

## Ilomantsin Vanhustentuki r.y.:n fuusioituminen Kiinteistö Oy Pogostan Vuokrataloihin

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 15

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi

Ilomantsin Vanhustentuki r.y. oli perustettu vuonna 1970 tavoitteenaan toimia vanhusten asumisolojen, sosiaalisen aseman ja hoidon parantamiseksi sekä heidän henkisen ja fyysisen kuntonsa ylläpitämiseksi. Yhdistyksen pääasiallinen toiminta on ollut kunnan keskustaajamassa sijaitsevien omistamiensa vuokra-asuntojen vuokraamista.

Yhdistyksellä on ollut laina Ilomantsin kunnalta ja kunnan takaama laina rahalaitokselta. Kunta on päättänyt lainan takaamisesta ja lainan antamisesta ensimmäisen kerran vuonna 2004. Jatkoaika kunnan antolainalle ja takauksen uusiminen on päätetty aiemmin voimassa olleen kuntalain aikana, jolloin kunnan oli mahdollista antaa takauksia ja lainaa myös muille kuin omille tytäryhtiöilleen.

Ilomantsin Vanhustentuki r.y.:n taloustilanne on ollut haastava lähimmän viiden vuoden ajan. Yhdistys on hakenut ratkaisuja tilanteeseen ja käynyt neuvotteluja toimintansa turvaamisesta eri tahojen kanssa. Yhdistyksen hallitus on esittänyt kunnanhallitukselle, että kunta selvittäisi yhdistyksen fuusioitumisen Kiinteistö Oy Pogostan Vuokrataloihin. Kunnanhallitus on kokouksensa 25.4.2022 §:ssä 60 hyväksynyt Ilomantsin Vanhustentuki r.y.:n esityksen fuusioitumisen selvittämisestä.

Vanhustentuki r.y.:n vuoden 2022 syysyhdistyskokous on päättänyt aloittaa yhdistyksen purkautumismenettelyn ja valinnut selvitysmieheksi Juho Ojanperän. Yhdistys on tuolloin päättänyt yhtiön asuntojen myymisestä Kiinteistö Oy Pogostan Vuokrataloille ennen yhdistyksen lopullista purkautumista.

Purkautumispäätöksen jälkeen yhdistyksen toimintaa on jatkettu normaalisti. Yhdistyksen ostovelkojen määrä on pienentynyt purkautumispäätöksen jälkeen merkittävästi, mutta yhdistys ei edelleenkään ole kyennyt maksamaan kunnalta eikä rahalaitokselta ottamiensa lainojen lyhennyksiä maksuohjelmien mukaisesti.

Ilomantsin Vanhustentuki r.y. on myynyt omistamansa rivitaloasunnot Kiinteistö Oy Pogostan Vuokrataloille 213 144 €:n kauppasummalla, joka summaltaan vastasi yhdistyksen velkojen yhteismäärää Ilomantsin kunnalle ja rahalaitokselle. Kauppasumma ei täysin vastaa yhdistyksen omistamistaan asunnoista teettämiä hinta-arviota, mutta on perusteltu otettaessa huomioon yhdistyksen tarkoitus, joka asettaa merkittäviä ehtoja Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalojen vuokraustoiminnalle jatkossa.

Kunnanhallitus on kokouksensa 3.4.2022 §:ssä hyväksynyt kunnan vuoden 2022 tilinpäätöksessä luottotappioiksi 31.12.2022 tilanteen mukaan kirjattavan Ilomantsin Vanhustentuki r.y.:n vesi- ja jätevesilaskut 22 335,52 € sekä kunnan yhdistykselle myöntämän lainan, jota korkoineen oli jäljellä 82 600,25 €. Kunta on takaajana maksanut yhdistyksen rahalaitokselta ottaman lainan maksueriä yhteensä 87 736,27 €:lla.

Patentti- ja rekisterihallitus on kirjannut Ilomantsin Vanhustentuki r.y.:n purkautuneeksi 21.12.2023 yhdistyksen PRH:lle ilmoittaman mukaisesti. Ilomantsin Vanhustentuki r.y.:n toiminnan vastattavakseen ottanut Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot jatkaa asuntojen vuokraustoimintaa sekä vastaa siitä, että vanhustentalojen asukkaille järjestetään viriketoimintaa. Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot varaa vuosittain talousarvioonsa määrärahan viriketoiminnan järjestämiseen.

Esittelijä kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. todeta Ilomantsin Vanhustentuki r.y.:n yhdistysmishelytyksen loppuun saatetuksi ja saattaa asian kunnanvaltuustolle tiedoksi.

2. esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Ilomantsin kunnan Ilomantsin Vanhustentuki r.y.:lle takaaman pääomaltaan 55 248,00 €:n lainan takaisin maksamisen rahalaitokselle korkoineen ja pankin kuluineen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Liisa Mononen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Peruste: Ilomantsin Vanhustentuki r.y.:n hallituksen jäsen.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot
2. Kirjanpito

Kunnanvaltuusto 12.02.2024 § 5  
10/02.02.02.01/2024

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Kiinteistö Oy Pogostan Vuokratalot
2. Kirjanpito