

Kuntaympäristölautakunnan toimivallan siirtäminen alaisilleen viranhaltijoille

Kuntaympäristölautakunta 27.01.2026 § 5
1/00.01.01.04/2026

Valmistelija	toimitilapäällikkö Jari Ahponen, jari.ahponen@ilomantsi.fi kuntatekniikan päällikkö Henri Mustonen, henri.mustonen@ilomantsi.fi ympäristösihteeri Tiina Kuusisto, tiina.kuusisto@ilomantsi.fi Kunnanvaltuusto on käsitellyt hallintosäännön päivittämisen kokouksessaan 06.10.2025 § 21 Hallintosäännön § 22 mukaan toimielin voi siirtää toimivaltaansa edelleen viranhaltijoille. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen. Toimivallan siirtäminen viranhaltijoille on välttämätöntä viranomaistehtävien viivytyksettömän hoitamisen varmistamiseksi.
Esittelijä	toimitilapäällikkö Ahponen Jari
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää siirtää hallintosäännön 22 §:n mukaista päätösvaltaansa alaisilleen viranomaisille seuraavasti: Toimitilapäällikkö päättää: 1. Maankäyttöön ja rakentamislupiin liittyvien suostumusten ja sitoumusten antamisesta kunnan omien tilojen osalta. 2. Välttämättömistä vähäisistä muutoksista hyväksytyihin uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmiin, mikäli urakkasopimuksista ei muuta johdu eikä tämä aiheuta rakennuksen käyttötarkoituksen eikä hyväksytyn laatu- tai kustannustason muutosta. 3. Irtaimen omaisuuden käytöstä poistosta ja hinnan määrittämisestä. 4. Asuntotonttien ja muiden maa-alueiden vuokraamisesta vahvistettujen perusteiden mukaisesti. 5. Kunnalle vuokrattavien virkistysalueiden ja vastaavien kohteiden maanvuokrasopimusten tekemisestä. 6. Kunnan omistamien yritystilojen vuokraamisesta, vuokran määrittämisestä sekä kunnanjohtajan kanssa suoritetun arvioinnin pohjalta enintään kuuden kuukauden ajaksi tehtävistä muutoksista voimassa oleviin vuokrasopimuksiin. Kunnan hyvinvointialueelle vuokraamien tilojen vuokrasopimukset ja sopimusehdot neuvottelevat kunnanjohtaja ja toimitilapäällikkö, ja sopimukset hyväksyy kuntaympäristölautakunta. 7. Asukkaiden valitsemisesta ja hyväksymisestä kunnan omistamiin tukiasuntoihin. 8. Arava- ja korkotukilainalla rahoitettujen tukiasuntojen vuokrien omakustannusperiaatteen tarkistamisesta. 9. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä.

Kuntatekniikan päällikkö päättää:

1. Yksityistieavustusten myöntämisestä lautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti.
2. Välttämättömistä vähäisistä muutoksista hyväksytyihin uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmiin, mikäli urakkasopimuksista ei muuta johdu eikä tämä aiheuta rakennuksen käyttötarkoituksen eikä hyväksytyn laatu- tai kustannustason muutosta.
3. Puistojen, torien ja muiden alueiden luovuttamisesta vastikkeettomasti lyhytaikaiseen käyttöön.
4. Vesihuoltolaitoksen liittymismaksujen määrittäminen ja sopimusten tekemisestä lukuun ottamatta tapauksia, jotka poikkeavat taksan perusteista.
5. Haja-asutusalueen vesihuoltoavustusten myöntämisestä vahvistettujen perusteiden mukaisesti.
6. Lain ajoneuvojen siirtämisestä (1508/2019) 2 §:n mukaisista siirtopäätöksistä.
7. Ilomantsin kunnan alueella sijaitsevien katujen ja teiden nimeämisestä sekä osoitteista.
8. Kunnalle vuokrattavien virkistysalueiden ja vastaavien kohteiden maanvuokrasopimusten tekemisestä.

Ympäristösihteeri päättää:

1. Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)
Ympäristönsuojelun valvonta ja edistäminen kunnassa (6 §)
Tiedonsaantioikeus (KyhL 11 §)
2. Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
YSL:n mukaisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvien lupa-asioiden valmistelu- ja valvontatehtävät, ilmoitusmenettelyt, rekisteröinti, yleisen edun valvonta (22.1 §, 47 a §)
Lupa-asian siirtäminen valtion ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi (36 §)
Vakuuden vapauttaminen (61 a §)
Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen (64 §)
Tarkkailumääräyksen muuttaminen (65 §)
Oikaisuvaatimuksen käsittely 64–65 §:issä tarkoitetusta päätöksestä (192 §)
Lupamääräyksen täsmentäminen tai luvan täydentäminen (90 §)
Määräajan pidentäminen (91 §)
Luvan selventäminen (92 §)
Poikkeuksen myöntäminen päästöraja-arvojen noudattamisesta polttoaineiden saatavuushäiriöihin liittyvissä poikkeuksellisissa tilanteissa (106 d §)
Rekisteröinti-ilmoituksen käsittely ja rekisteröinnistä ilmoittaminen (116 §, 117 §)

Meluilmoituksen käsittely ja päätös (118 §, 122 §)
Koeluonteisesta toiminnasta tehtävän ilmoituksen käsittely ja päätös (119 §, 122 §)
Poikkeuksellisesta tilanteesta tehtävän ilmoituksen käsittely ja päätös (120 §, 122 §)
Talousjätevesien käsittelyvaatimuksesta poikkeaminen (156 d §)
Tiedonsaanti, tarkkailu, tarkastukset ja valvonta (169–172 §, 222 §)
Kehotus (179 §)
Määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi (180 §)
Vireillepano-oikeus (186 §)
Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten (188 §)
Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen (202.4 §)
Maksun määrääminen (205 §)
Tietojen toimittaminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (223 §)

3. Maa-aineslaki (555/1981)

Lupaviranomaisen tehtävät pl. päätöksenteko (7 §, 4 a §)
Vakuuden hyväksyminen (12 §)
Luvan velvoitteista vapauttaminen (13 a §)
Valvonta (14 §)
Lupamääräysten muuttaminen, lupapäätöksestä poikkeaminen (16.2 §)
Ilmoitus syytteen nostamiseksi (18 §)
Ilmoittamisvelvollisuus (23 a §)
Tietojärjestelmä; tietojen ilmoittaminen ja tiedonsaanti (23 b §)

4. Jätelaki (646/2011)

Valvonta (24 §)
Ilmoitus keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin (100 §)
Tiedonsaantioikeus (122 §, 143 b §)
Tarkastukset ja valvontasuunnitelmat (124 §)
Yksittäisen määräyksen antaminen (125 §)
Tutkintapyyntö (136 §)

5. Vesihuoltolaki (119/2001)

Valvonta (4 §)
Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen (11 §)

6. Vesilaki (587/2011)

Valvonta (1:7 ja 14:1)
Pintaveden oton rajoittaminen (4:2)
Ojitusta koskevan erimielisyyden käsittely (5:5)
Oikeus ojittaa toisen alueella (5:9)
Toisen ojan käyttäminen muuhun kuin maan kuivattamiseen (5:14)
Tutkintapyyntöön tekeminen (14:2)

7. Maastoliikennelaki (1710/1995)

Moottorikelkkareitin tilapäinen siirtäminen (22 §)
Moottorikelkkareitin tai sen osan lakkauttaminen (23 §)
Lupa kilpailuihin ja harjoituksiin (30 §)
Valvonta (32 §)

8. Vesiliikennelaki (782/2019)

Lupa kilpailuihin ja harjoituksiin (106 §)

9. Edellä kirjatun lisäksi ympäristösihteeri antaa lausuntoja toimialaansa liittyvissä asioissa.

Uusi päätösehdotus

Kuntaympäristölautakunta päättää siirtää hallintosäännön 22 §:n mukaista päätösvaltaansa alaisilleen viranomaisille seuraavasti:

Toimitilapäällikkö päättää:

1. Maankäyttöön ja rakentamislupiin liittyvien suostumusten ja sitoumusten antamisesta kunnan omien tilojen osalta.
2. Välttämättömistä vähäisistä muutoksista hyväksytyihin uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmiin, mikäli urakkasopimuksista ei muuta johdu eikä tämä aiheuta rakennuksen käyttötarkoituksen eikä hyväksytyn laatu- tai kustannustason muutosta.
3. Irtaimen omaisuuden käytöstä poistosta ja hinnan määrittämisestä.
4. Asuntotonttien ja muiden maa-alueiden vuokraamisesta vahvistettujen perusteiden mukaisesti.
5. Kunnalle vuokrattavien virkistysalueiden ja vastaavien kohteiden maanvuokrasopimusten tekemisestä.
6. Kunnan omistamien yritystilojen vuokraamisesta, vuokran määräyksestä sekä kunnanjohtajan kanssa suoritetun arvioinnin pohjalta enintään kuuden kuukauden ajaksi tehtävistä muutoksista voimassa oleviin vuokrasopimuksiin. Kunnan hyvinvointialueelle vuokraamien tilojen vuokrasopimukset ja sopimusehdot neuvottelevat kunnanjohtaja ja toimitilapäällikkö, ja sopimukset hyväksyy kuntaympäristölautakunta.
7. Asukkaiden valitsemisesta ja hyväksymisestä kunnan omistamiin tukiasuntoihin.
8. Arava- ja korkotukilainalla rahoitettujen tukiasuntojen vuokrien omakustannusperiaatteen tarkistamisesta.
9. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä.

Kuntatekniikan päällikkö päättää:

1. Yksityistieavustusten myöntämisestä lautakunnan hyväksymien perusteiden mukaisesti.
2. Välttämättömistä vähäisistä muutoksista hyväksytyihin uudisrakennus- ja korjaussuunnitelmiin, mikäli urakkasopimuksista ei muuta johdu eikä tämä aiheuta rakennuksen käyttötarkoituksen eikä hyväksytyn laatu- tai kustannustason muutosta.
3. Puistojen, torien ja muiden alueiden luovuttamisesta vastikkeettomasti lyhytaikaiseen käyttöön.
4. Vesihuoltolaitoksen liittymismaksujen määrittäminen ja sopimusten tekemisestä lukuun ottamatta tapauksia, jotka poikkeavat taksan perusteista.
5. Haja-asutusalueen vesihuoltoavustusten myöntämisestä vahvistettujen perusteiden mukaisesti.

6. Lain ajoneuvojen siirtämisestä (1508/2019) 2 §:n mukaisista siirtopäätöksistä.

7. Ilomantsin kunnan alueella sijaitsevien katujen ja teiden nimeämisestä sekä osoitteista.

8. Kunnalle vuokrattavien virkistysalueiden ja vastaavien kohteiden maanvuokrasopimusten tekemisestä.

Ympäristösihteeri päättää:

1. Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986)

Ympäristönsuojelun valvonta ja edistäminen kunnassa (6 §)

Tiedonsaantioikeus (KyhL 11 §)

2. Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

YSL:n mukaisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvien lupa-asoiden valmistelu- ja valvontatehtävät, ilmoitusmenettelyt, rekisteröinti, yleisen edun valvonta (22.1 §, 47 a §)

Lupa-asian siirtäminen valtion ympäristönsuojeluviranomaisen käsiteltäväksi (36 §)

Vakuuden vapauttaminen (61 a §)

Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen (64 §)

Tarkkailumääräyksen muuttaminen (65 §)

Oikaisuvaatimuksen käsittely 64–65 §:issä tarkoitetusta päätöksestä (192 §)

Lupamääräyksen täsmentäminen tai luvan täydentäminen (90 §)

Määräajan pidentäminen (91 §)

Luvan selventäminen (92 §)

Poikkeuksen myöntäminen päästöraja-arvojen noudattamisesta polttoaineiden saatavuushäiriöihin liittyvissä poikkeuksellisissa tilanteissa (106 d §)

Rekisteröinti-ilmoituksen käsittely ja rekisteröinnistä ilmoittaminen (116 §, 117 §)

Meluilmoituksen käsittely ja päätös (118 §, 122 §)

Koeluonteisesta toiminnasta tehtävän ilmoituksen käsittely ja päätös (119 §, 122 §)

Poikkeuksellisesta tilanteesta tehtävän ilmoituksen käsittely ja päätös (120 §, 122 §)

Talousjätevesien käsittelyvaatimuksesta poikkeaminen (156 d §)

Tiedonsaanti, tarkkailu, tarkastukset ja valvonta (169–172 §, 222 §)

Kehotus (179 §)

Määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi (180 §)

Vireillepano-oikeus (186 §)

Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten (188 §)

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen (202.4 §)

Maksun määrääminen (205 §)

Tietojen toimittaminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (223 §)

3. Maa-aineslaki (555/1981)

Lupaviranomaisen tehtävät pl. päätöksenteko (7 §, 4 a §)

Vakuuden hyväksyminen (12 §)

Luvan velvoitteista vapauttaminen (13 a §)

Valvonta (14 §)

Lupamääräysten muuttaminen, lupapäätöksestä poikkeaminen (16.2 §)

Ilmoitus syytteen nostamiseksi (18 §)

Ilmoittamisvelvollisuus (23 a §)
Tietojärjestelmä; tietojen ilmoittaminen ja tiedonsaanti (23 b §)

4. Jätelaki (646/2011)
Valvonta (24 §)
Ilmoitus keräystoiminnasta jätehuoltorekisteriin (100 §)
Tiedonsaantioikeus (122 §, 143 b §)
Tarkastukset ja valvontasuunnitelmat (124 §)
Yksittäisen määräyksen antaminen (125 §)
Tutkintapyyntö (136 §)

5. Vesihuoltolaki (119/2001)
Valvonta (4 §)
Liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen (11 §)

6. Vesilaki (587/2011)
Valvonta (1:7 ja 14:1)
Pintaveden oton rajoittaminen (4:2)
Ojitusta koskevan erimielisyyden käsittely (5:5)
Oikeus ojittaa toisen alueella (5:9)
Toisen ojan käyttäminen muuhun kuin maan kuivattamiseen (5:14)
Tutkintapyyntöön tekeminen (14:2)

7. Maastoliikennelaki (1710/1995)
Moottorikelkkareitin tilapäinen siirtäminen (22 §)
Moottorikelkkareitin tai sen osan lakkauttaminen (23 §)
Lupa kilpailuihin ja harjoituksiin (30 §)
Valvonta (32 §)

8. Vesiliikennelaki (782/2019)
Lupa kilpailuihin ja harjoituksiin (106 §)

9. Edellä kirjatun lisäksi ympäristösihteeri antaa lausuntoja toimialaansa liittyvissä asioissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Toimitilapäällikkö
Kuntatekniikan päällikkö
Ympäristösihteeri