

## § 85

### Ajankohtaiset keskustelu- ja ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 85

Kunnanhallitus on saanut kokouksessaan tietoa tulevista asioista ja tilaisuuksista sekä käynyt keskustelua ajankohtaisista, myös valmisteluun tulossa olevista asioista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee käsitellyt keskustelu- ja ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Kunnanhallitus kävi keskustelun ajankohtaisista asioista.

Kunnan ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen väliset neuvottelut kunnan hyvinvointialueelle vuokraamien tilojen vuokraamisesta ovat jatkuneet. Hyvinvointialue on esittänyt Ilomantsin kunnan kuntakonserniin kuuluvan Pohjois-Karjalan kuntoutussäätiö sr.:n tiloissa sijaitsevan Ilomantsin sotekeskuksen vuokraamisen jatkamista ns. välivuokrausmallilla, jossa kunta ensin vuokraa tilat säätiöltä ja vuokraa ne edelleen hyvinvointialueelle. Hyvinvointialue on todennut, ettei kunnan välivuokrausmallilla toimivalla vuokraustoiminnalla ole hyvinvointialueen näkemyksen mukaan kilpailuneutraliteettia vaarantavaa tai markkinoita vääristävää vaikutusta.

Kunta on kuluneen vuoden aikana useaan kertaan tiedustellut hyvinvointialueen halua sotekeskuksen tilojen ostamiseen ja pyytänyt kokouksensa 4.5.2026 §:n 69 päätöksellä Pohjois-Karjalan kuntoutussäätiötä selvittämään hyvinvointialueen tahtotilan sotekeskuksen ostamiseen sen jälkeen, kun hyvinvointialue 30.4.2026 tiedotti ostavansa kunnilta vuokralla olevia strategisesti merkittäviä kiinteistöjä.

Kunnanjohtajan ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen toimitilajohtajan toukokuun puolivälin jälkeen käymän keskustelun jälkeen kävi ilmi, että hyvinvointialueen aluehallitus on linjannut kiinteistöjen ostamisen hakemuksessaan vuoden 2026 lainanottovaltuuden muuttamiseksi jo kokouksensa 27.1.2026 §:ssä 6, jonka sote-keskuksia koskevassa linjauksessa todetaan Ilomantsin sote-keskuksen olevan ostoneuvottelujen ulkopuolella sillä perusteella, että se on ulkopuolisen omistajan omistuksessa. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ei ole tiedottanut kuntaa linjauksestaan.

Kunnanhallitus päättää todeta vuokrausneuvottelujen jatkon ja niiden tavoitteen olevan toimiva välivuokraussopimus Pohjois-Karjalan kuntoutussäätiö sr.:n sote-keskuksen tiloista.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Pohjois-Karjalan kuntoutussäätiö sr.