

## Asemakaava-alueen omakotitalo- ja muiden tonttien hinnan määrittäminen 2026-2029

Kuntaympäristölautakunta 09.12.2025 § 57

Valmistelija	toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty, sanna-mari.raty@ilomantsi.fi
	Kunnanvaltuusto on päättänyt 27.06.2022 § 21 asemakaava-alueen omakotitalotonttien hinnan määrittämisestä kaudelle 2021-2025.
	Hallintosäännön (kv 06.10.2025 § 63) mukaan maankäyttö kuuluu kuntaympäristölautakunnan toimivaltaan.
Esittelijä	toimitilapäällikkö Ahponen Jari
Päätösehdotus	<p>Kuntaympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle valtuustokauden 2026-2029 ajaksi valtuuden myydä kirkonkylän asemakaava-alueella sijaitsevia omakotitalotontteja seuraavin luovutusehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kauppahinta muodostuu liitteen mukaisen yksikköhintavyöhykekartan perusteella (€/m<sup>2</sup>).</li><li>2. Jos kyseessä on rakentamaton tontti, hintaan lisätään puuston hinta.</li><li>3. Jos kyseessä on rakennettu vuokratontti, hintaa alennetaan vuokrasopimuksen keston suhteessa siten, että alennus on 0,5 % täyttä vuokravuotta kohti. Tontin hinta-alennukseen oikeuttava aika on se aika, jonka vuokrasopimus on kauppakirjan allekirjoitushetkellä ollut tontin ostajan nimissä.</li><li>4. Jos tontti on sijainniltaan tai muilta ominaisuuksiltaan poikkeuksellisen hyvä tai esimerkiksi suunnitellulta käyttötarkoitukseltaan poikkeava, sen myynnissä voidaan noudattaa tarjousmenettelyä.</li><li>5. Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.</li><li>6. Kunnanhallitus voi myyntipäätöksessään asettaa myös muita tontin luovutusehtoja.</li></ol>
Päätös	Hyväksyttiin.
Toimenpiteitä varten ja tiedoksi	Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto

Valmistelija	talouspäällikkö Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi
	Kuntaympäristölautakunta on käsitellyt kokouksessaan 9.12.2025 § 57 asemakaava-alueen omakotitalo- ja muiden tonttien hinnan määrittämistä kaudelle 2026-2029.
Esittelijä	kunnanjohtaja Ahokas Marjut
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle valtuustokauden 2026-2029 ajaksi valtuuden myydä kirkonkylän asemakaava-alueella sijaitsevia omakotitalotontteja seuraavin luovutusehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kauppahinta muodostuu liitteen mukaisen yksikköhintavyöhykekartan perusteella (€/m<sup>2</sup>).</li><li>2. Jos kyseessä on rakentamaton tontti, hintaan lisätään puuston hinta.</li><li>3. Jos kyseessä on rakennettu vuokratontti, hintaa alennetaan vuokrasopimuksen keston suhteessa siten, että alennus on 0,5 % täyttä vuokravuotta kohti. Tontin hinta-alennukseen oikeuttava aika on se aika, jonka vuokrasopimus on kauppakirjan allekirjoitushetkellä ollut tontin ostajan nimissä.</li><li>4. Jos tontti on sijainniltaan tai muilta ominaisuuksiltaan poikkeuksellisen hyvä tai esimerkiksi suunnitellulta käyttötarkoitukseltaan poikkeava, sen myynnissä voidaan noudattaa tarjousmenettelyä.</li><li>5. Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.</li><li>6. Kunnanhallitus voi myyntipäätöksessään asettaa myös muita tontin luovutusehtoja.</li></ol>
Päätös	Hyväksyttiin.
Toimenpiteitä varten ja tiedoksi	<ol style="list-style-type: none"><li>1. kuntaympäristölautakunta</li><li>2. tekninen osasto</li></ol>