavoitussopimuksen sen jälkeen, kun yhtiö on valinnut kaavakonsultin. Yhtiön vastuulla kaavaprosessissa ovat selvitysten ja suunnitelmien laatiminen sekä niihin liittyvät kustannukset. Yhtiölle kuuluvat myös kuulutus- ym. kustannukset. Yhtiö maksaa myös kunnan hallinnolliset kustannukset osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvien lakisääteisten tehtävien osalta. Kaavaprosessin lakisääteiset hallinnolliset tehtävät kuuluvat Ilomantsin kunnan vastuulle.

Esittelijä

tekninen johtaja Jari Ahponen

Päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Endomines Oy:n tekemän kaavoitusaloitteen Kuittila-Korvilansuo -alueen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimiseksi.

2. solmia kaavoitussopimuksen Endomines Oy:n kanssa sen jälkeen, kun yhtiö on valinnut kaavoituskonsultin.

3. hyväksyä Endomines Oy:n esittämän kaavaprosessin kustannustenjaon siten, että yhtiö vastaa selvitysten ja suunnitelmien laatimisesta sekä niihin liittyvistä kuulutus- ym. kustannuksista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksista osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä

tehtävissä.

4. vastata kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

kaivoksenjohtaja Sampo Hirvonen / Endomines Oy