

Kaupunkiympäristön toimiala

Vastuuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Kuvaus 2021 ja keskeiset muutokset

Toimialan keskeisiä tehtäviä on huolehtia kaupungin tila-, maa- ja infraomaisuudesta, vastata tilojen ja kaupunkiympäristön käytettävyydestä, turvallisuudesta ja viihtyisyydestä sekä edistää toimillaan kaupungin kehittämistä. Toimiala tuottaa myös kaupungin sisäisiä kiinteistöpalveluita, katujen-, puistojen- ja metsienhoitopalveluita sekä logistiikka- ja rakentamispalveluita ja vastaa maankäyttö- ja rakennuslain ja ympäristönsuojelulain perusteella kunnalle kuuluvista lupa- ja valvontatehtävistä sekä jätelain mukaisista kunnalle kuuluvista jätehuollon viranomaistehtävistä.

Kaupunkiympäristön toimialalla kaupungin keskeisiä strategisia teemoja edistetään toteuttamalla mm. symmetrisen kaupungin toimeenpanosuunnitelmaa, ilmasto-ohjelmaa ja kaupungin tekemiä ilmastositoumuksia sekä huolehtimalla omaisuuden kunnosta ja tonttituotannon aktiivisesta kehittämisestä. Toiminnan kehittämisessä keskeistä on myös oman toiminnan kehittäminen vastaamaan paremmin kestäväen talouden ja yhdessä tekemisen tavoitteita sekä uuden teknologian hyödyntämistä.

Kaupunkirakennepalvelujen ja tilakeskuksen investointiohjelmilla varmistetaan toiminnan edellytykset ja toteutetaan strategiassa nimetyjä kaupungin omia hankkeita.

Toimintaympäristössä ei ole odotettavissa uusia suuria muutoksia ja palvelut säilyvät pääosin ennallaan.

75 Kaupunkirakennelautakunta

Vastuuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Kuvaus 2021 ja keskeiset muutokset

Kaupunkirakennepalveluista vastaava toimielin on kaupunkirakennelautakunta. Kaupunkirakennelautakunta järjestää tekniset palvelut ja siinä tarkoituksessa huolehtii mm. maankäyttö- ja rakennuslain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, kiinteistönmuodostamislain, kiinteistörekisterilain, lunastuslain, maantielain, tieliikennelain sekä joukkoliikennettä koskevien säännösten mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta muille toimielimille ja viranomaisille säädettyjä ja määrättyjä tehtäviä. Kaupunkirakennepalvelujen keskeisimpiä tehtäviä ovat kaavojen valmistelu ja tonttien luovutus sekä vastuu maa- ja vesialueiden, katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hallinnasta, suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta.

Lautakunnan alainen seudullinen joukkoliikennejaosto vastaa joukkoliikennelain tarkoittaman toimivaltaisen viranomaisen tehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueella.

Kaupunkirakennelautakunnan toimintaa ohjaavat strategia ja siitä johdetut tavoitteet, maapoliittinen ohjelma ja maankäytön toteutusohjelma (MATO-20).

Toiminnan keskeisimmät muutokset liittyvät joukkoliikenteen palvelutasoon, pyöriteiden talvihoitotasoon ja tieliikennelainsäädännön uudistuksesta aiheutuviin liikenteenohjauslaitemuutoksiin. Muutoksia ei voida kuitenkaan pitää erityisen merkittävänä.

Toiminnalliset tavoitteet 2021

| Strategian teema | Tavoite vuodelle 2021 | Mittarit |
|------------------|---|--|
| Vetovoimaisuus | Symmetrinen kaupunki kasvaa ja kehittyy | Asemanseudulla, Itärantakadun ja rautatiealueen väliset, kaupungin toteutusvastuulla olevat toimenpiteet ovat valmiina. Green Park alueen katuverkko on täysin valmis. |
| Vetovoimaisuus | Tonttitarjonta on monipuolinen ja riittävä ja alueita kehitetään systemaattisesti | Mahdollistettu 70 omakotitontin, kuuden kerros-/rivitalotontin ja 10 yritystontin luovutus. Rantakylä-Utra alueella on osayleiskaavan mukainen ensimmäinen asemakaavamuutos käynnistynyt. Papinkankaan teollisuusalueella valmiin kunnallistekniikan piirissä olevat tontit on luovutettu. |
| Vetovoimaisuus | Olemme kokoluokkamme yritysystävällisin kaupunki Suomessa | Joensuu on vertailuryhmässään kolmen parhaan joukossa arvioitaessa kaavoitusta yritystoiminnan kannalta. |
| Kestävä kaupunki | Talouden kestävyuden varmistaminen | Toimintakate heikkenee enintään kustannustason nousun verran. Tarjolla oleviin ulkopuolisista rahoituslähteistä on haettu tai saatu rahoitusta vähintään viiteen kohteeseen. Johdon raportointijärjestelmä on käytössä johtamisen työkaluna. |
| Kestävä kaupunki | Katujen korjausvelan kasvu on saatu pysähtymään | Korjausvelan määrä ei ole suurempi, kuin vuonna 2016. |
| Kestävä kaupunki | Kaupungin käytöstä vapautuneita tontteja kehitetään aktiivisesti ja priorisoiden | Sovitut kaavamuutokset on laadittu, mikä mahdollistaa tonttien luovuttamisen uudisrakentamiseen. |
| Kestävä kaupunki | Edistämme systemaattisesti Joensuun hiilineutraaliustavoitteen toteutumista | Kiertotalousmahdollisuudet on selvitetty 80 %:ssa ja ympäristöasiat ovat mukana kaikissa yhdyskuntatekniikan investointikohteissa. 90 % valmistuneista asunnoista sijoittuu keskustan kaupunginosiin (1-6, 13, 16) tai enintään 300 m etäisyydelle JOJO-liikenteen pääreiteistä. |

| Strategian teema | Tavoite vuodelle 2021 | Mittarit |
|------------------|---|--|
| | | <p>Jalankulun ja pyöräilyn määrä on kasvanut Pielisjoen ylittävien siltojen automaattisilla mittauspisteillä enemmän kuin kantakaupungin väestönkasvu.</p> <p>Joukkoliikenteen vuonna 2021 alkavassa liikennöintisopimuksessa on tehty sopimus, joka sisältää vähintään EU-direktiivin mukaisen puhtaan kaluston käytön.</p> <p>Ulkovalaistuksen energiankulutus on vähentynyt 7 % vuoden 2020 kulutukseen verrattuna.</p> |
| Kestävä kaupunki | Kaupungin turvallisuussuunnitelma on hyväksytty ja käytössä | Turvallisuussuunnitelman mukainen toimintamalli on valmistunut kaupunkikeskustan tapahtuma-alueelle. |
| Yhdessä tehden | Kansalaisten osallistumismahdollisuuksien kehittäminen | Tiedotus- ja yleisötilaisuuksista 50 %:ssa on toteutettu myös etäosallistumismahdollisuus. |
| Yhdessä tehden | Kaupunkilaiset osallistuvat aktiivisesti alueiden hoitoon | Alueiden hoidossa yhteisöjen kanssa tehtyjä puistokummisopimuksia 27 kpl, kaikissa koirapuistoissa hoitosopimus ja matonpesupaikkojen sopimuksia tehty yhdeksän kappaletta. |
| Yhdessä tehden | Kaupungin hallinnon keskeisten toimintojen kokoamishanke etenee niin, että tiloihin muutto on mahdollista keväällä 2023 | Carelicumin korttelin osan asemakaavamuutos on hyväksytty ja maankäyttösopimus allekirjoitettu. |
| Yhdessä tehden | Kaupunkiympäristön organisaatiomuutos ja toimistotehtävien tiimimuutos on kaikin puolin valmis ja toimiva | Toteutettujen työtyytyväisyysmittausten perusteella henkilöstön työtyytyväisyys paranee. |
| Yhdessä tehden | Johtamisosaamisen vahvistaminen | Esimiesvalmennus on toteutettu kaikilla esimiestasoilla. |

210 Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous

Vastuuhenkilö: kaupunkiympäristöjohtaja

Kuvaus 2021 ja keskeiset muutokset

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous vastaa kaupunkirakennelautakuntapalveluista ja lisäksi koko toimialan yleis- ja taloushallinnosta.

Toiminnan keskeisimmät muutokset vuonna 2021 kohdistuvat toimisto- ja asiantuntijapalveluiden kehittämiseen tiimimallin mukaiseksi ja toimialan johdon raportoinnin sekä sähköisen arkistoinnin kehittämiseen.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

| | TP 2019 | TA 2020 | TAE 2020 | TA 2021 | Muutos % TA 2021- TAE 2020 |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------------|
| Henkilöstömäärä | 11,3 | 12,3 | 12,3 | 11,3 | -8,7 % |
| Henkilötyövuodet yhteensä | 11,3 | 12,3 | 12,3 | 11,3 | -8,7 % |
| Toimintatulot | 414 011 | 352 000 | 352 000 | 125 000 | -64,5 % |
| Toimintamenot | -1 268 376 | -1 473 200 | -1 397 200 | -1 382 000 | -1,1 % |
| Toimintakate | -854 366 | -1 121 200 | -1 045 200 | -1 257 000 | 20,3 % |

| 1 000 euroa | TP2019 | TA2020 | TAE 2020 | TA2021 | Muutos % | TS 2022 | TS2023 |
|---------------|--------|--------|----------|--------|----------|---------|--------|
| Toimintatulot | 414 | 352 | 352 | 125 | -64,5 % | 125 | 125 |
| Toimintamenot | -1 268 | -1 473 | -1 397 | -1 382 | -1,1 % | -1 382 | -1 382 |
| Toimintakate | -854 | -1 121 | -1 045 | -1 257 | 20,3 % | -1 257 | -1 257 |

240 Yhdyskuntasuunnittelu

Vastuuhenkilö: kaavoituspäällikkö

Kuvaus 2021 ja keskeiset muutokset

Yhdyskuntasuunnittelu vastaa kaupunkirakenteen, maankäytön ja liikenteen kehittämisestä ja suunnittelusta sekä seuraa ja ennakoii yhdyskuntarakenteen, rakennustoiminnan, väestön ja liikenteen kehitystä Joensuun alueella.

Toiminnassa ei ole odotettavissa merkittäviä muutoksia.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

| | TP 2019 | TA 2020 | TAE 2020 | TA 2021 | Muutos % TA 2021- TAE 2020 |
|----------------------------------|----------|------------|------------|------------|----------------------------------|
| Henkilöstömäärä | 13,9 | 15,0 | 15,0 | 14,0 | -6,7 % |
| Henkilötyövuodet yhteensä | 13,9 | 15,0 | 15,0 | 14,0 | -6,7 % |
| Toimintatulot | 92 097 | 71 000 | 76 000 | 76 000 | 0,0 % |
| Toimintamenot | -982 318 | -1 216 000 | -1 124 000 | -1 165 000 | 3,6 % |
| Toimintakate | -890 221 | -1 145 000 | -1 048 000 | -1 089 000 | 3,9 % |

| 1 000 euroa | TP2019 | TA2020 | TAE 2020 | TA2021 | Muutos % | TS 2022 | TS2023 |
|---------------|--------|--------|----------|--------|----------|---------|--------|
| Toimintatulot | 92 | 71 | 76 | 76 | 0,0 % | 76 | 76 |
| Toimintamenot | -982 | -1 216 | -1 124 | -1 165 | 3,6 % | -1 165 | -1 165 |
| Toimintakate | -890 | -1 145 | -1 048 | -1 089 | 3,9 % | -1 089 | -1 089 |

245 Joukkoliikenne ja logistiikka

Vastuuhenkilö: logistiikkapäällikkö

Kuvaus 2021 ja keskeiset muutokset

Joukkoliikenne ja logistiikka vastaa kaupungin logistiikkapalveluista ja joukkoliikenteen viranomaistehtävistä Joensuun, Kontiolahden ja Liperin alueilla sekä tuottaa Siun Sotelle Matkojenyhdistelykeskuksen (MYK) palvelut.

Joukkoliikenteen vastuualueella on huomioitu asemaseudun pysäköintilaitoksen asiakastilojen vuokramenot ja varauduttu kohteen 1 kilpailutukseen sekä palvelutason asteittaiseen parantamiseen. Matkustajamäärän ja toimintatulojen kertymiseen liittyy epävarmuutta koronapandemian vuoksi. Koronatilanteen hellittäessä arvioidaan millä aikataululla Joensuun kestävän liikkumisen ohjelman tavoite kolme miljoonaa matkaa vuodessa saavutetaan.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

| | TP 2019 | TA 2020 | TAE 2020 | TA 2021 | Muutos % TA 2021- TAE 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------|
| Seudullinen joukkoliikenne | | | | | |
| Tehtyjen matkojen lukumäärä, kpl | 2 422 887 | 2 400 000 | 1 680 000 | 2 160 000 | 28,6 % |
| Toimintatulot | 6 168 954 | 6 006 000 | 4 853 000 | 5 742 000 | 18,3 % |
| Toimintamenot | -8 590 439 | -8 519 000 | -8 149 000 | -9 104 000 | 11,7 % |
| Toimintakate | -2 421 484 | -2 513 000 | -3 296 000 | -3 362 000 | 2,0 % |
| Logistiikka | | | | | |
| Koulukuljetukset | -2 210 869 | -2 316 400 | -2 316 400 | -2 264 000 | -2,3 % |
| Asiointiliikenne | -68 791 | -74 000 | -74 000 | -74 000 | 0,0 % |
| Ajoneuvopalvelut | -322 934 | -520 000 | -520 000 | -493 000 | -5,2 % |
| Muu palvelutuotanto | -2 388 621 | -2 680 100 | -2 880 100 | -2 789 000 | -3,2 % |
| Toimintatulot | 4 996 299 | 5 517 900 | 5 717 900 | 5 546 000 | -3,0 % |
| Toimintamenot | -4 990 905 | -5 590 500 | -5 790 500 | -5 620 000 | -2,9 % |
| Toimintakate | 5 395 | -72 600 | -72 600 | -74 000 | 1,9 % |
| Henkilöstömäärä | 11,6 | 10,9 | 10,9 | 12,0 | 10,0 % |
| Henkilötyövuodet yhteensä | 11,6 | 10,9 | 10,9 | 12,0 | 10,0 % |
| Toimintatulot | 11 165 254 | 11 523 900 | 10 570 900 | 11 288 000 | 6,8 % |
| Toimintamenot | -13 581 344 | -14 109 500 | -13 939 500 | -14 724 000 | 5,6 % |
| Toimintakate | -2 416 090 | -2 585 600 | -3 368 600 | -3 436 000 | 2,0 % |

| 1 000 euroa | TP2019 | TA2020 | TAE 2020 | TA2021 | Muutos % | TS 2022 | TS2023 |
|---------------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|
| Toimintatulot | 11 165 | 11 524 | 10 571 | 11 288 | 6,8 % | 11 288 | 11 288 |
| Toimintamenot | -13 581 | -14 110 | -13 940 | -14 724 | 5,6 % | -14 724 | -14 724 |
| Toimintakate | -2 416 | -2 586 | -3 369 | -3 436 | 2,0 % | -3 436 | -3 436 |

270 Maaomaisuus

Vastuuhenkilö: kaupungingeodeetti

Kuvaus 2021 ja keskeiset muutokset

Maaomaisuus vastaa kaupungin maapolitiikan kehittämisestä ja toteuttamisesta, maa- ja vesialueiden hallinnasta, hankinnasta ja luovutuksesta sekä paikkatiedon kehittämisestä ja kartastotehtävistä, kiinteistömuodostuksen tehtävistä ja kiinteistörekisterin pidosta.

Tulosalueen toimintatuloja nostaa arvioitu kertaluontoisten maankäyttökorvausten taso (+ 0,7 milj.euroa). Maaomaisuudessa toiminnan muutokset kohdistuvat kaupunkimallikokonaisuuteen liittyviin toimintoihin.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

| | TP 2019 | TA 2020 | TAE 2020 | TA 2021 | Muutos % TA 2021- TAE 2020 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------------|
| Luovutetut tontit lkm | 66 | 96 | 86 | 86 | 0,0 % |
| - joista omakotitalontontteja | 59 | 80 | 70 | 70 | 0,0 % |
| - joista kerros- ja rivitalontontteja | 3 | 6 | 6 | 6 | 0,0 % |
| - joista yritystontteja | 4 | 10 | 10 | 10 | 0,0 % |
| Puun myynti m ³ | 24 577 | 31 000 | 31 000 | 31 000 | 0,0 % |
| Henkilöstömäärä | 26,4 | 29,1 | 29,1 | 28,5 | -2,2 % |
| Henkilötyövuodet yhteensä | 26,4 | 29,1 | 29,1 | 28,5 | -2,2 % |
| Toimintatulot | 10 063 978 | 9 506 000 | 9 506 000 | 10 369 000 | 9,1 % |
| Toimintamenot | -3 141 840 | -2 681 000 | -2 681 000 | -2 622 000 | -2,2 % |
| Toimintakate | 6 922 138 | 6 825 000 | 6 825 000 | 7 747 000 | 13,5 % |

| 1 000 euroa | TP2019 | TA2020 | TAE 2020 | TA2021 | Muutos % | TS 2022 | TS2023 |
|---------------|--------|--------|----------|--------|----------|---------|--------|
| Toimintatulot | 10 064 | 9 506 | 9 506 | 10 369 | 9,1 % | 9 689 | 9 819 |
| Toimintamenot | -3 142 | -2 681 | -2 681 | -2 622 | -2,2 % | -2 622 | -2 622 |
| Toimintakate | 6 922 | 6 825 | 6 825 | 7 747 | 13,5 % | 7 067 | 7 197 |

280 Yhdyskuntatekniikka

Vastuuhenkilö: kaupungininsinööri

Kuvaus 2021 ja keskeiset muutokset

Yhdyskuntatekniikka vastaa kaupunkiympäristön suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja yleisten alueiden hallinnasta. Lisäksi yhdyskuntatekniikka vastaa muista toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen ylä- ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittamiseksi. Yhdyskuntatekniikan keskeisenä tehtävänä on huolehtia katujen ja yleisten alueiden pitämisestä toimivina, turvallisina ja ympäristöltään viihtyisinä sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen kehittyminen asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Yhdyskuntatekniikka vastaa myös yksityistieavustushakemusten käsittelystä.

Toiminnan muutokset kohdistuvat tieliikennelain muutoksesta johtuviin liikennemerkkien uusintoihin sekä pyöriteiden kunnossapitoluokan B talvihoidon lähtökynnyksen alentamisen mukanaan tuomaan laatutason nostamiseen.

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet

| | TP 2019 | TA 2020 | TAE 2020 | TA 2021 | Muutos % TA 2021- TAE 2020 |
|---|------------|------------|------------|------------|----------------------------------|
| Yhdyskuntatekniikan yhteiset | | | | | |
| Toimintatulot | 489 506 | 430 000 | 405 000 | 435 000 | 7,4 % |
| Toimintamenot | -1 834 634 | -2 103 000 | -2 295 000 | -2 116 000 | -7,8 % |
| Toimintakate | -1 345 128 | -1 673 000 | -1 890 000 | -1 681 000 | -11,1 % |
| Liikennealueiden hoito | | | | | |
| Liikennealueet, km | 803 | 802 | 807 | 811 | 0,5 % |
| - joista ajoratoja | 428 | 431 | 430 | 432 | 0,5 % |
| - joista jalankulku- ja pyöräilyväyliä | 343 | 338 | 345 | 347 | 0,6 % |
| - joista ruutukaavan jalkakäytäviä | 32 | 33 | 32 | 32 | 0,0 % |
| Liikennealueiden talvihoito, € vuosi | -2 328 020 | -2 180 000 | -1 952 400 | -2 239 500 | 14,7 % |
| €/m ² | -0,57 | -0,53 | -0,48 | -0,54 | 14,7 % |
| Liikennealueiden kesähoito, € vuosi | -754 400 | -806 000 | -806 600 | -828 200 | 2,7 % |
| €/m ² | -0,13 | -0,14 | -0,14 | -0,14 | 2,5 % |
| Liikennealueiden puhtaanapito, € vuosi | -160 579 | -165 000 | -165 000 | -234 300 | 42,0 % |
| Hoitokustannukset €/km | -4 209 | -4 098 | -3 773 | -4 239 | 12,3 % |
| Liikennealueiden hoito yhteensä | -3 244 991 | -3 151 000 | -2 924 000 | -3 302 000 | 12,9 % |
| Viheralueiden hoito | | | | | |
| Kunnossa pidetyt istutukset ja hoidetut viheralueet | 182 | 179 | 183 | 184 | 0,5 % |
| €/ha | -5 277 | -5 441 | -5 322 | -4 875 | -8,4 % |
| Viheralueiden hoito yhteensä | -960 344 | -974 000 | -974 000 | -897 000 | -7,9 % |
| Valaistusjärjestelmä | | | | | |
| Ulkovalopisteiden lkm | 20 471 | 20 150 | 20 900 | 21 000 | 0,5 % |
| €/valopiste | -36 | -42 | -38 | -38 | -0,5 % |
| Energiankulutus MWh | 5 398 | 5 500 | 5 200 | 5 200 | 0,0 % |
| Valaistusjärjestelmä yhteensä | -737 959 | -840 000 | -800 000 | -800 000 | 0,0 % |
| Muu kunnossapito | | | | | |
| Uudelleen päällystys €/m ² | -8,9 | -8,7 | -8,3 | -8,5 | 2,4 % |
| Uudelleen päällystys m ² | 42 337 | 42 000 | 47 000 | 56 000 | 19,1 % |
| Muu kunnossapito yhteensä | -1 350 613 | -1 285 000 | -1 325 000 | -1 324 000 | -0,1 % |

| | TP 2019 | TA 2020 | TAE 2020 | TA 2021 | Muutos % TA 2021- TAE 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------------|
| Muu yhdyskuntatekniikan palvelutuotanto | | | | | |
| Toimintatulot | 5 248 765 | 2 439 600 | 2 383 000 | | |
| Toimintamenot | -5 073 892 | -2 438 600 | -2 389 000 | | |
| Kunnossapito yhteensä | | | | | |
| Toimintatulot | 5 267 902 | 2 442 600 | 2 383 000 | 3 000 | -99,9 % |
| Toimintamenot | -11 367 800 | -8 688 600 | -8 412 000 | -6 323 000 | -24,8 % |
| Toimintakate | -6 099 898 | -6 246 000 | -6 029 000 | -6 320 000 | 4,8 % |
| Rakentaminen | | | | | |
| Toimintatulot | 3 560 474 | 2 878 000 | 2 878 000 | 3 734 000 | 29,7 % |
| Toimintamenot | -3 605 587 | -2 878 000 | -2 878 000 | -3 734 000 | 29,7 % |
| Toimintakate | -45 113 | 0 | 0 | 0 | |
| Yhdyskuntatekniikan palvelutuotanto | | | | | |
| Toimintatulot | | | | 1 092 000 | |
| Toimintamenot | | | | -1 092 000 | |
| Toimintakate | | | | 0 | |
| Liikenne-, viher- ja muiden erityisaluiden investoinnit | | | | | |
| Valmistus omaan käyttöön | 3 883 818 | 3 059 000 | 3 059 000 | 3 879 000 | 26,8 % |
| Henkilöstömäärä | 60,6 | 63,1 | 63,1 | 58,8 | -6,8 % |
| Henkilötyövuodet yhteensä | 60,6 | 63,1 | 63,1 | 58,8 | -6,8 % |
| Toimintatulot | 9 317 882 | 5 750 600 | 5 666 000 | 5 264 000 | -7,1 % |
| <i>Valmistus omaan käyttöön</i> | 3 883 818 | 3 059 000 | 3 059 000 | 3 879 000 | 26,8 % |
| Toimintamenot | -20 691 839 | -16 728 600 | -16 644 000 | -17 144 000 | 3,0 % |
| Toimintakate | -7 490 139 | -7 919 000 | -7 919 000 | -8 001 000 | 1,0 % |

| 1 000 euroa | TP2019 | TA2020 | TAE 2020 | TA2021 | Muutos % | TS 2022 | TS2023 |
|---------------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|
| Toimintatulot | 13 202 | 8 810 | 8 725 | 9 143 | 4,8 % | 9 143 | 9 143 |
| Toimintamenot | -20 692 | -16 729 | -16 644 | -17 144 | 3,0 % | -17 144 | -17 144 |
| Toimintakate | -7 490 | -7 919 | -7 919 | -8 001 | 1,0 % | -8 001 | -8 001 |

Vuosien 2020 ja 2021 luvut eivät ole organisaatiomuutoksen vuoksi vertailukelpoisia.

75 Kaupunkirakennelautakunta yhteensä

| 1 000 euroa | TP2019 | TA2020 | TAE 2020 | TA2021 | Muutos % | TS 2022 | TS2023 |
|----------------------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|---------|
| Toimintatulot | 34 937 | 30 263 | 29 230 | 31 001 | 6,1 % | 30 321 | 30 451 |
| Toimintamenot | -39 666 | -36 208 | -35 786 | -37 037 | 3,5 % | -37 037 | -37 037 |
| Toimintakate | -4 729 | -5 946 | -6 556 | -6 036 | -7,9 % | -6 716 | -6 586 |

INVESTOINTIOSA

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkirakennelautakunta

210 Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous

| 1 000 euroa | TP2019 | TA2020 | TA2021 | Muutos % | TS 2022 | TS2023 |
|------------------|--------|--------|--------|----------|---------|--------|
| investointimenot | -23 | -751 | -415 | -44,7 % | -405 | -460 |
| Investointitulot | 0 | 200 | 0 | -100,0 % | 0 | 0 |
| Nettoinvestonnit | -23 | -551 | -415 | -24,7 % | -405 | -460 |

Määräraha on tarkoitettu kalusto- ja laitehankintoihin. Vuoden 2021 aikana on suunniteltu hankittavaksi tienhoitoauto, käytetty pyöräkone ja robottitakymetri.

280 Yhdyskuntatekniikka

| 1 000 euroa | TP2019 | TA2020 | TA2021 | Muutos % | TS 2022 | TS2023 |
|------------------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|
| investointimenot | -15 235 | -14 750 | -14 094 | -4,4 % | -13 071 | -13 070 |
| Investointitulot | 390 | 890 | 784 | -11,9 % | 52 | 0 |
| Nettoinvestonnit | -14 845 | -13 860 | -13 310 | -4,0 % | -13 020 | -13 070 |

Esitystä koskevat perustelut:

Yhdyskuntatekniikan investointeihin sisältyvät liikennealueiden, viheralueiden ja muiden yleisten alueiden rakentaminen. Toteutuksen tärkeysjärjestys on jatkossakin seuraava:

1. uudisrakentaminen turvataan ja alueet tehdään valmiiksi asti
2. elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan
3. yhteistyöhankkeet toteutetaan sovitusti
4. omaisuuden arvo pyritään säilyttämään.

Vuodelle 2021 esitettyjen hankkeiden nettokehys on yhteensä 13,310 milj. euroa, joka koostuu 14,094 milj. euron menoista ja 0,784 milj. euron rahoitusosuusolettamasta.

Uudisrakentamiseen liittyvät investoinnit:

Vuonna 2021 Karhunmäen alueella viimeistellään vuonna 2020 rakennettu alue sekä rakennetaan Ilomantsin radan ylittävä silta, jolla saadaan ulkoilureittiyhteys Karhunmäestä Repokallion ulkoilureittiin. Haapajoen asuntoalueen rakentaminen jatkuu edelleen ja lisäksi Vanhan valtatie alittava jalankulun ja pyöräilyn alikulkukäytävä rakennetaan ensi vuonna. Multimäessä jatketaan Kettuvaarantien rakentamista kohti uutta Ilomantsintien liittymää. Rantakylässä keskeinen torialue uusitaan ja Karsikon alueella aloitetaan Pielisjoen rannan ulkoilureitin parantaminen.

Niittylahdessa Niittyopiston ja Rehtorinkujan hankkeet viimeistellään. Lisäksi varaudutaan toteuttamaan maaseututaajamissa tontinluovutuksen edellyttämät rakentamistoimenpiteet.

Suurimpia viheraluehankkeita ovat Penttilänrannan Sahaniitynpuisto, Kanervalan leikkipuisto, Arboretumin reittien parantaminen sekä Siilaisenpuron ulkoilureitin uusi silta.

Papinkankaan teollisuusalueella varaudutaan kadunrakentamisella uusien tonttien luovutukseen.

Uudisrakentamiseen liittyvään katu- ja puistorakentamiseen on suunniteltu käytettäväksi noin 5,782 milj. euroa.

Peruskorjausinvestoinnit

Liikenne- ja viheralueiden peruskorjaukseen on suunniteltu käytettäväksi noin 3,272 milj. euroa. Suurimpia kohteita ovat Tiaisenkatu ja Sammonkatu, Utrantien alikulkukäytävä sekä Noljakantien ja Marjalantien kiertoliittymä. Niinivaaran vesitornin uusimisen yhteydessä peruskorjataan Vesitorninkatu.

Lisäksi tehdään vähäisessä määrin muita peruskorjaustöitä. Ulkovalaistuksen muuttamiseen energiatehokkaammaksi valaistukseksi panostetaan edelleen. Liikennevaloja saneeraukseen varaudutaan pienimuotoisesti. Pieniä liikenneturvallisuuskohteita toteutetaan.

Viheralueiden perusparannuksessa suurimmat kohteet ovat Laaripuistikon, Kervilänpuiston ja Enon Niskapuiston leikkipaikat.

Satama- ja ulkoliikuntapaikkahankkeet

Erillisiä satamahankkeita ei toteuteta vuonna 2021. Ulkoliikuntapaikkahankkeissa rakennetaan kulkuyhteys Karhunmäestä Repokallioon sekä peruskorjataan Koillispuiston jalkapallokentän tekonurmi. Satama- ja liikuntapaikkahankkeisiin on suunniteltu käytettäväksi noin 0,69 milj. euroa. Koillispuiston tekonurmikentän peruskorjaukseen haetaan avustusta Itä-Suomen Aluehallintovirastolta.

Kehittämishankkeet

Kehittämishankkeet ovat kaupunkistrategian toteuttamiskokonaisuuteen liittyviä hankkeita. Symmetrisen kaupungin toteuttamiseen sisältyvistä hankkeista viimeistellään Asemanseudun aluetta. Kauppakadun muutostyöt pyöräkaduksi saadaan päätökseen rakentamalla viimeinen osuus välillä Papinkatu – Malmikatu. Koulukadun kehittäminen jatkuu rakentamalla väli Yläsatamakatu – Niskakatu. Vuodelta 2020 siirtynyt Siltakadun pyörätie välillä Kalevankatu – Länsikatu toteutetaan. Green Park –alueen toteutuksen edellyttämät katuinvestoinnit jatkuvat Ahtaajankujan rakentamisella ja Luostaritien viimeistelyllä. Väyläviraston aloittamaan Joensuun Ratapihan korjaukseen varaudutaan kaupungin kustannusosuuden mukaisesti.

Penttilänrannassa venesataman rantarakenteiden rakentaminen jatkuu ja Hammaslahden urheilukenttä peruskorjataan. Urheilukentän kustannuksiin haetaan 200 000 euron OKM:n rahoitusosuutta. Lisäksi aloitetaan Perhepuiston suunnittelu.

Suurten kehittämishankkeiden toteutukseen esitetään käytettäväksi vuonna 2021 yhteensä noin 4,350 milj. euroa, joka koostuu seuraavista kohteista:

- **Liikennealuehankkeet**
 - o Koulukadun kehittäminen 0,680 milj. euroa
 - o Siltakatu välillä Kalevankatu – Länsikatu 0,380 milj. euroa
 - o Kauppakatu väl. Papinkatu – Malmikatu 0,620 milj. euroa
 - o Asemanseutu 0,350 milj. euroa
 - o Green Park 0,395 milj. euroa
 - o Ratapihan melusuojaus 0,500 milj. euroa
 - o Luostaritien jatko Kuhasaloon 0,015 milj. euroa
 - o Länsikadun kiertoliittymän maisemointi 0,010 milj. euroa
 - o Yliopistokadun muutokset 0,030 milj. euroa

- **Viheraluehankkeet**
 - o Perhepuisto 0,050 milj. euroa

- **Satamarakenteet**
 - o Penttilänrannan venesataman rantarakenteet 0,500 milj. euroa

- **Ulkoliikuntapaikkahankkeet**
 - o Hammaslahden urheilukentän peruskorjaus 0,820 milj. euroa

Vuosien 2022 – 2023 investointisuunnitelma

Investointimenojen on suunniteltu vuonna 2022 olevan 13,02 milj. euroa ja vuonna 2023 13,07 milj. euroa. Green Park -alueen toteutukseen on vuodelle 2022 arvioitu EAKR-rahoitusta 51 500 euroa. Lisäksi eri kohteiden toteutukseen haetaan aktiivisesti ulkopuolista rahoitusta eri rahoituslähteistä, jotka tarkkenevat vuoden 2021 aikana.

Asuinalueista Karhunmäen, Haapajoen, Multimäen ja Penttilän alueiden rakentaminen etenee edelleen tonttikysynnän edellyttämään tahtiin. Ilomantsintien liittymä Multimäen suuntaan toteutetaan. Maaseututaajamien asemakaava-alueilla toteutuvan tontinluovutuksen edellyttämät rakentamistoimenpiteet tehdään. Liike- ja teollisuusalueiden rakentaminen keskittyy edelleen Papinkankaan alueelle. Karsikon rantaraitin rakentaminen ja Arboretumin reittien rakentaminen jatkuu.

Peruskorjausluontoiisiin kohteisiin tulisi pystyä varaamaan vuosittain noin 3,5 - 4,0 milj. euroa, ettei korjausvelan määrä kasvaisi nykyisestä. Peruskorjauskohteisiin on suunniteltu käytettävän vuonna 2022 3,11 milj. euroa ja vuonna 2023 4,12 milj. euroa, joten suunnitellulla rahoitustasolla korjausvelka pysynee nykytasolla. Suunnitelmakaudella jatketaan edelleen ulkovalaistuksen muuttamista energiatehokkaammaksi ja toteutetaan liikenneturvallisuuden parannuskohteita. Siltojen peruskorjaukseen varaudutaan. Rauhankatu välillä Koulukatu - Torikatu saneerataan ja toteutetaan Koulukadun risteyksen kiertoliittymä. Mutalan ja Nepenmäen alueilla vesihuollon saneerauksen yhteydessä aloitetaan myös katujen peruskorjaus. Reijolassa Uutelantie sekä

Hirvolantien alue peruskorjataan. Kukkosensaarta kehitetään lähivirkistysalueena ja peruskorjataan leikkipuistoja. Lisäksi parannetaan alueiden esteettömyyttä ja tehdään pienempiä puistoalueiden korjaustöitä.

Venepaikka- ja satamahankkeista jatketaan vähäisessä määrin Ukonniemen satama-alueen laajennustöitä ja parannetaan Marjalan venesatama. Mehtimäen jalkapallokentän olosuhteita parannetaan. Lähiliikuntapaikkoja parannetaan Reijolassa ja Hammaslahdessa. Muutoin liikuntapaikkakohteet toteutetaan liikuntapaikkasuunnitelman mukaisesti.

Kehittämishankkeet keskittyvät lähivuosina Koulukadulle, Asemansseudulle ja Yliopiston läheisyyteen. Joensuun ratapihan peruskorjaushankkeessa varaudutaan rahoittamaan kaupungin osuus. Penttilänrannan venesataman rantarakenteiden toteutusta jatketaan. Rakennetaan Perhepuisto kaupunkikeskustan alueelle. Suunnitelmakauden loppupuolella varaudutaan Suvantosillan itäisen kiertoliittymän suunnittelun aloitukseen.

Yhdyskuntatekniikan investointisuunnitelma vuosille 2021-2023

Uudisrakentamis-, peruskorjaus- ja satama- ja ulkoliikuntapaikkahankkeista on esitetty vuosirahoitus yhteensä ja kehittämishankkeet yksilöityinä

| YHDYSKUNTATEKNIikka | | v.2021 | v.2022 | v.2023 |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Uudisrakentaminen, menot | | 5 782 000 | 4 969 500 | 3 764 000 |
| 2. Peruskorjaus, menot | | 3 272 000 | 3 110 000 | 4 121 000 |
| 3. Satama- ja ulkoliikuntapaikkahankkeet, menot | | 690 000 | 1 062 000 | 840 000 |
| 4. Kehittämishankkeet, menot | | 4 350 000 | 3 930 000 | 4 345 000 |
| | Kust.arvio (sis.myös toteutuneet) | | | |
| Utrantie, Ranta-Mutalantie - Rantakylän aluekeskuksen alikulku, pyöräilyn pääväylä | 1 045 000 | | | 20 000 |
| Koulukadun kehittäminen | 3 195 000 | 680 000 | 970 000 | 670 000 |
| - Taideteos Koulukatu-Siltakatu kiertoliittymä | | 90 000 | | |
| - Koulukatu välillä Niskatu - Yläsatamakatu | | 540 000 | | |
| - Koulukatu välillä Yläsatamakatu - Sairaalakatu | | 25 000 | 470 000 | |
| - Koulukatu välillä Sairaalakatu - Pohjoiskatu | | 25 000 | 470 000 | |
| - Koulukatu välillä Pohjoiskatu - Rauhankatu | | | 20 000 | 460 000 |
| - Koulukatu välillä Rauhankatu - Vanamonkatu | | | 10 000 | 210 000 |
| Siltakatu välillä Kalevankatu - Länsikatu, pyörätiet | 410 000 | 380 000 | | |
| Kauppakatu väl. Papinkatu - Suvantokatu | 2 100 000 | 620 000 | | |
| Joensuun asemaseutu | 7 660 000 | 350 000 | | 1 600 000 |
| Kiertoliittymä Suvantosilta / Vanharaitti / Karjalankatu / Tikkamäentien | 1 250 000 | | | 50 000 |
| Green Park | 1 914 000 | 395 000 | 110 000 | |
| Luostarintien jatko Kuhansaloon | 165 000 | 15 000 | 150 000 | |
| Siltakatu - Länsikatu kiertoliittymä | 390 000 | 10 000 | | |
| Yliopistokatu | 230 000 | 30 000 | 100 000 | 100 000 |
| Ratapihan melusuojaus | 3 210 000 | 500 000 | 1 400 000 | 1 300 000 |
| Tiaisenpuisto | 105 000 | | | 5 000 |
| Perhepuisto | 750 000 | 50 000 | 700 000 | |
| Penttilänrannan venesataman rantarakenteet | 3 169 500 | 500 000 | 600 000 | 600 000 |
| Ulkoliikuntapaikkojen rahoitussuunnitelman hankkeet | | | | |
| Hammaslahden urheilukentän peruskorjaus | 855 000 | 820 000 | | |
| Menot yhteensä | | 14 094 000 | 13 071 500 | 13 070 000 |
| Rahoitusosuudet | | | | |
| Greenpark (EAKR rahoitus myönnetty) | | 194 000 | 51 500 | |
| Kävelyn ja pyöräilyn investointituki, Kauppakatu (Traficom) | | 300 000 | | |
| Hammaslahden urheilukentän peruskorjaus (rahoitus ei varmistunut) | | 200 000 | | |
| Koillispuiston tekonurmi (rahoitus ei varmistunut) | | 90 000 | | |
| Rahoitusosuudet yhteensä (osa ei vielä varmistunut) | | 784 000 | 51 500 | 0 |
| Netto yhteensä | | 13 310 000 | 13 020 000 | 13 070 000 |