

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 07.10.2020 klo 16:33 - 17:24**Paikka** Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 44	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 45	Viranhaltijapäätökset	5
§ 46	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2021	6
§ 47	Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2020	8
§ 48	Tiedoksi	9

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Vuojärvi Petja	puheenjohtaja	
	Hirvonen Jukka-Pekka	varapuheenjohtaja	
	Jönhede Marko	jäsen	
	Kuronen-Sorvari Raisa	jäsen	
	Pääkkönen Iiris	jäsen	Läsnä sähköisesti Teams-yhteydellä
	Reijonen Juha-Pekka	jäsen	
	Räsänen Marja-Leena	jäsen	Läsnä sähköisesti Teams-yhteydellä
	Seppänen Riina	jäsen	
	Surakka Kari	jäsen	
	Tahvanainen Sisko	jäsen	
Muu läsnäolo	Puhakka Paula	kaupunginhallituksen edustaja	Läsnä sähköisesti Teams-yhteydellä
	Miikkulainen Roosa	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hyttinen Jukka	esittelijä, rakennustarkastaja	
	Leinonen Jari	esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö	
	Pelkonen Riitta	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ronkainen Antti	jäsen	

Allekirjoitukset

Petja Vuojärvi puheenjohtaja	Riitta Pelkonen pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	--------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu .10.2020

Marko Jönhede pöytäkirjantarkastaja	Riina Seppänen pöytäkirjantarkastaja
--	---

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 7.10.2020 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Riitta Pelkonen
-------------------	-----------------

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43

07.10.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYMPLK 07.10.2020 § 43

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44

07.10.2020

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

RAKYMPLK 07.10.2020 § 44

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Marko Jönheden ja Riina Seppäsen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45

07.10.2020

Viranhaltijapäätökset

RAKYMPLK 07.10.2020 § 45

352/00.02.03/2020

Seuraavat päätökset on ilmoitettu rakennus- ja ympäristölautakunnalle:

Ympäristönsuojelupäällikkö

09.09.2020 § 57-58

14.09.2020 § 59-60

29.09.2020 § 61

30.09.2020 § 62-68

01.10.2020 § 69

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46

07.10.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2021

RAKYMPLK 07.10.2020 § 46

10/02.02.00.00/2020

Kaupunginhallitus merkitsi 28.9.2020 vuoden 2021 talousarvion kehysten tiedokseen ja jatkovalmistelun pohjaksi. Lautakuntien talousarvioesitysten tulee olla valmiina 9.10.2020.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kehystä on valmisteltu yhteistyössä konsernipalvelujen kanssa osana kaupunkiympäristön toimialan kehystä syyskuun alussa käydyissä talousarvioneuvottelussa.

Vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021 – 2023 taloussuunnitelman valmistelua ohjaa konsernistrategiaan sisältyvät kestävä talouden tavoitteet. Konsernistrategian mukaan kestävä talouden strategisena päämääränä on Joensuun kilpailukyvyyn ja kasvun varmistaminen ja Joensuu konsernin työntekijöiden ajan, tilojen, tuotteiden ja palvelujen resurssiviisas käyttö.

Kehysten laadinnan perusteena on vuoden 2020 talousarvioennuste. Talousarviokehysten mukaan kaupungin talous on tasapainossa vuonna 2021. Talousarvion tavoitteena on sopeuttaa käyttötalousmenojen kasvu tulokasvun mahdollistavalle tasolle.

Koronapandemian aiheuttamat rajoitustoimet vaikuttavat kuluven vuoden toteutumiseen osin tuloaluekohtaisia ennusteita alentavasti. Poikkeustilasta aiheutunut menojen tai tulojen alentuminen pääsääntöisesti palautetaan vuodelle 2021.

Talousarviokehyksessä on huomioitu voimassa olevan kunta-alan virka- ja työehtosopimuksen mukaiset muutokset, tilavuokrien muutokset, eläkemeno-perusteisten maksujen muutokset sekä rakenteellisten ja toiminnallisten muutosten vaikutus vuodelle 2021.

Lautakunnan kehyksessä on lisäksi huomioitu koronapandemian vaikutuksen heijastuminen pysäköinninvalvonnan tulosalueen toimintatuloihin ja Kokeileva kaupunkiseutu Joensuu -hankkeen tulot ja menot ympäristönsuojelun tulosalueelle sekä tehty pieniä tulosalueiden välisiä siirtoja.

Henkilöstömäärä ja henkilöstömenot ovat esityksessä yhdenmukaiset henkilöstösuunnitelman kanssa.

Lautakunnan käyttötalousosan talousarvioesitys on kaupunginhallituksen hyväksymän kehysten mukainen. Esitys sisältää lautakunnan ja sen tulosalueiden palvelujen kuvaukset 2021 ja keskeiset muutokset, strategian mukaiset toiminnalliset tavoitteet sekä taloudelliset ja määrälliset tavoitteet.

Valmistelijat: talouspäällikkö ja tulosalueiden vastuhenkilöt.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan lautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2021,
- lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle saatettavaksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46

07.10.2020

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47

07.10.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2020

RAKYMPLK 07.10.2020 § 47

11/02.02.01/2020

Osavuosikatsauksessa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta sekä tulosenusteesta. Tämän ohella raportoidaan talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta.

Heinäkuun osavuosikatsauksen ennusteen perusteella haettiin talousarviomuutosta pysäköinninvalvonnan ja rakennusvalvonnan taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden alittumisen vuoksi. Talousarviomuutos käsitellään lokakuun kaupunginvaltuustossa.

Syyskuun lopun tilanteessa ennustetaan, että lautakunnan talous toteutuu talousarviomuutosesityksen mukaisesti.

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumätiedot eivät ole esityslistan julkaisuvaiheessa vielä valmistuneet, jonka vuoksi tarkempi tulosenuste ja osavuosikatsaus esitellään kokouksessa.

Talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteuttaminen on, kiinteistöverotietojen tarkastamista lukuunottamatta, käynnissä.

Valmistelija: talouspäällikkö ja tulosalueiden vastuhenkilöt.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä lautakunnan osavuosikatsauksen ajalta 1.1. – 30.9.2020 tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48

07.10.2020

Tiedoksi

RAKYMPLK 07.10.2020 § 48

Kaupunginvaltuuston päätökset 31.8.2020:

§ 66

Kiihtelysvaaran asemakaavan muutos

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kiihtelysvaaran asemakaavan muutoksen.

§ 67

Tuupovaaran asemakaavan muutos ja laajennus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Tuupovaaran asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

§ 68

Sepänkatu 40 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Sepänkatu 40 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

§ 69

Rahtikatu 5 ja 9 asemakaavan ja tonttijaon muutos

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Rahtikatu 5 ja 9 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Lokakuun 21.10.2020 kokousta ei pidetä, joten seuraava kokous on 16.12.2020.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.