

Haja-asutusalueen rakennuspaikkojen hinnan määrittäminen 2026-2029

Kuntaympäristölautakunta 09.12.2025 § 58

Valmistelija	toimistos sihteeri Sanna-Mari Rätty, sanna-mari.raty@ilomantsi.fi
	Kunnanvaltuusto on 27.06.2022 § 20 päättänyt haja-asutusalueen rakennuspaikkojen hinnan kaudelle 2021-2025.
	Hallintosäännön (kv 6.10.2025 § 57) mukaan maankäyttö kuuluu kuntaympäristölautakunnan toimivaltaan.
Esittelijä	toimitilapäällikkö Ahponen Jari
Päätösehdotus	<p>Kuntaympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se antaa kunnanhallitukselle kauden 2026-2029 ajaksi valtuuden myydä kunnan haja-asutusalueella sijaitsevia asunrakennusten rakentamiseen soveltuvia rakennuspaikkoja seuraavin luovutusehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kauppahinta on 0,20€/m² lisättynä puuston arvolla.2. Yksikköhinta ei koske asemakaava-, ranta-asemakaava- tai rantaosayleiskaava-alueita eikä muitakaan ranta-alueita.3. Jos rakennuspaikka on sijainniltaan tai muilta ominaisuuksiltaan poikkeuksellisen hyvä, sen myynnissä voidaan noudattaa tarjousmenettelyä.4. Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.5. Kunnanhallitus voi myyntipäätöksessään asettaa myös muita rakennuspaikan luovutusehtoja.
Päätös	Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Kunnanhallitus
Tekninen osasto
Hallinto- ja talousosasto
Palvelupiste

Kunnanhallitus 09.03.2026 § 37
395/02.05.00.00/2025

Valmistelija talouspäällikkö Minna Kontturi, minna.kontturi@ilomantsi.fi

Kuntaympäristölautakunta on käsitellyt kokouksessaan 9.12.2025 § 58 haja-asutusalueen rakennuspaikkojen hinnan määräämistä kaudelle 2026-2029.

Esittelijä kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen myymään kunnan haja-asutusalueella sijaitsevia asuinrakennuksen rakentamiseen soveltuvia rakennuspaikkoja kaudella 2026 – 2029 seuraavin luovutusehdoin:

1. Kauppahinta on 0,20 €/m² lisättynä puuston arvolla.
2. Yksikköhinta ei koske asemakaava-, ranta-asemakaava- tai rantaosayleiskaava-alueita eikä muitakaan ranta-alueita.
3. Jos rakennuspaikka on sijainniltaan tai muilta ominaisuuksiltaan poikkeuksellisen hyvä, sen myynnissä voidaan noudattaa tarjousmenettelyä.
4. Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.
5. Kunnanhallitus voi myyntipäätöksessään asettaa myös muita rakennuspaikan luovutusehtoja

Päätös Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. kuntaympäristölautakunta
2. tekninen osasto