

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta

Kunnanhallitus 05.10.2026 § 140
325/00.01.02.03/2026

Valmistelija

kunnanjohtaja Marjut Ahokas, marjut.ahokas@ilomantsi.fi.

Pääministeri Orpon hallituksen budjettiriihen 1.9.2026 pöytäkirjamerkinnän mukaan valtiovarainministeriössä valmistellaan hallituksen esitys kuntalakiin tehtäväksi muutokseksi, jolla oikeus kunnallisvalituksen tekoon yksityishenkilön ja kunnan välisestä asuinkiinteistön kaupasta rajataan asianosaisille. Esitys annetaan syksyn 2026 aikana.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia. Lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen.

Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen. Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä. Muutoksen tavoitteena on sujuvoittaa päätösten täytäntöönpanoa ja vähentää ulkopuolisten valituksista aiheutuvia viivästyksiä esimerkiksi tontinluovutuksissa ja rakentamishankkeissa.

Lausunnot tulee toimittaa 23.10.2026 mennessä Lausuntopalveluun.

Esittelijä

kunnanjohtaja Ahokas Marjut

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lausuntonaan todeta, että se kannattaa hallituksen esitystä laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta. Kunnanhallitus katsoo, että ehdotettu muutos edistää päätösten täytäntöönpanoa, vähentää perusteettomista valituksista aiheutuvia viivästyksiä sekä tukee kuntien mahdollisuuksia toteuttaa tontinluovutuksia ja asumiseen liittyviä hankkeita sujuvasti ja ennakoitavasti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Toimenpiteitä varten ja tiedoksi

1. Lausuntopalvelu