

Korvaushakemus jätevesiviemärin tukkeutumisen aiheuttamasta vahingosta

Kuntaympäristölautakunta 25.06.2024 § 38
187/14.05.00/2024

Valmistelija

kuntatekniikan esimies Henri Mustonen, henri.mustonen@ilomantsi.fi

Asiakas havaitsi virheen vesihuoltolaitoksen toiminnassa joulupäivänä 25.12.2023. Tämä virhe aiheutti vahinkoa asiakkaan omistaman kiinteistön sisätiloihin. Virhe johtui vesihuoltolaitoksen hallinnoiman runkoviemärin tukkeutumisesta, mikä johti jätevesien tulvimisen kiinteistön tiloihin ja aiheuttaen kosteusvahinkoja.

Vesihuoltolaitos toteutti korjaustoimenpiteet tukkeuman poistamiseksi. Tukkeuman poiston jälkeen runkoviemäri kuvattiin, ja kuvauksessa havaittiin viemärijohdon notkelma, joka oli aiheuttanut virheen.

Vesihuoltolaitoksen toimintavirheestä johtuen, vahingonkorvaus ohjattiin Ilomantsin kunnan vakuutusyhtiö Pohjola Oy:n käsiteltäväksi. Vakuutusyhtiön selvityksissä todettiin, että asiakkaan kiinteistön viemärintipisteen padotuskorkeus on 80 cm. Vesihuoltolaitoksen toimitusehtojen vastaisesti, jossa edellytetään vähintään 100 cm padotuskorkeutta. Mittaus on suoritettu yhdessä vesihuoltolaitoksen henkilöstön ja asiakkaalle korjausta suorittavan urakoitsijan toimesta. Täten kunnan vakuutusyhtiö ei vahinkoa suostunut korvaamaan.

Asiakkaan käsityksen mukaan kuntaympäristölautakunnan alainen vesihuoltolaitos on edellä esitetyn viemärin tukkeutumisen aiheuttaman vahingon osalta korvausvelvollinen ja on siksi lähettänyt korvaushakemuksen lautakunnalle. Asiakas perustelee korvausvaatimustaan sillä, että tukkeuma oli äkillinen ja poikkeuksellinen. Jätevettä tulvi runsaasti rakennuksen alakerroksen sisätiloihin. Rakennuksen valmistumista on valvoneet vastaavamestari ja rakennustarkastaja, ja rakennuksen lopputarkastus on hyväksytty. Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistolle ei ole katsottu tarpeelliseksi erityistarpeita ammattilaisten puolesta.

Asiakas on liittänyt asiantuntijalausunnon hakemuksensa liitteeksi.

Vahinkoa kärsinyt asiakas on liitetty kunnan vesihuoltolaitoksen asiakkaaksi vuonna 1981. Liittymissopimukseen on kunnan toimesta merkitty padotuskorkeudeksi 1,0 m. Sopimuksen muihin ehtoihin on mainittu seuraavasti: "Laitoksen verkostoon kuuluvat vesijohdot ja viemärit saadaan sijoittaa po. kiinteistölle. Aiheutunut vahinko tai haitta korvataan sopimuksen mukaan".

Rakennuslautakunta käsitteli asiakkaan rakennuslupahakemusta 4.6.1980. Lautakunta toteaa "Muut selvitykset ja poikkeukset" -kohdassa seuraavaa:

"Ehdotus: Rakennuslupa myönnetään piirustuksiin tehtyjen korjausten mukaisesti. Koska viemärin padotuskorkeuden täytyisi olla 1,0 m ja suunnitelmien mukaisesti se tulisi olemaan vain 0,5 m, niin rakennus on varustettava rakennuttajan kustannuksella sellaisilla laitteilla, ettei mahdollisesti viemärien tulviessa pääse aiheutumaan vahinkoja."

Ehdotus on hyväksytty yksimielisesti.

Ilomantsin kunnan vesihuoltolaitoksen viimeisimmät sopimus- ja toimitusehdot on vahvistettu Kuntaympäristölautakunnan toimesta 3.12.2019 § 72.

Toimitusehtojen kohdassa 3.2 Sopiminen liittymisestä, mainitaan seuraavasti:

”Laitos määrittelee sopimuksessa kiinteistölle padotuskorkeuden eli tason, jolle viemäriveresi voi verkostossa nousta. Mikäli laitos ei sopimuksessa ole määritellyt liittyvälle kiinteistölle erikseen padotuskorkeutta, on jätevesiviemärin padotuskorkeus erillisviemäröinnissä viemärin sisäpuolisen laen tasokorkeus tonttivilmäärin liittymäkohdassa + 1000 mm ja sekaviemäröinnissä ja hulevesiviemäröinnissä kiinteistöä palvelevan kadun tai maan pinta + 100 mm tonttivilmäärin liitoskohdassa. Mikäli liittyy viemäriä padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Asiakkaan tulee suojata padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäroidyt tilansa vahinkojen estämiseksi.”

Tämän lisäksi asiakkaan kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistojen toiminnasta toimitusehdoissa mainitaan seuraavasti kohdassa 8.8, ”KVV-laitteistoja koskevia erillismääräyksiä”:

”Mikäli asiakas yritystoiminnan tai muun syyn vuoksi vaatii keskeytymätöntä vedensantia, viemärivereden johtamista tai toiminta asettaa erityisvaatimuksia veden laadulle, asiakas on velvollinen varautumaan laitoksen toiminnan häiriöistä aiheutuviin luvussa 7 mainittuihin katkoksiin tai veden laadun vaihteluihin kiinteistökohtaisilla varolaitteilla, varavesisäiliöillä tai muulla vedensannin, viemärivereden johtamisen tai veden laadun turvaavalla kiinteistökohtaisella laitteella”.

Asiakkaan kokonaiskorvausvaatimus sisältää korjaukseen kohdistuneet kulut, kuivauksen ja korjaustyöt tarvikkeineen.

Esittelijä	tekninen johtaja Ahponen Jari
Päätösehdotus	Päätös annetaan kokouksessa
Uusi päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää hylätä korvausvaatimushakemuksen, koska se ei ole korvausvelvollinen.
Päätös	Hyväksyttiin. Päätöksen perustelu: Kiinteistön jätevesiviemäri liittymä ei täytä rakennuslautakunnan 4.6.1980 § 186 asettamia ehtoja eikä vesihuoltolaitoksen sopimus- ja toimitusehtoja.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Korvausvaatimuksen laatija