

Oikaisuvaatimus yhdyskuntateknisen johtojen ja laitteiden sijoittamispäätöksestä kiinteistölle

Kuntaympäristölautakunta 27.01.2026 § 10
16/10.03.00.09/2026

Valmistelija

toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty, sanna-mari.raty@ilomantsi.fi

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on hakenut Ilomantsin kunnan rakennusvalvonnalta RakL 131 §:n mukaista päätöstä yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi kiinteistölle 146-403-4-36, koska sijoittamisesta ei ole päästy maanomistajan kanssa sopimukseen.

Mainittua päätöstä haettaessa on esitettävä johdon sijainnille relevantit vaihtoehdot ja vertailtava eri vaihtoehtojen toteuttamisen kustannuksia, teknistä toteutuskelpoisuutta, johdon ylläpito- ja käyttökustannuksia ja maanomistajalle koituvaa haittaa.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee vaihtoehto 1 mukaista keskijänniteilmajohto ratkaisua sähkön toimitukselle.

Sähkömarkkinalaki 51§ edellyttää sähköyhtiöitä kiinnittämään huomiota sähköverkon jakeluvarmuuteen. Laki edellyttää myös 52§, jakeluverkkohaltijalla on oltava verkon kehittämissuunnitelma.

Ilmajohdon rakentaminen on vyöhykkeelle 3 (harvaan asuttu maaseutu) Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n strategian mukainen ja harkittu ratkaisu.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n mukaan 20kV maakaapelin rakentaminen harvaan asutulla maaseudulla verkon perälle on väärin kohdistettu investointi. Ratkaisu ei kohtelee tasapuoleisesti Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n asiakkaita. Kohteessa ei ole sellaista ilmajohtostandardin määrittelemää tilannetta, joka estäisi ilmajohdon rakentamisen.

Hankealueen muilla maanomistajilta luvat ovat kunnossa vaihtoehto 1. Pohjois-Karjalan Sähkö ei hyväksy vaihtoehto 2 mukaista ratkaisua.

Maanomistaja ei vastusta yleisesti hanketta, mutta vaatii vaihtoehto 2 mukaista toimitusta.

Ilomantsin kunnan rakennusvalvonta on lähettänyt molempien vaihtoehtojen kuulemiskirjeet todisteellisesti maanomistajille. Maanomistaja on antanut asiasta 15.9.2025 päivätyn huomautuksen, johon hakija on antanut oman vastineensa 26.9.2025

Kiinteistöllä on toteutettu maastokatselmus 22.12.2025. Paikalla olivat maanomistaja, sähköyhtiöedustaja, ja kunnan rakennusvalvonta.

Toimitilapäällikkö on tehnyt sijoittamispäätöksen (tunnus 25-0008-JOH) hakijan esittämän vaihtoehto 1 mukaan 22.12.2025. Päätös on saatu toimitettua todisteellisesti asianosaisille.

Päätöksestä on kiinteistön 146-403-4-36 omistaja toimittanut kuntaan 09.01.2026 oikaisuvaatimuksen ja vaatii päätöksen kumoamista ja päättää johtojen ja laitteiden sijoittamista vaihtoehto 2 mukaisesti.

Tähän oikaisuvaatimukseen hakija on antanut vastineen 19.1.2026.
Vastineessa hakija hakee edelleen vaihtoehto 1 mukaista ratkaisua.

Esittelijä	toimitilapäällikkö Ahponen Jari
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää toimitilapäällikön päätöksen voimassa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Eila Piippo poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (asianosaisjäävi).

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä
Sijoittamispäätöksen hakija
Rakennusvalvonta