

Asemakaava-alueen tontin, rakennuspaikan ja muiden maa-alueiden vuokrien täydentäminen 2026-2029

Kuntaympäristölautakunta 09.12.2025 § 56

Valmistelija	toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty, sanna-mari.ratty@ilomantsi.fi														
	Kuntaympäristölautakunta on vahvistanut 07.12.2021 § 63 tontin, rakennuspaikan ja muiden maa-alueiden vuokrat kaudelle 2022-2025.														
	Perusvuokrataso on pysynyt samana 2009-2025. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, joten vanhojen sopimusten vuokran suuruus pysyy ajantasalla.														
	Hallintosäännön (kv 6.10.2025 § 20) mukaan maankäyttö kuuluu kuntaympäristölautakunnan toimivaltaan.														
Esittelijä	toimitilapäällikkö Ahponen Jari														
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää korottaa perusvuokratasoa ja vahvistaa uusien ja uusittavien asemakaava-alueen asuntotonttien, asuin-liiketonttien, teollisuustonttien, yleisten- ja julkisten rakennuksien tonttien ja muiden maa-alueiden uusien vuokrasopimusten perusvuokrat kaudelle 2026-2029 seuraavasti: <table><tr><td>Omakotitalotontit</td><td>0,20 €/m²/v</td></tr><tr><td>Rivitalotontit</td><td>0,40 €/m²/v</td></tr><tr><td>Kerrostalo tontit</td><td>0,45 €/m²/v</td></tr><tr><td>Asuin-/liiketalotontit (AL, AOL)</td><td>0,45 €/m²/v</td></tr><tr><td>Teollisuustontit (T, TT, TTV, TP)</td><td>0,55 €/m²/v</td></tr><tr><td>Yleisten- ja julkisten rakennuksien tontit (Y, YL, YO, YS, YH, YK, YT)</td><td>0,45 €/m²/v</td></tr><tr><td>Muut maa-alueet</td><td>0,10 €/m²/v, väh.100 €/v</td></tr></table> Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusindeksinä on vuoden 2025 keski-indeksi.	Omakotitalotontit	0,20 €/m ² /v	Rivitalotontit	0,40 €/m ² /v	Kerrostalo tontit	0,45 €/m ² /v	Asuin-/liiketalotontit (AL, AOL)	0,45 €/m ² /v	Teollisuustontit (T, TT, TTV, TP)	0,55 €/m ² /v	Yleisten- ja julkisten rakennuksien tontit (Y, YL, YO, YS, YH, YK, YT)	0,45 €/m ² /v	Muut maa-alueet	0,10 €/m ² /v, väh.100 €/v
Omakotitalotontit	0,20 €/m ² /v														
Rivitalotontit	0,40 €/m ² /v														
Kerrostalo tontit	0,45 €/m ² /v														
Asuin-/liiketalotontit (AL, AOL)	0,45 €/m ² /v														
Teollisuustontit (T, TT, TTV, TP)	0,55 €/m ² /v														
Yleisten- ja julkisten rakennuksien tontit (Y, YL, YO, YS, YH, YK, YT)	0,45 €/m ² /v														
Muut maa-alueet	0,10 €/m ² /v, väh.100 €/v														
Päätös	Hyväksyttiin.														

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Kunnanhallitus
Tekninen osasto
Hallinto- ja talousosasto
Sivistysosasto
Palvelupiste

Valmistelija	toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty, sanna-mari.raty@ilomantsi.fi Kuntaympäristölautakunta on kokouksessaan 9.12.2025 (§ 56) päättänyt asemakaava-alueen tonttien, rakennuspaikkojen sekä muiden maa-alueiden vuokrien suuruuksista vuosille 2026–2029. Vanhojen vuokrasopimusten uusimisen yhteydessä on tullut esiin kohteita, joissa yleishyödylliset yhdistykset ja yhteisöt ovat vuokranneet maa-alueita virkistys- ja vapaa-ajankäyttöön. Näissä tapauksissa vuokra on aiemmin määritelty tapauskohtaisesti, mikäli alueen käyttö on ollut yleishyödyllistä ja vuokrasopimus on tehty määräaikaisena siten, että vuokra on peritty kertaluonteisesti. Kuntaympäristölautakunnan 9.12.2025 tekemän päätöksen mukaiset vahvistetut vuokratasot eivät mahdollista poikkeamista päätetyistä perusvuokrista myöskään edellä mainituissa tapauksissa. Vuokrien määräytymisessä noudatetaan lautakunnan vahvistamia perusvuokria kaikissa vuokrasopimuksissa päätöksen voimassaoloaikana
Esittelijä	toimitilapäällikkö Ahponen Jari
Päätösehdotus	Kuntaympäristölautakunta päättää täydentää aiempaa päätöstään ja vahvistaa uusien ja uusittavien asemakaava-alueen asuntonttien, asuinliiketonttien, teollisuustonttien, yleisten- ja julkisten rakennuksien tonttien ja muiden maa-alueiden uusien vuokrasopimusten perusvuokrat kaudelle 2026-2029 seuraavasti: Omakotitalotontit 0,20 €/m²/v Rivitalotontit 0,40 €/m²/v Kerrostalotontit 0,45 €/m²/v Asuin-/liiketotalotontit (AL, AOL) 0,45 €/m²/v Teollisuustontit (T, TT, TTV, TP) 0,55 €/m²/v Yleisten- ja julkisten rakennuksien tontit 0,45 €/m²/v (Y, YL, YO, YS, YH, YK, YT) Muut maa-alueet 0,10 €/m²/v, väh.100 €/v Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusindeksinä on vuoden 2025 keski-indeksi. Kuntaympäristölautakunta päättää, että yleishyödyllisten yhteisöjen, yhdistysten ja seurojen vuokraamien maa-alueiden osalta vuokran suuruudesta voidaan poiketa edellä vahvistetuista perusvuokrista tapauskohtaisesti viranhaltijapäätöksellä. Vuokran vähimmäismäärä on kuitenkin 30 €/vuosi. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja laskutetaan vuosittain.
Päätös	Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Kunnanhallitus
Tekninen osasto
Hallinto- ja talousosasto
Sivistysosasto
Palvelupiste

