

Lausunto Kontiolahden kunnan Lehmon osayleiskaavaehdotuksesta

KRAKCLK 06.10.2020 § 156
156/00.01.06/2020

Kontiolahden kunnanhallitus pyytää lausuntoa Lehmon osayleiskaavaehdotuksesta. Lausunto tulee toimittaa Kontiolahden kunnanhallitukselle 12.10.2020 mennessä. Kaavan tavoitteena on luoda puitteet Lehmon ja Kylmäojan taajamien ja ympäröivien haja-asutusalueiden kehittymiselle, tiivistämiselle ja rakentamisen ohjaamiselle. Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä 10.9.-12.10.2020 osoitteessa Keskuskatu 8 B Kontiolahti, kunnan kotisivuilla www.kontiolahti.fi/nahtavilla-olevat-kaavat sekä kirkonkylän ja Lehmon kirjastoissa.

Joensuun kaupunginhallitus on antanut lausunnon Lehmon osayleiskaavan luonnoksesta 11.3.2019 (§ 87). Koska pöytäkirja ei ole enää saatavissa internetissä, se lisätään liitteeksi tähän kokousasiaan. Kontiolahden kunnan antamat vastineet em. kaupunginhallituksen lausuntoon kaavaluonnoksesta ovat luettavissa kunnan verkkosivuilla.

Kunta on tehnyt kaupunginhallituksen lausunnossa esitettyjä muutoksia osayleiskaavaan luonnosvaiheen jälkeen. Suunniteltu uusi katuyhteys Kylmäojantieltä Salpakankaalle on linjattu Joensuun kaupungin ja Kontiolahden kunnan yhdessä laadittaman selvityksen mukaiseen sijaintiin. Kaupunki on juuri käynnistänyt mm. tähän samaan liikenneyhteyteen liittyvän Salpakadun jatkeen asemakaavahankkeen, jonka on tarkoitus valmistua vuonna 2021. Tämän lisäksi on alustavasti selvitelty katuyhteyksiä Raatekankaalta rajan yli Kontiolahden puolelta. Näiden suunnittelu ja toteuttaminen on periaatteessa mahdollista, mutta vaatii yhteistyössä tehtävää jatkosuunnittelua. Muita rajan ylittäviä katuyhteyksiä ei ole selvitetty. Yhteyksien toteuttaminen edellyttää yhteisymmärrystä ja sopimista kustannusvastuista.

Joensuun kaupungin lumenkaatopaikka Salpakankaalla on osoitettu Lehmon osayleiskaavaehdotuksessa asianmukaisella merkinnällä, joka turvaa tuiki tarpeellisen lumenkaatopaikan toiminnan jatkumisen. Joensuun keskustaajaman ja Lehmon yhteenrakentamiseen liittyvät muut tekniset kysymykset saadaan varmasti yksissä tuumin ratkaistua tällä alueella (mm. hulevedet).

Lehmon päätaajamasta irrallinen asuntoalue (luonnoksen merkintä A) on poistettu Lehmon eritasoliittymän länsipuolelta. Onkilammen kaakkoispuolinen alue, joka oli kaavaluonnoksessa osoitettu asumisen reservialueeksi (AP/res -merkintä) on muutettu selvitysalueeksi. Nämä kaksi muutosta ovat omiaan vahvistamaan kunnan valitsemaa linjaa olemassa olevien taajamiensa tiivistämisestä. Kaupunki on tukenut tätä linjaa lausunnoissaan kunnan yleiskaavoista.

Muuten kuin kaupungin esittämien muutostarpeiden osalta voi todeta muutamia tärkeitä asioita. On järkevää esittää Lehmon kokoiselle taajamalle vain yksi keskustatoimintojen alue. Kaavaehdotuksessa on aivan oikein luovuttu kolmen keskustan mallista, ja Lehmon koulun ympäristön pyritään kehittämään koko alueen toiminnallinen keskus. Palveluja voi tuki sijoittua muuallekin, mutta kunnan voimavarat on järkevä keskittää. Utranharjun laajan retkeily- ja virkistysalueen säilyminen virkistyskäytössä on mitä suurimmassa määrin myös joensuulaisten etu. Utranharjun välittömässä vaikutuspiirissä olevien Mutalan, Rantakylän ja Utran kaupunginosien asukasmäärä on yhteensä yli 15 000 asukasta – samaa suuruusluokkaa kuin koko Kontiolahden väkiluku.

Edelle kirjoitettu huomioon ottaen kaupungilla ei ole tarvetta esittää muutoksia Lehmon osayleiskaavaehdotuksen sisältöön. Kontiolahden kunnalle on ilmoitettu, että Joensuun kaupungin toimielinten kokousaikataulujen vuoksi asia käsitellään kaupunginhallituksessa 12.10.2020 ja pöytäkirja on luettavissa verkossa samana päivänä. Virallinen pöytäkirjaote voidaan lähettää kuntaan 13.10.2020.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa edelle kirjoitetun lausunnon Kontiolahden kunnan Lehmon osayleiskaavaehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.