

## Taistelijan talon vuokraoikeuden kauppa

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 138  
291/10.03.02.00/2026

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi

Ilomantsin kunnassa on käynnissä konsernirakenteen tiivistäminen. Kunta on vuoden 2025 aikana käynnistänyt konkreettisia konsernijärjestelyihin liittyviä toimenpiteitä ja tehnyt tarkentavia selvityksiä. Kiinteistö Oy Taisteljan Talon yhtiökokous on 30.5.2025 tekemällään päätöksellä hyväksynyt, että Ilomantsin kunta selvittää tässä yhteydessä myös Taistelijan Talon tulevaisuuden ja mahdollisen lopettamisen.

Kiinteistö Oy Taistelijan Talo on kunnan määräysvallassa oleva konserniyhtiö, josta kunta omistaa 78,57 %. Taistelijan Talo on nykyisellään museokäytössä ja sen tiloissa toimii yrittäjä kesäisin.

Kunta on myöntänyt perusrahoituksena yhtiölle 50 000 €:n pääomalainan, jota yhtiö ei ole lyhentänyt lainkaan. Yhtiön viime vuosien tilinpäätöksistä käy ilmi, että yhtiön käyttökate on ollut jatkuvasti negatiivinen ja yhtiö on kattanut alijäämän kunnan vuosittain myöntämällä 10 000 €:n toiminta-avustuksella.

Kunnan näkemyksen mukaan yhtiön toiminnan jatkaminen nykymuodossa ei ole perusteltua, sillä toiminta ei mahdollista markkinaehtoisesti ilman kunnan avustusta eikä yhtiö pysty lyhentämään velkaansa. Kunnan intressinä on kuitenkin turvata Taistelijan Talon jatko merkittävänä sotahistoriaa ja -perinnettä esille tuovana kulttuuri- ja matkailukohteena.

Kunta on esittänyt Kiinteistö Oy Taistelijan Talon hallitukselle, että kunta ostaa kiinteistöyhtiöltä Taistelijan Talon rakennukset sähkö- ym. liittymineen sekä kohteessa olevan irtaimiston yhteensä 50 000 €:n kauppahinnalla. Kunta on arvioinut kauppahinnan vastaavan kaupan kohteen käypää arvoa. Samalla kunta on todennut, ettei kauppa edellytä varsinaista kiinteistön luovutusta, koska Taistelijan Talon rakennukset sijaitsevat kunnalta vuokratulla kiinteistöllä.

Edelleen kunta on esittänyt yhtiön hallitukselle, että taloa koskevan kaupan toteuduttua kiinteistöyhtiö lopetetaan purkamalla se selvitysmenettelyn kautta. Taistelijan talon jatkosta kunta on linjannut talon jatkavan toimintaansa Ilomantsin kunnan omistuksessa siten, että kohteen museo- ja yritystoiminta jatkuvat toistaiseksi nykymuodossaan.

Kiinteistö Oy Taistelijan Talon hallitus on esittänyt kunnan esittämät toimenpiteet 28.5.2026 kokoontuneelle yhtiökokoukselle. Yhtiökokous on hyväksynyt toimenpiteet.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kiinteistö Oy Taistelijan Talon vuokraoikeuden kaupan 50 000 €:n kauppasummalla ja maksaa kaupan vuoden 2026 talousarvionsa käyttötaloudesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. kirjanpito / Meita