

Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratilat laina-ajan jatkaminen ja takauksen antaminen jatkoajalle

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 14
13/02.02.02.01/2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.1.2019 §:ssä 8 tekemällään päätöksellä kunnan tytäryhtiö Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratilojen Kuntarahoitukselta ottamalle 3 180 000 € lainalle kunnan 100 %:n takauksen.

Yhtiön tulevien vuosien lainan lyhennysohjelman hoitaminen on haasteellista korkotason nousun vuoksi. Koron nousun lisäksi energian ja ostopalvelujen hinnat ovat nousseet. Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratilojen maksuvalmiuden ylläpitämiseksi Kuntarahoitus on valmis myöntämään yhtiön Kuntarahoitukselta ottamalle lainalle lisää maksuaikaa. Inflaation pysyessä kurissa korkoennusteet näyttävät olevan lähitulevaisuudessa 2-3 % :n tasoa, jolloin yhtiö pääsisi takaisin normaaliin lyhennysohjelmaan maltillisen vuokrankorotuksen tehtyä.

Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratilojen hallitus tarvitsee Kuntarahoituksen myöntämälle lainalle nro 19512/19 Ilomantsin kunnan hyväksymisen laina-ajan ja takauksen jatkamiselle niin, että se on voimassa 23.4.2042 saakka.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratilojen lainalle nro 19512/19 jatkoajan ja 100 %:n takauksen 23.4.2042 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratilat
2. Kuntarahoitus
3. Kirjanpito