

## Veroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

Kunnanhallitus 04.11.2024 § 157

Valmistelija

taloussuunnittelija Minna Kontturi, [minna.kontturi@ilomantsi.fi](mailto:minna.kontturi@ilomantsi.fi)

Kuntalain (410/2015) § 111 mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden kunnan verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kiinteistöverolain (654/1992) § 11 mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosentin suuruuden vuosittain laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Tuloveroprosentti ilmoitetaan tänä vuonna kymmenyksen tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle tulo- ja kiinteistöveroprosentit viimeistään 18.11.2024. Ennakonpidätysmenettely muuttuu ja vuoden 2025 verokortit tulevat voimaan heti tammikuun alusta.

Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto määrää yleisen kiinteistöveroprosentin ja vakituisen asuinrakennuksen veroprosentin. Kunnanvaltuusto voi erikseen määrätä muun asuinrakennuksen, rakentamattoman rakennuspaikan, yleishyödyllisen yhteisön ja voimalaitoksen kiinteistöveroprosentista.

Kunnan vuoden 2023 kiinteistöveron tuotto oli 1 577 956,07 €.

Veroprosenttia esitetään korotettavan 0,2 %, jolloin vuoden 2025 veroprosentiksi muodostuisi 8,6. Veronkorotus kasvattaisi verotuloja 147 000 €:lla. Veroprosentin korotuksen perusteena on talouden tasapainossa pitäminen ja tuleviin isoihin investointeihin varautuminen.

Alla olevasta taulukosta on nähtävissä Ilomantsin kunnan vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit sekä vuoden 2025 veroasteikko.

Kiinteistövero	Vuoden 2024 veroprosentit	Veroasteikko 2025
Yleinen kiinteistövero		
- rakennukset	1 %	0,93 – 2,00 %
- maapohja	1,30 %	1,30 – 2,00 %
Vakituinen asunto	0,45 %	0,41 – 1,00 %
Muu asuinrakennus	1 %	0,93 – 2,00 %
Rakentamaton rakennuspaikka	0 %	2,00 – 6,00 %
Yleishyödyllinen yhteisö	0 %	0,00 – 2,00 %
Voimalaitos	3,10 %	0,00 – 3,10 %

Esittelijä

kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että veroprosentit vuodelle 2025 vahvistetaan seuraavasti:

Tuloveroprosentti 8,6  
Yleinen kiinteistövero 1,00  
Vakituinen asunto 0,45

Muu asuinrakennus 1,00  
Rakentamaton rakennuspaikka 0,00  
Yleishyödyllinen yhteisö 0,00  
Voimalaitos 3,10

Päätös

Hyväksyttiin.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Ville Puhakka teki esittelijän esityksestä poikkeavan esityksen, että muut veroluokat hyväksytään esityksen mukaisesti, mutta tuloveroprosenttia ei koroteta.

Esitystään Ville Puhakka perusteli seuraavasti: veronkorotuksella saatava summa on koottava palvelumaksuja korottamalla, toimintakuluista säästämällä ja palvelurakennetta tarkastelemalla.

Ville Puhakan esitystä ei kannatettu, joten esitys raukesi.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. veroprosentit@vero.fi

Kunnanhallitus 11.11.2024 § 167  
346/02.03.01.00/2024

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, [marjut.ahokas@ilomantsi.fi](mailto:marjut.ahokas@ilomantsi.fi)  
taloussuunnittelija Minna Kontturi, [minna.kontturi@ilomantsi.fi](mailto:minna.kontturi@ilomantsi.fi)

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.11.2024 esittänyt rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 0,00. Kiinteistöverolaissa määritelty rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voi vaihdella 2,00 – 6,00 %:n välillä. Mikäli kunta jättää määrittämättä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, käyttää verottaja veroprosenttina maapohjan yleistä veroprosenttia.

Yleiseksi kiinteistöveroksi maapohjan osalta esitetään 1,3 %, mikä toimii myös rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttina.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa asian kiireellisenä käsiteltäväkseen

2. täydentää 4.11.2024 §:ssä157 tekemäänsä veroprosenttiesitystä siten, että yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi maapohjan osalta määritetään 1,3 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. veroprosentit@vero.fi