

Arskan Kone Oy:n maa-aineslupahakemus kiinteistölle 146-434-0019-0003 Valkeavaara

Kuntaympäristölautakunta 21.5.2024 § 25
372/11.02/2023

LUVANHAKIJA

Arskan Kone Oy, Hatuntie 50c, 82900 Ilomantsi

HAKEMUS

Hakija hakee Ilomantsin kunnan kuntaympäristölautakunnalta maa-ainesten ottolupaa kiinteistölle 146-434-0019-0003, Valkeavaara. Lupaa haetaan 100 000 k-m³ kokonaisottomäärälle 10 vuodeksi. Ottamisalueen kokonaispinta-ala on 2,67 ha.

AIKAISEMMAT LUVAT

Alueella on ollut 6.8.2013 § 81 myönnetty maa-aineslupa (2013-02), joka on siirretty hakijalle tekninen ja ympäristölautakunnan päätöksellä 14.6.2016 § 44. Luvan voimassaolo on päättynyt 8.8.2023.

ALUEEN SIJAINTI JA KUVAUS

Hakemuksen mukainen alue sijaitsee Ilomantsin keskustasta noin 37 kilometriä luoteeseen, tien 15750 eteläpuolella. Alueelle johtavan metsäautotien liittymä on likimain osoitteessa Parsiaisentie 8. Hakijalla on maanomistajan suostumus maa-aineksen ottamiseen alueelta.

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on toimitettu ympäristönsuojeluviranomaiselle 4.8.2023. Hakemuksen kartta-aineistoa on päivitetty 20.10.2023.

KUULUTUS JA NAAPURIEN KUULEMINEN

Hakemus liitteineen oli nähtävänä 7.3.–8.4.2024 ja kunta suoritti naapurien kuulemisen.

Maanomistajan edustaja, Metsähallitus, huomautti maanomistajan suostumuksen puuttumisesta hakemuksesta sekä hakijan ja maanomistajan välille tehtyyn käyttöoikeussopimukseen kirjatusta sallitusta enimmäisottomäärästä. Hakija on hankkinut ja toimittanut maanomistajan suostumuksen lupaviranomaiselle sekä päivittänyt hakemuksen kokonaisottomäärää alkuperäisestä 130 000 k-m³ → 100 000 k-m³.

LAUSUNTO

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja lausunto on huomioitu lupamääräyksissä.

Hakija ilmoitti, että ei anna vastinetta saatuun lausuntoon.

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto 19.4.2024:

Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen käsityksen mukaan suunnitelman mukaisella maa-aineksen otolla ei ole maa-aineslain 3 §:n tarkoittamia rajoituksia ainesten ottamiselle.

Lupamääräyksissä olisi kuitenkin huomioitava ainakin seuraavat seikat:

- *Koskematonta maa-ainesta tulee jättää kaikissa olosuhteissa ylimmän todetun luonnollisen pohjavesipinnan päälle pohjavesialueiden ulkopuolella vähintään 2 metriä paksu suojakerros. Pohjaveden korkeustaso on luotettavasti todennettava mittaamalla pohjaveden pinnantaso kahdesti vuodessa olemassa olevasta havaintoputkesta. Tulokset havainnoista toimitetaan kerran vuodessa luvan myöntäneelle viranomaiselle.*

- Öljytuotteiden käsittelyssä on edellytettävä kahdenkertaista suojausta. Alueella mahdollisesti säilytettävät öljytuotteita sisältävät säiliöt ja koneiden tankkauspaikka on sijoitettava kaivualueen ulkopuolelle ja suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla mahdollisten valumien pääsyn estämiseksi pohjaveteen. Säiliöiden on lisäksi oltava kaksoisvaipallisia tai ne on varustettava tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla.
- Alin ottotaso on merkittävä selvästi maastoon.
- Merkittäviä konekaluston huolto- ja korjaustöitä ei saa suorittaa alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä.
- Ottoalueelle ei saa levittää/läjittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuun ottamatta jälkitoimenpiteiden yhteydessä tarvittavaa verhoilumateriaalia. Muualta tuotua verhoilumateriaalia ei saa kuitenkaan varastoida alueella.
- Jälkihoito on tehtävä vaiheittain ottotoiminnan edetessä. Jälkitoimenpiteisiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Ottoaluetta maisemoitaessa voidaan sopiviin kohtiin rinteen yläreunaan jättää paahdelajistolle sopivia lounaaseen–etelään suuntautuvia paisteisia rinteitä, jotka jätetään metsittämättä.
- Sora-alueella mahdollisesti pesivien erittäin uhanalaisten (EN) törmäpääskyjen pesimisrauha turvataan välttämällä toimintaa yhdyskunnan pesäkolojen lähistöllä pesimäaikana.
- Ottomääristä on toimitettava tiedot vuosittain NOTTO-rekisteriin ja luvanmyöntäjälle annettujen ohjeiden mukaan.

LUPAMÄÄRÄYKSET LUPAAN 2024-03

1. Toiminnan saa aloittaa, kun lupa on tullut lainvoimaiseksi, vakuus on asetettu hyväksyttävästi ja aloitustarkastus on pidetty. Luvanhakija vastaa aloitustarkastuksen pyytämisestä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.
2. Ottamisalue on rajattava maastoon yksiselitteisin merkinnöin.
3. Alin ottotaso **+148 m (N60)** on merkittävä maastoon selkeästi.
4. Koskematon maa-ainesta tulee jättää kaikissa olosuhteissa ylimmän todetun luonnollisen pohjavesipinnan päälle pohjavesialueen ulkopuolella vähintään 2 metriä paksu suojakerros. Pohjaveden korkeustaso on luotettavasti todennettava mittaamalla pohjaveden pinnantaso kahdesti vuodessa olemassa olevasta havaintoputkesta. Mikäli pohjaveden taso on korkeammalla kuin on arvioitu, tulee alinta ottotasoa sopeuttaa siten, että vaadittu suojakerrospaksuus toteutuu. Tulokset havainnoista on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.
5. Luvanhaltijan on kirjattava otetun maa-aineksen määrä ja laatu NOTTO-rekisteriin vuosittain tammikuun loppuun mennessä.
6. Lupa on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien. **Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 23.5.2034.**
7. Luvan maa-ainesten kokonaisottomäärä on **100 000 k-m³**.
8. Luvanhaltijan on huolehdittava, että asetettava vakuus on voimassa vähintään vuoden lupa-ajan päättymisen jälkeen. Tämän luvan **vakuuden voimassaolo voi päättyä aikaisintaan 23.5.2035.**
9. Öljytuotteiden käsittelyssä on toteutettava kahdenkertainen suojaus. Alueella mahdollisesti säilytettävät öljytuotteita sisältävät säiliöt ja koneiden tankkauspaikka on sijoitettava kaivualueen ulkopuolelle ja suojattava maahan kaukalon muotoon asennettavalla lujalla muovikalvolla mahdollisten valumien pääsyn estämiseksi pohjaveteen. Säiliöiden on lisäksi oltava kaksoisvaipallisia tai ne on varustettava tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla.
10. Merkittäviä konekaluston huolto- ja korjaustöitä ei saa suorittaa alueella eikä sen välittömässä läheisyydessä.
11. Ottamisalueelle muodostuvat jyrkät rintaukset ja muut vastaavat mahdollista vaaraa aiheuttavat paikat tulee merkitä maastoon esimerkiksi lippusiimalla tai muulla vastaavalla menetelmällä.

12. Alueella mahdollisesti pesivien erittäin uhanalaisten (EN) törmäpääskyjen pesimisrauha on turvattava välttämällä toimintaa pesien läheisyydessä pesintäaikana.
13. Alueen jälkihoito on saatettava loppuun viipymättä ottamistoiminnan päätyttyä siten, että **alue on maisemoitu** lopputilannekuvan mukaiseksi **lupa-ajan päättyessä**. Luontaista metsittymistä tulee tarvittaessa edistää keinollisesti.
14. Maisemointivaiheessa voidaan sopiviin kohtiin rinteen yläreunaan jättää paahdelajistolle sopivia lounaaseen–etelään suuntautuvia paisteisia rinteitä, jotka jätetään metsittämättä.
15. Ottamisalueelle ei saa läjittää / levittää muualta tuotuja maa-aineksia lukuun ottamatta jälkihoitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavaa verhoilumateriaalia. Muualta tuotua materiaalia ei saa kuitenkaan varastoida alueella.
16. Mikäli alueella suoritetaan kivien murskausta, tulee murskauksesta tehdä riittävän hyvissä ajoin YSL 118 § mukainen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
17. Luvanhaltijan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma viimeistään viiden vuoden kuluttua tämän lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta ja ilmoitettava arvioinnista valvontaviranomaiselle.
18. Luvanhaltijan on ilmoitettava maa-ainesten ottamisen päättymisestä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka suorittaa alueella lopputarkastuksen ottamistoiminnan päätyttyä tai viimeistään lupa-ajan päätyttyä.

LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Lupamääräys 1

Määräys koskee luvanhaltijan velvoitteita ennen kuin maa-ainesten ottotoiminta voidaan aloittaa. MAL 21 § mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta ei ole haettu. Tarkastusmenettelystä säädetään MAA 7 §:ssä.

Lupamääräykset 2–3

Määräyksillä pyritään estämään ottamistoiminnan tahaton siirtyminen luvassa määritellyn alueen ulkopuolelle.

Lupamääräykset 4, 9, 10

Pohjaveden suojeluun ja haitallisten aineiden ympäristöön joutumisen estämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Lupamääräykset 5, 17

Määräyksillä osoitetaan MAL 23 a § ja 16 b § mukaiset luvanhaltijaan kohdistuvat ilmoitusvelvoitteet. Määräyksessä 5 annettu aikaraja on säädetty MAA 9 §:ssä.

Lupamääräykset 6–8

Määräykset koskevat MAL 10 §:ssä ja MAA 6 §:ssä säädettyä.

Lupamääräykset 11–12

Ottamistoiminnan aikana on työturvallisuuden lisäksi varmistettava myös muiden alueella mahdollisesti liikkuvien turvallisuus sekä vältettävä aiheuttamasta häiriötä uhanalaiselle lajistolle.

Lupamääräykset 13–15

Määräyksillä varmistetaan alueen palauttaminen metsätalouskäyttöön ottamistoiminnan päätyttyä. Jälkihoitotoimenpiteiden ajoittamisesta säädetään MAA 8 §:ssä.

Lupamääräys 16

YSL 118 § mukainen ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tulee tehdä ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 14 vuorokautta ennen kyseisen toiminnan aloittamista.

Lupamääräys 18

MAA 7 §:ssä säädetään tarkastusmenettelystä koskien myös toiminnan lopettamista.

LUPAPÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maa-aineslain 6 § mukaisesti lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-ainesten ottaminen esitetyn hakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

VAKUUS

Maa-aineslain 12 § mukaiseksi vakuudeksi vaaditaan **8500 €**. Luvanhaltijan tulee huolehtia vakuuden voimassaolosta tässä lupapäätöksessä määrätyn mukaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki 555/1981, valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 926/2005, valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä 190/2013, ympäristönsuojelulaki 527/2014, Ilomantsin kunnan maa-ainestaksa (kuntaympäristölautakunta 7.12.2021 § 59), Ilomantsin kunnan ympäristönsuojelumääräykset (kvalt 10.10.2005 § 55).

MAKSUT

Maa-aineslain 23 § nojalla sekä maa-ainestaksan 6 § mukaisesti lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta veloitetaan tarkastusmaksua **1923 €**. Lisäksi veloitetaan naapurien kuulemisesta sekä hakemuksen kuuluttamisesta taksassa määritellyt maksut.

MUUTOKSENHAKU

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Valitusaika päättyy 1.7.2024.