

# Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle kuntaympäristölautakunnan päätöksestä 27.1.2026 § 10

Kuntaympäristölautakunta 27.01.2026 § 10

Valmistelija

toimistosihteeri Sanna-Mari Rätty, sanna-mari.ratty@ilomantsi.fi

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on hakenut Ilomantsin kunnan rakennusvalvonnalta RakL 131 §:n mukaista päätöstä yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi kiinteistölle 146-403-4-36, koska sijoittamisesta ei ole päästy maanomistajan kanssa sopimukseen.

Mainittua päätöstä haettaessa on esitettävä johdon sijainnille relevantit vaihtoehdot ja vertailtava eri vaihtoehtojen toteuttamisen kustannuksia, teknistä toteutuskelpoisuutta, johdon ylläpito- ja käyttökustannuksia ja maanomistajalle koituvaa haittaa.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy hakee vaihtoehto 1 mukaista keskijänniteilmajohto ratkaisua sähkön toimitukselle.

Sähkömarkkinalaki 51§ edellyttää sähköyhtiötä kiinnittämään huomiota sähköverkon jakeluvarmuuteen. Laki edellyttää myös 52§, jakeluverkkohaltijalla on oltava verkon kehittämissuunnitelma.

Ilmajohdon rakentaminen on vyöhykkeelle 3 (harvaan asuttu maaseutu) Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n strategian mukainen ja harkittu ratkaisu.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n mukaan 20 kV maakaapelin rakentaminen harvaan asutulla maaseudulla verkon perälle on väärin kohdistettu investointi. Ratkaisu ei kohtele tasapuoleisesti Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n asiakkaita. Kohteessa ei ole sellaista ilmajohtostandardin määrittelemää tilannetta, joka estäisi ilmajohdon rakentamisen.

Hankealueen muilla maanomistajilta luvat ovat kunnossa vaihtoehto 1. Pohjois-Karjalan Sähkö ei hyväksy vaihtoehto 2 mukaista ratkaisua.

Maanomistaja ei vastusta yleisesti hanketta, mutta vaatii vaihtoehto 2 mukaista toimitusta.

Ilomantsin kunnan rakennusvalvonta on lähettänyt molempien vaihtoehtojen kuulemiskirjeet todisteellisesti maanomistajille. Maanomistaja on antanut asiasta 15.9.2025 päivätyn huomautuksen, johon hakija on antanut oman vastineensa 26.9.2025

Kiinteistöllä on toteutettu maastokatselmus 22.12.2025. Paikalla olivat maanomistaja, sähköyhtiöedustaja, ja kunnan rakennusvalvonta.

Toimitilapäällikkö on tehnyt sijoittamispäätöksen (tunnus 25-0008-JOH) hakijan esittämän vaihtoehto 1 mukaan 22.12.2025. Päätös on saatu toimitettua todisteellisesti asianosaisille.

Päätöksestä on kiinteistön 146-403-4-36 omistaja toimittanut kuntaan 09.01.2026 oikaisuvaatimuksen ja vaatii päätöksen kumoamista ja päättää johtojen ja laitteiden sijoittamista vaihtoehto 2 mukaisesti.

Tähän oikaisuvaatimukseen hakija on antanut vastineen 19.1.2026. Vastineessa hakija hakee edelleen vaihtoehto 1 mukaista ratkaisua.

Esittelijä toimitilapäällikkö Ahponen Jari

Päätösehdotus Kuntaympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää toimitilapäällikön päätöksen voimassa.

Päätös Hyväksyttiin.

Eila Piippo poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (asianosaisjäävi).

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä  
Sijoittamispäätöksen hakija  
Rakennusvalvonta

Kuntaympäristölautakunta 19.05.2026 § 34  
16/10.03.00.09/2026

Valmistelija toimitusasihtööri Sanna-Mari Rätty, sanna-mari.raty@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunnan kuntaympäristölautakunta on päättänyt hylätä oikaisuvaatimuksen ja pitää toimitilapäällikön päätöksen voimassa 27.1.2026 § 10.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on toimittanut Itä-Suomen hallinto-oikeuteen valituksen koskien Ilomantsin kunnan kuntaympäristölautakunnan 27.1.2026 tekemää päätöstä § 10.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt kuntaympäristölautakunnalta lausuntoa asiassa 22.5.2026 mennessä.

Esittelijä kuntatekniikan päällikkö Mustonen Henri

Päätösehdotus Ilomantsin kunnan kuntaympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon ja päättää antaa lausunnon toimitettavaksi Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, ja oikeuttaa esittelijän tekemään lausuntoon tarvittavat teknisluonteiset täydennykset ennen sen toimittamista.

Päätös Hyväksyttiin.

Eila Piippo ja Jari Ahponen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (asianosaisjäävi).

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

Itä-Suomen hallinto-oikeus  
Rakennusvalvonta