

Rakennusvalvontataksa 2025

Kuntaympäristölautakunta 10.12.2024 § 74
384/02.05.00.00/2024

Valmistelija	tekninen johtaja Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi
	<p>Nykyinen maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu rakentamislainsiksi 1.1.2025. Muutoksen vuoksi rakennusvalvontaviranomaisen nykyistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaista taksaa ei voi enää käyttää 1.1.2025 alkaen, jolloin taksa tulee uusia vastamaan voimaan tulevaa lainsäädäntöä. Rakentamislain (RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Maksun perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Rakennusvalvonnan nykyiset taksat on hyväksytty kuntaympäristölautakunnan kokouksessa 12.12.2023 §69. Uudessa taksassa on huomioitu elinkustannusindeksin nousua sekä muutos pienempien rakennuskohteiden ja toimenpiteiden jäädessä lupa- ja ilmoitusmenettelyjen ulkopuolelle uuden lain säädännön vuoksi. Lisäksi ehdotettavaa taksaa valmistellessa on tehty vertailua vanhaan taksaan ja naapurikuntien taksoihin, jotta toimenpiteiden maksut olisivat samansuuntaisia luvan hakijoille. Yleinen arvio on että lupamäärät tulevat pienenemään huomattavasti.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Ahponen Jari
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää vahvistaa rakennusvalvontataksan liitteen mukaisesti. Taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2025 alkaen, niin että vuoden 2024 aikana vireille tulleisiin lupahakemuksiin käytetään vuoden 2024 taksaa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Kunnanhallitus
2. Kunnanviraston osastot
3. Palvelupiste
4. Kirjanpito