

Lausunnon antaminen Kuittila-Korvilansuo osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kunnanhallitus 26.02.2024 § 33
78/00.01.02.03/2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi

Ilomantsin kuntaympäristölautakunta on päätöksellään 23.1.2024 § 10 käynnistänyt Kuittila-Korvilansuo aluetta koskevan osayleiskaavan laatimisen. Aloitteen kaavoituksesta kunnalle teki kaivosyhtiö Endomines Oy.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen laatii Sitowise Oy Endomines Oy:n toimeksiantamana. Kunta tekee Endomines Oy:n kanssa kanssa kaavoitussopimuksen. Yhtiön vastuulla kaavaprosessissa ovat selvitysten ja suunnitelmien laatiminen sekä niihin liittyvät kustannukset. Yhtiölle kuuluvat myös kuulutus- ym. kustannukset. Yhtiö maksaa myös kunnan hallinnolliset kustannukset osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvien lakisääteisten tehtävien osalta. Kaavaprosessin lakisääteiset hallinnolliset tehtävät kuuluvat Ilomantsin kunnan vastuulle.

1.7.2023 voimaan tulleen lain kaivoslain muuttamisesta (796/2023) §:ssä 47 säädetään, että kaivostoiminnan tulee perustua sellaiseen alueidenkäyttölain mukaiseen asemakaavaan tai oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan, jossa kaivosalueen ja kaivoksen apualueen sijainti ja suhde muuhun alueiden käyttöön on selvitetty.

Endomines Oy:n kaavoitettavaksi esittämän alueen pinta-ala on noin 3 877 hehtaaria ja alue sijaitsee noin 15-24 kilometrin etäisyydellä kunnan keskustaajamasta koilliseen. Kyseisellä alueella sijaitsee yhtiön nykyisiä kaivoksia ja niihin liittyviä toimintoja sekä sellaisia alueita, jotka mahdollisesti sisältävät sellaisia malmivarantoja, joilla kaivostoimintaa voidaan jatkaa nykyisten malmivarantojen ehtyessä.

Yhtiön tekemässä kaavoitusaloitteessa kaavaprosessin tavoiteaikatauluksi on asetettu kaksi vuotta siten, että prosessi olisi hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2025 lopussa.

Sitowisen laatimassa Kuittila-Korvilansuo osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on kattavasti kuvattu, mitä ja missä on suunnitteilla, ketkä ovat kaavatyön osalliset sekä milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa. Suunnitelmassa käy esille myös kaavahankkeen arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Lausunnolla olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on suunnittelun lähtökohtina huomioitu valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, voimassa ja laadinnassa olevat maakuntakaavat sekä yleis- ja asemakaavat. Kaavoitettavaksi suunnitellulla alueella ei ole voimassaolevia yleis- tai asemakaavoja.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa selkeästi maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 62 §:n mukaisen kaavaprosessin valmistelun vuorovaikutuksen ja prosessin osalliset, joilla

on oikeus ottaa kantaa kaavan valmisteluun sekä arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteitä.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta lausuntonaan Sitowisen valmistelemasta Kuittila-Korvilansuon osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

1. Suunnitelma antaa selkeän kuvan kaavaprosessista ja sen tavoitteista sekä siitä, miten prosessin osalliset pääsevät ottamaan kantaa kaavan valmisteluun ja vaikutusten arviointiin. Kunta pitää hyvänä sitä, että yleisötilaisuuksiin on läsnäolon lisäksi vaihtoehtoinen mahdollisuus osallistua myös etäyhteydellä.

2. Laadittava osayleiskaava tulee käsittämään maa-alueena suuren alueen, joten kaavan vaikutusten arviointiin on panostettava erityisen paljon. Sekä kaavan myönteiset että kielteiset vaikutukset on arvioitava laajasti ja ne on tuotava selkeästi esille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Sitowise