

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 06.10.2020 klo 17:00 - 19:46**Paikka** Kokoushuone Laturi, Muuntamontie 5, Joensuu**Käsittellyt asiat**

	Sivu
§ 149	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus 3
§ 150	Pöytäkirjan tarkastajien valinta 4
§ 151	Merkintöjä 5
§ 152	Kaupunginvaltuuston päätökset 31.8.2020 6
§ 153	Maa-alueiden ratkaisu Paritsansuon lunastustoimitukseen 7
§ 154	Koulukatu-Rauhankatu kiertoliittymän asemakaavamuutoksen hyväksyminen 8
§ 155	Siltakatu 16 asemakaavan muutos 10
§ 156	Lausunto Kontiolahden kunnan Lehmon osayleiskaavaehdotuksesta 12
§ 157	Valtuutettu Matti Pesosen ynnä muiden valtuustoaloite Haapajärven pohjoispään uimarannan muuttamisesta alueen asukkaiden virkistys- ja levähdyspaikaksi ja pienvenesatamaksi 14
§ 158	Anomus lievennyksestä kerrostalotontin 167-16-94-3 kauppakirjan ehtoihin 16
§ 159	Maa-alueiden ostaminen Väylävirastolta Raatekankaan, Käpykankaan ja Penttilän alueilta 18
§ 160	Riskienhallinnan nykytilan ja toimenpiteiden seurantakysely 21
§ 161	Kaupunkiympäristöjohtajan sijaisuus 22
§ 162	Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2021 talousarvio- ja vuosien 2021 - 2023 taloussuunnitelmaesitys 23
§ 163	Viranhaltijapäätökset 25

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Väistö Matti Holopainen Hannu Bogdanoff Eero Elonheimo Ville Riippa Hanna Puranen Jaana	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	Läsnä sähköisesti Teams-yhteydellä Läsnä sähköisesti Teams-yhteydellä
	Suhonen Hanna	jäsen	
	Tahvanainen Petteri Okkonen Marie Vuojärvi Petja Patjas Auli Hjälmm Heli	jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja	Läsnä sähköisesti Teams-yhteydellä, saapui klo 17:54 §:n 154 käsittelyn aikana
	Mannelin Oskar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Varonen Ari Tolvanen Anja Vaskonen Simo	kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä kaavoitusarkkitehti	Paikalla § 151 klo 17:20 - 17:45
Muu läsnäolo	Musikka Natalia	kaavoitusarkkitehti	Paikalla § 151 klo 17:07 - 17:17
Poissa	Hämäläinen Marjo	jäsen	

Allekirjoitukset

Matti Väistö
puheenjohtaja

Anja Tolvanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 6.10.2020.

Hannu Holopainen
pöytäkirjantarkastaja

Petja Vuojärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 6.10.2020 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Anja Tolvanen

Kaupunkirakennelautakunta § 149

06.10.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 06.10.2020 § 149

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 150

06.10.2020

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KRAKLIK 06.10.2020 § 150

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hannu Holopaisen ja Petja Vuojärven.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 151

06.10.2020

Merkintöjä

KRAKLIK 06.10.2020 § 151

Maankäytön suunnittelijat Päivi Mujunen ja Minna Tolvanen esittäytyivät lautakunnalle.

Kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka esitteli Ylisoutajanaukion taideteoskilpailun tuloksen.

Kaavoitusarkkitehti Simo Vaskonen esitteli Hasanniemen kaavahanketta.

Kaavoituspäällikön viransijaiseksi on valittu Juha Pasma, koska Mika Ahonen on ilmoittanut, ettei ota viransijaisuutta vastaan.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 152

06.10.2020

Kaupunginvaltuuston päätökset 31.8.2020

KRAKLIK 06.10.2020 § 152

§ 66

Kiihtelysvaaran asemakaavan muutos

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kiihtelysvaaran asemakaavan muutoksen.

§ 67

Tuupovaaran asemakaavan muutos ja laajennus

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Tuupovaaran asemakaavan muutoksen ja laajennuksen.

§ 68

Sepänkatu 40 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Sepänkatu 40 asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

§ 69

Rahtikatu 5 ja 9 asemakaavan ja tonttijaon muutos

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Rahtikatu 5 ja 9 asemakaavan ja tonttijaon.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 153

06.10.2020

Maa- ja metsätalouden ratkaisu Paritsansuon lunastustoimitukseenKRAKLIK 06.10.2020 § 153
365/11.02.04.01/2020

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 3.11.2015 § 257 hakea maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta Paritsansuon tilan 167-401-26-161 osalta korvausten määrittämiseksi, johtuen Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen 28.4.2015 antamasta päätöksestä suovenhokkaan esiintymispaikkojen rajojen määrittämisessä.

Maanmittauslaitos suoritti kaupungin hakemuksesta lunastustoimituksen. Lunastustoimituksessa kaupunki vaati korvausta kiinteistön arvon alenemisesta sekä korvausta turhiksi jääneistä YVA-menettelyn kustannuksista. Lunastustoimikunnan 25.2.2020 päätöksen mukaan kaupungilla ei ollut oikeutta saada korvausta kiinteistön arvon alenemisesta eikä YVA-menettelyn kustannuksista. Kaupungilla oli kuitenkin oikeus saada korvausta yhteensä 10 371 euroa suojelurajauksen aiheuttamasta kiinteistön metsätaloudellisen arvon alenemisesta, talvitien rakentamisesta naapurikiinteistön kautta ja ojituksen kunnostamisesta. Korvaukselle on maksettava maksupäivään saakka 6 % vuotuista korkoa alkaen 30.11.2015.

Kaupunki valitti päätöksestä maa- ja metsätalouteen ja vaati, että valtio veloitetaan korvaamaan turhiksi jääneet YVA-menettelyn kustannukset. Maa- ja metsätalouden oikeus on hylännyt kaupungin vaatimuksen tuomiolauselmassaan 22.9.2020. Maa- ja metsätalouden oikeus on katsonut, että YVA-menettely on sellaista päätöksenteko- ja lupaprosessin valmistelua ja eri vaihtoehtojen selvittelyä, jonka on katsottava tapahtuvan maanomistajan/hankkeen toteuttajan omalla riskillä. Näin ollen maa- ja metsätalouden oikeus katsoo, että valituksen kohteena olevat kustannukset eivät ole sellaisia luonnonsuojelulain nojalla tehdystä päätöksestä kiinteistön omistajalle aiheutuneesta haitasta johtuvia kustannuksia, joista kaupungilla olisi oikeus saada korvaus valtiolta. Maa- ja metsätalouden oikeuden ratkaisu 22.9.2020 on luettavissa luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheismateriaalina.

Maa- ja metsätalouden oikeuden ratkaisusta on mahdollista hakea muutosta Korkeimmalta oikeudelta, jos Korkein oikeus myöntää valitusluvan. Valituslupa voidaan myöntää seuraavilla perusteilla: samantyyppisten asioiden ratkaisemista varten tarvitaan ennakkopäätös, asiassa on tapahtunut oikeudenkäyntivirhe tai valitusluvan myöntämiseen on muu painava syy. Lunastustoimituksen ja maa- ja metsätalouden oikeuden päätösten perusteella oikeusprosessin jatkamisella ei ole todennäköisesti saavutettavissa muutosta lopputulokseen.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä maa- ja metsätalouden oikeuden ratkaisun 22.9.2020 tiedoksi ja toteaa, että valitusluvan hakeminen Korkeimmalta oikeudelta ei ole tarkoituksenmukaista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 154

06.10.2020

Koulukatu-Rauhankatu kiertoliittymän asemakaavamuutoksen hyväksyminen

KRAKLIK 06.10.2020 § 154

149/10.02.03.00/2020

Koulukadun ja Rauhankadun liittymässä on tarkoitus parantaa jalankulun, pyöräilyn ja ajoneuvoliikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta mahdollistamalla kiertoliittymän toteuttaminen. Uudelle liittymäjärjestelylle on tarve myös autoliikenteen lisääntyessä ja sen toteutus ajoittuu liikenteen tarpeiden mukaan. Liittymäjärjestely parantaa autoliikenteen sujuvuutta myös Vanamokadun ja Koulukadun risteyksessä. Liittymän toteuttaminen edellyttää katualueen laajentamista puisto- ja hautausmaa-alueille.

Kaavassa huomioidaan myös Joensuun evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän suunnitelmat hautausmaa-alueen liikenteen ja pysäköinnin kehittämistä. Lisäksi Rauhankadun ja Teollisuuskadun välinen osuus Kajaanintiestä muutetaan Koulukaduksi.

Asemakaavan muutos on käynnistetty Joensuun kaupungin omasta aloitteesta. Sitä ohjaa Joensuun kaupunginvaltuuston 17.12.2012 (§ 175) hyväksymä keskustan osayleiskaava. Yleiskaavan yhteydessä on laadittu keskusta-alueen liikenne- ja ratkaisuihin keskittyvä liikennesuunnitelma. Se on tarkoitettu ohjeeksi keskustan alueen liikenne- ja ratkaisuiden yleis- ja toteutussuunnittelulle. Ratkaisut ovat periaatteellisia ja tarkemmalle suunnittelulle suuntaa antavia.

Koulukadun ja Rauhankadun kiertoliittymästä on tehty liikenteen yleissuunnitelma.

Kaava-alue on lähes pelkästään katualuetta, joka osoitetaan kaavakartalle mustalla reunaviivalla. Tämän takia kaavakartta on lähes väritön. Kaava-alue on merkitty kaavakartalle punaisella pistekatkoviivalla.

Joensuun ev. lut. seurakuntayhtymän kanssa on tehty sopimus kaduksi muutettavasta hautausmaa-alueen osan ostamisesta kaupungille.

Asemakaavan muutos koskee Joensuun I, II ja Kanervalan (7) kaupunginosien virkistys-, erityis- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu I kaupunginosan katualueita, II ja Kanervalan (7) kaupunginosien virkistys- ja katualueita. I, II ja Siihtalan kaupunginosien rajat muuttuvat. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1714.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sanna Seppänen / JPV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Koulukatu-Rauhankatu kiertoliittymän asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelta ja Joensuun ev. lut. seurakuntayhtymältä,

sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunkirakennelautakunta

§ 154

06.10.2020

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Koulukatu-Rauhankatu kiertoliittymän asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen edustaja Heli Hjälmi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.54.

Liitteet

- 1 Kaavaselostus, Koulukatu-Rauhankatu kiertoliittymä
- 2 Kaavakartta, Koulukatu-Rauhankatu kiertoliittymä

Kaupunkirakennelautakunta

§ 155

06.10.2020

Siltakatu 16 asemakaavan muutos

KRAKLIK 06.10.2020 § 155

188/10.02.03.00/2020

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt Kiinteistöosakeyhtiö Joensuun Siltakatu 16 aloitteesta. Hakijan tavoitteena on laajentaa rakennuksessa toimivaa hotellia yhdellä kerroksella Kirkkokadun puolella. Tällöin koko rakennus olisi viisi-kerroksinen lukuun ottamatta sisäpihan kaksikerroksista osuutta ja Siltakadun puoleista viidennen kerroksen sisäänvetoa. Kaava-alue sijaitsee Siltakadun ja Kirkkokadun risteyksessä.

Siltakatu 16:n käyttötarkoitus ei muutu kaavamuutoksella vaan se säilyy asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena. Näiden lisäksi kaavan määräyksiin kirjoitetaan selvyden vuoksi, että tontille sallitaan hotelliin rakentaminen. Rakennusoikeus nousee reilun 620 k-m². Kellarikerrokseen saa rakentaa ravintola- ja muita sellaisia tiloja enintään 12 % osuudelta kokonaiskerrosalasta.

Voimassa oleva asemakaava sallii rakentamisen viiteen kerrokseen niin, että katujen puolella on neljä kerrosta. Kaavamuutoksella viidennen kerroksen rakentaminen mahdollistetaan Kirkkokadun puolella katualueen rajaan asti eli nykyiseen pääjulkisivulinjaan. Siltakadun puolella rakennuksen viidennen kerroksen tulee olla sisäänvedetty. Tällä varmistetaan rakennuksen kokonaishahmon pysyminen Siltakadun yhtenäisessä liikerakennusten linjassa.

Asemakaavan laatimista ohjaa Joensuun keskustan osayleiskaava (2012). Kaava-alue on merkitty osaksi Siltakadun liikerakennusten rivistöä (ma-110), joka on kaupunkikuvan kannalta arvokasta aluetta. Kirkkokatu on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (ma-rky). Osayleiskaavamääräyksenä on, että arvokaiden alueiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Kaava-alueen itäpuolella oleva Teräskulman rakennus on osayleiskaavassa merkitty rakennussuojelukohteeksi (sr-10).

Siltakadun liikerakennusten rivistön tärkeimmät arvot ovat rakennusten yhtenäisissä räystäskorkeuksissa ja kohteen ajallisessa kerrostumassa. Kirkkokadun puoleisen viidennen kerroksen rakentamisesta huolimatta Siltakadulla säilyy yhtenäinen kaupunkikuvanäkymä. Suurin vaikutus kaupunkikuvaan tulee olemaan Kirkkokadun puolella. Kirkkokadun arvo on sen puistomaisessa ilmeessä ja kytkeytymisessä kirkkoihin kadun päissä, ei kadun varren rakennuskohteiden yhtenäisyydessä.

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia miljöokohteiden arvoihin. Laajennusosien suunnittelussa tulee kuitenkin ottaa huomioon olemassa olevan rakennuksen alkuperäiset piirteet. Tämä ei tarkoita alkuperäisen julkisivun kopiaimista, mutta edellyttää harkintaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.

Kiinteistön omistajan kanssa tehtävän maankäyttösopimuksen laadinta on kesken. Sopimus laaditaan ja allekirjoitetaan ennen kaavaehdotuksen viemistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Asemakaavan muutos koskee II kaupunginosan korttelin 28 osaa. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1754.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sanna Seppänen / JPV

Kaupunkirakennelautakunta

§ 155

06.10.2020

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Siltakatu 16 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan museolta

sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Siltakatu 16 asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 3 Kaavaselostus, Siltakatu 16
- 4 Kaavakartta, Siltakatu 16

Kaupunkirakennelautakunta

§ 156

06.10.2020

Lausunto Kontiolahden kunnan Lehmon osayleiskaavaehdotuksesta

KRAKLIK 06.10.2020 § 156

156/00.01.06/2020

Kontiolahden kunnanhallitus pyytää lausuntoa Lehmon osayleiskaavaehdotuksesta. Lausunto tulee toimittaa Kontiolahden kunnanhallitukselle 12.10.2020 mennessä. Kaavan tavoitteena on luoda puitteet Lehmon ja Kylmäojan taajamien ja ympäröivien haja-asutusalueiden kehittymiselle, tiivistämiselle ja rakentamisen ohjaamiselle. Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä 10.9.-12.10.2020 osoitteessa Keskuskatu 8 B Kontiolahti, kunnan kotisivuilla www.kontiolahti.fi/nahtavilla-olevat-kaavat sekä kirkonkylän ja Lehmon kirjastoissa.

Joensuun kaupunginhallitus on antanut lausunnon Lehmon osayleiskaavan luonnoksesta 11.3.2019 (§ 87). Koska pöytäkirja ei ole enää saatavissa internetissä, se lisätään liitteeksi tähän kokousasiaan. Kontiolahden kunnan antamat vastineet em. kaupunginhallituksen lausuntoon kaavaluonnoksesta ovat luettavissa kunnan verkkosivuilla.

Kunta on tehnyt kaupunginhallituksen lausunnossa esitettyjä muutoksia osayleiskaavaan luonnosvaiheen jälkeen. Suunniteltu uusi katuyhteys Kylmäojantieltä Salpakankaalle on linjattu Joensuun kaupungin ja Kontiolahden kunnan yhdessä laadittaman selvityksen mukaiseen sijaintiin. Kaupunki on juuri käynnistänyt mm. tähän samaan liikenneyhteyteen liittyvän Salpakadun jatkeen asemakaavahankkeen, jonka on tarkoitus valmistua vuonna 2021. Tämän lisäksi on alustavasti selvitelty katuyhteyksiä Raatekankaalta rajan yli Kontiolahden puolelta. Näiden suunnittelu ja toteuttaminen on periaatteessa mahdollista, mutta vaatii yhteistyössä tehtävää jatkosuunnittelua. Muita rajan ylittäviä katuyhteyksiä ei ole selvitetty. Yhteyksien toteuttaminen edellyttää yhteisymmärrystä ja sopimista kustannusvastoista.

Joensuun kaupungin lumenkaatopaikka Salpakankaalla on osoitettu Lehmon osayleiskaava-ehdotuksessa asianmukaisella merkinnällä, joka turvaa tuiki tarpeellisen lumenkaatopaikan toiminnan jatkumisen. Joensuun keskustaajaman ja Lehmon yhteenrakentamiseen liittyvät muut tekniset kysymykset saadaan varmasti yksissä tuumin ratkaistua tällä alueella (mm. hulevedet).

Lehmon päätaajamasta irrallinen asuntoalue (luonnoksen merkintä A) on poistettu Lehmon eritasoliittymän länsipuolelta. Onkilammen kaakkoispuolinen alue, joka oli kaavaluonnoksessa osoitettu asumisen reservialueeksi (AP/res -merkintä) on muutettu selvitysalueeksi. Nämä kaksi muutosta ovat omiaan vahvistamaan kunnan valitsemaa linjaa olemassa olevien taajamiensa tiivistämisestä. Kaupunki on tukenut tätä linjaa lausunnoissaan kunnan yleiskaavoista.

Muuten kuin kaupungin esittämien muutostarpeiden osalta voi todeta muutamia tärkeitä asioita. On järkevää esittää Lehmon kokoiselle taajamalle vain yksi keskustatoimintojen alue. Kaavaehdotuksessa on aivan oikein luovuttu kolmen keskustan mallista, ja Lehmon koulun ympäristön pyritään kehittämään koko alueen toiminnallinen keskus. Palveluja voi tuki sijoittua muuallekin, mutta kunnan voimavarat on järkevä keskittää. Utranharjun laajan retkeily- ja virkistysalueen säilyminen virkistyskäytössä on mitä suurimmassa määrin myös joensuulaisten etu. Utranharjun välittömässä vaikutuspiirissä olevien Mutalan, Rantakylän ja Utran kaupunginosien asukasmäärä on yhteensä yli 15 000 asukasta – samaa suuruusluokkaa kuin koko Kontiolahden väkiluku.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 156

06.10.2020

Edelle kirjoitettu huomioon ottaen kaupungilla ei ole tarvetta esittää muutoksia Lehmon osayleiskaavaehdotuksen sisältöön. Kontiolahden kunnalle on ilmoitettu, että Joensuun kaupungin toimielinten kokoussaikataulujen vuoksi asia käsitellään kaupunginhallituksessa 12.10.2020 ja pöytäkirja on luettavissa verkossa samana päivänä. Virallinen pöytäkirjaote voidaan lähettää kuntaan 13.10.2020.

Valmistelija: kaavoituspäällikkö Juha-Pekka Vartiainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa edelle kirjoitetun lausunnon Kontiolahden kunnan Lehmon osayleiskaavaehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 5 Lausuntopyyntö Lehmon osayleiskaavan ehdotusvaiheesta
- 6 Lausunto Lehmon osayleiskaavan luonnoksesta KH 11.3.2019 § 87

Kaupunkirakennelautakunta

§ 157

06.10.2020

Valtuutettu Matti Pesosen ynnä muiden valtuustoaloite Haapajärven pohjoispään uimarannan muuttamisesta alueen asukkaiden virkistys- ja levähdyspaikaksi ja pienvenesatamaksi

KV 31.08.2020 § 79

Valtuutettu Matti Pesonen jätti 31.8.2020 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Haapajärven pohjoispään uimarannan muuttamisesta alueen asukkaiden virkistys- ja levähdyspaikaksi ja pienvenesatamaksi

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoitteet myös Satu-Sisko Eloranta, Joakim Kärkäs, Eira Väänänen, Jukka Hirvonen, Hannu Holopainen, Sanna Heinonen, Juhani Meriläinen, Eero Hirvonen, Heino Rätty ja Mari Ojalampi.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 06.10.2020 § 157
144/00.02.00.03/2020

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.9.2020 lähettää asian kaupunkirakennelautakunnan valmisteltavaksi.

Haapajärven uimaranta-asiaa on käsitelty viimeisten vuosien aikana useita kertoja. Viimeksi asia on ollut esillä Kulttuuri- ja liikuntalautakunnassa 1.9.2020 § 68.

Liikuntapalvelut pyysi Pohjois-Karjalan Ympäristöterveydeltä uuden lausunnon uimapaikan soveltuvuudesta uimarannaksi. Terveystarkastajan lausunnosta käy ilmi, että rannan tilanteessa ei ole tapahtunut muutosta edellisen tarkastuskerran jälkeen. Lisäksi on erittäin todennäköistä, että mitkään toimenpiteet eivät takaa, että uimapaikasta voitaisiin tehdä turvallinen ja terveydelle riskitön uimaranta.

Kaupungin pienvenesatamia hoitaa ja ylläpitää kaupungin omistama Saimaan Satamat Oy. Satamayhtiöltä saadun tilaston mukaan Pyhäselän alueella on veneiden maapaikkoja seuraavasti:

Alue	Paikkoja	Käytössä	Vapaana	Käyttöaste (%)
Niittylahti	12	8	4	67 %
Niva	36	13	23	36 %
Reijola	56	19	37	34 %
Suhmura	34	12	22	35 %
Sammakolahti	32	14	18	44 %
Yhteensä	170	66	104	39 %

Saimaan Satamien mukaan Pyhäselän alueella ei ole tarvetta uusille veneiden maapaikoille.

Valmistelija: kaupungininsinööri Tero Toivanen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen Haapajärven pohjoispään uimarannan muuttamisesta asukkaiden virkistys- ja levähdyspaikaksi ja pienvenesatamaksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 157

06.10.2020

Päätös:

Lautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 7 Valtuutettu Matti Pesosen ynnä muiden valtuustoaloite Haapajärven pohjoispään uimarannan muuttamisesta alueen asukkaiden virkistys- ja levähdyspaikaksi ja pienvenesatamaksi

Kaupunkirakennelautakunta

§ 158

06.10.2020

Anomus lievennyksestä kerrostalotontin 167-16-94-3 kauppakirjan ehtoihinKRAKLIK 06.10.2020 § 158
340/10.00.02.01/2020

Joensuun kaupunki on myynyt Penttilänrannan alueelta kerrostalotontin osoitteesta Penttilänkulma 6 Kesälahden Rakennus Oy:lle 16.11.2017 päivätyllä kauppakirjalla. Tontin kiinteistötunnus on 167-16-94-3. Kyseessä olevan tontin myynti perustui kaupunkirakennelautakunnan hyväksymän kilpailuohjelman pohjalta järjestettyyn kilpailuun. Kilpailu käytiin rakennusten ja tontin suunnittelun ja toteutuksen laadullisilla tekijöillä sekä innovatiivisilla ratkaisuilla. Tontin hinta oli kiinteä 1.300.000 €.

Kilpailuun osallistuvissa suunnitelmissa asuntojen keskikoon tuli olla vähintään 55 huon². Hyväksytyjä, arviointiin otettavia kilpailuehdotuksia tuli neljä kappaletta.

Itse kilpailuehdotusten arviointi jaettiin kahteen osaan:

- *Rakennusten arkkitehtuuri sekä rakennusten ja pihojen toiminnallisuus ja soveltuvuus ympäristöön (0-20 pistettä)*
- *Innovatiiviset ratkaisut (0-10 pistettä)*

Kesälahden Rakennus Oy:n kilpailuehdotus valikoitui arvioinnin pohjalta voittajaksi.

Kesälahden Rakennus Oy on perustanut ostamalleen tontille kolme asunto-osakeyhtiötä. Jo valmistunut Asunto Oy Penttilän Sanus sekä suunnitteluvaiheessa olevat Asunto Oy Penttilän Mundus ja Asunto Oy Penttilän Firmus.

Kesälahden Rakennus Oy on 4.9.2020 esittänyt kaupungille anomuksen kauppakirjassa edellytetyn asuntojen keskikokovaatimuksen alentamisesta 9 m²:lla tai sen perusteella määräytyvästä sanktiosta luopumista. Perusteena keskikoon pienentämiselle esitetään, että huonolla maisemalla olevat isohkot asunnot eivät myy. Jo valmistuneessa Asunto Oy Penttilän Sanuksessa on ollut myynnissä 50,5 m² suuruisia kaksioita kaksioita jo yli kaksi ja puoli vuotta, kun ennakkomarkkinointi lasketaan mukaan. Myyntiä ovat hidastaneet asuntojen koko ja näkymät joelta pois päin. Kaikkiin asuntoihin ei voi saada jokinäkymää. Myös korona-epidemia on vaikuttanut asuntojen myyntiin negatiivisesti. Asuntoesittelyitä ei ole voitu järjestää epidemian aikana. Esitetyillä muutoksilla olisi tarkoitus saada kohteen loput asunnot rakennettua ja myytyä mahdollisimman nopeasti. Keskikoon alentaminen on ainoa keino saada asunnoista houkuttelevampia. Siitä huolimatta kohteessa ei tule olemaan kovinkaan paljon pieniä sijoitusyksiöitä. Anomus liitteineen löytyy päätösasiakirjoista.

Asuntojen lukumäärä oli alkuperäisessä kilpailuehdotuksessa 53 kpl ja huoneistojen keskikoko 56,7 m². Nyt esitettyjen muutosten jälkeen asuntomäärä olisi 63 kpl ja huoneistojen keskikoko 45,8 m². Pääosin asuntokoot ja asuntopohjat säilyisivät alkuperäisen suunnitelman mukaisina. Muutoksena on esitetty sisäpihalle ja pois päin Pielisjoelta olevien, ilman näkymiä joelle jäävien asuntojen muuttamista kaksioista yksiöiksi. Kilpailuehdotuksen sisältö löytyy päätösasiakirjoista.

Sekä kilpailuohjelmassa, johon tonttikilpailuun osallistuvat ovat sitoutuneet, että kauppakirjassa on asuntojen keskikokovaatimus ja siitä poikkeamisesta perittävää sopimussakkoa koskeva muotoilu ja sisältö ollut sama:

Asuntojen keskikoon on oltava vähintään 55 huon². Jokaisesta huoneistoneliömetrin poikkeamasta keskikoosta alaspäin peritään

Kaupunkirakennelautakunta

§ 158

06.10.2020

sopimussakkoa 20 000 euroa. Huoneistoneliömäärät tarkistetaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.

Huomioiden tarjouskilpailuun osallistuneilta vaadittu ja kauppakirjaan kirjattu, sopimussakosta luopuminen ei tule kyseeseen. Tontin saamisen edellytys on ollut kilpailuun osallistuminen hyväksytyllä asuntokeskikoolla. Joensuun asuntomarkkinassa tonttikilpailun jälkeen tapahtuneet muutokset ja koronavirusepidemian talouteen heijastama epävarmuus huomioiden voidaan sopimussakon suuruutta esitettyjen perustelujen pohjalta madaltaa.

Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää muuttaa edellä selostetun perusteella Kesälahden Rakennus Oy:n kanssa 16.11.2017 päivätyn tonttia 167-16-94-3 koskevan kauppakirjan asuntojen keskikokoa koskevaa ehtoa seuraavasti:

Asuntojen keskikoon on oltava vähintään 55 hu2. Jokaisesta huoneistoneliömetrin poikkeamasta keskikoosta alaspäin peritään sopimussakkoa 10 000 euroa. Huoneistoneliömäärät tarkistetaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 159

06.10.2020

Maa-alueiden ostaminen Väylävirastolta Raatekankaan, Käpykankaan ja Penttilän alueilta

KRAKLIK 06.10.2020 § 159

355/10.00.01.00/2020

Joensuun kaupunki on vuokrannut Väylävirastolta maa-alueita, jotka on tarkoituksenmukaista hankkia kaupungin omistukseen. Kaupunkirakennelautakunta teki kokouksessaan 16.6.2020 (§120) päätöksen ostaa seuraavat maa-alueet: kiinteistö 167-21-2139-10 ja noin 1091 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 167-871-1-16. Kauppaa ei kuitenkaan tehty päätöksen edellyttämässä aikataulussa, joten maakaupasta tulee tehdä uusi päätös. Lisäksi solmitaan kiinteistökaupan esisopimus Penttilässä sijaitsevasta Peltolan puutavararatapihan alueesta tehtävästä kaupasta alueelle laaditun asemakaavan toteuttamisen edistämiseksi.

Kaupan kohteena oleva noin 2,3057 hehtaarin suuruinen kiinteistö 167-21-2139-10 sijaitsee Raatekankaalla osoitteessa Lukkotie 11. Kohde on asemakaavassa osoitettua tavaraliikenneterminaalin korttelialuetta (LTA). Kiinteistö on nykyisin vuokrattu kaupungille Väylävirastolta, nykyinen sopimus on voimassa 31.12.2037 saakka. Kaupunki on vuokrannut alueen edelleen ja sillä sijaitsee vuokralaisen omistamat rakennukset. Kiinteistön kauppahinnaksi on neuvoteltu 129 119 euroa (maapohja 5,6 € / m²). Kaupan kohde on esitetty liitekartalla 1.

Kaupan kohteena oleva noin 1091 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 167-871-1-16 Rataosa 1707 Joensuun asemakaava-alue sijaitsee Käpykankaalla jo rakennetun Kauppakaari-kadun katualueella Joensuun Prisman itäpuolella. Määräala on nykyisin vuokrattu kaupungille Väylävirastolta, nykyinen sopimus on voimassa 31.3.2031 saakka. Määräalan kauppahinnaksi on neuvoteltu on 1091 euroa (maapohja 1 € / m²). Kaupan kohde on esitetty liitekartalla 2.

Kaupan kohteena oleva noin 24 651 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 167-871-1-17 Rataosa 1713 Joensuun ratapiha sijaitsee Penttilässä. Kyseessä oleva alue on ollut ja on toistaiseksi puutavararatapihakäytössä ja koostuu Joensuun ratapihan ratasuunnitelmassa lakkaavaksi osoitetuista rautatien osista, jotka ovat asemakaavassa osoitettu muuhun kuin rautatietoimintaan. Väylävirastolla on tarvetta käyttää aluetta vielä ratapihan rakentamisen yhteydessä työmaa-alueena. Esisopimuksella sovitaan lopullisen kaupan tekemisestä heti alueen vapauduttua Väyläviraston ratapihan rakentamisen aikaisilta tarpeilta. Noin 14050 m² suuruinen alue määräalasta on sitovan tonttijaon mukaisena tavaraliikenneterminaalin korttelialueena (LTA) osoitettua tonttia 167-16-1604-11. Noin 4472 m² suuruinen alue on osa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO), joka on osoitettu pysäköintikäyttöön. Noin 1273 m² suuruinen alue on osoitettu yleiseen pysäköintikäyttöön (LP). Noin 4856 m² suuruinen alue on osoitettu suojaviheralueena (EV). Määräalan kauppahinnaksi on neuvoteltu on 70 893 euroa. Kaupan kohde on esitetty liitekartalla 3.

Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää ostaa Väylävirastolta noin 2,3057 hehtaarin suuruisen kiinteistön 167-21-2139-10 ja noin 1091 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 167-871-1-16 Rataosa 1707 Joensuun asemakaava-alue seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on kiinteistön 167-21-2139-10 osalta 129 119 euroa ja kiinteistön 167-871-1-16 määräalan osalta 1091 euroa. Kauppahinta makse-

Kaupunkirakennelautakunta

§ 159

06.10.2020

taan myyjän ilmoittamalle pankkitilille seitsemän (7) arkipäivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

- Kaupan kohteiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kun kauppahinta on maksettu.
- Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalojen kiinteistönmuodostamiskustannuksista.
- Kauppa on tehtävä 31.12.2020 mennessä.
- Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään viranhaltijavaltuuksin.

Kaupunkirakennelautakunta päättää ostaa Väylävirastolta noin 24 651 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 167-871-1-17 Rataosa 1713 Joensuun ratapiha seuraavin ehdoin:

Kaupasta tehdään esisopimus 31.12.2020 mennessä ja lopullinen kauppa tehdään kolmen kuukauden kuluessa Joensuun ratapihan urakan valmistuttua.

- Kauppahinta on 70 893 euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille seitsemän (7) arkipäivän kuluessa lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisesta.
 - Kaupan kohteiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kun kauppahinta on maksettu.
 - Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja määräalojen kiinteistönmuodostamiskustannuksista.
 - Myyjä vastaa kustannuksellaan kaupungille luovutettavalla määräalalla sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien, kuten raiteiden ja niiden ohjainlaitteiden sekä pylväiden poistamisesta.
 - Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohteen maaperä tai pohjavesi olisi saastunut tai pilaantunut. Myyjän tietojen mukaan maaperässä tai pohjavedessä ei ole jätteitä tai aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän saastumisen tai pilaantumisen. Myyjä vastuu kaupan kohteesta määräytyy maakaaren (1995/540) mukaisesti. Myyjä vastaa pilaantuneen maaperän, pohjaveden puhdistamisesta asemakaavan toteuttamisen edellyttämään tasoon asti sekä ongelmajätteisiin luokiteltavien rakennusosien / aineiden oistamisesta ja kuljetuksesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Ostajan tulee varata Myyjälle oikeus kilpailuttaa toimenpiteet pilaantuneiden maa-aineisten ja rakennusosien poistamisesta ja kuljettamisesta, sillä edellytyksellä, että kilpailutukseen ryhdytään viipymättä, eikä tässä sovittu Myyjän mahdollisuus kilpailuttaa toimenpiteet aiheuta ylimääräistä viivästystä Ostajan rakennushankkeille.
- Ostaja neuvottelee ja sopii kaikista Myyjän vastuulle kuuluvista puhdistustoimenpiteistä ja niistä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta Myyjän kanssa.
- Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään viranhaltijavaltuuksin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 159

06.10.2020

Liitteet

- 8 Kartta kaupan kohteesta 167-21-2139-10 Raatekankaalta
- 9 Kartta kaupan kohde kiinteistöstä 167-871-1-16 Käpykankaalla
- 10 Kartta kaupan kohde kiinteistöstä 167-871-1-17 Penttilästä

Kaupunkirakennelautakunta

§ 160

06.10.2020

Riskienhallinnan nykytilan ja toimenpiteiden seurantakysely

KRAKLIK 06.10.2020 § 160

363/00.01.06/2020

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Joensuun kaupungin ja kaupunkikonserniin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet 16.12.2019 § 163. Kaupunginhallitus on hyväksynyt Joensuun kaupungin riskienhallintasuunnitelman 2.12.2019 § 473. Riskienhallinnan toimenpiteiden tilannetta seurataan Joensuun kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet -asiakirjassa annettujen ohjeiden mukaisesti.

Kokonaisvaltainen riskienkartoitus on laadittu vuonna 2019 vakuutusyhtiö Pohjolan asiantuntijoiden tukemana. Työn yhteydessä koottiin riskilista, jonka osalta suoritettiin riskien arviointi (vaikutus, todennäköisyys ja riskienhallinnan nykytila).

Kaupungin sisäisen tarkastuksen yksikön toimeksiannosta on kaupunkiympäristön toimialalla nyt määritetty riskilistan mukaisten, 20 suurimman tunnistetun riskin riskienhallinnan toimenpiteiden tilanne syyskuussa 2020. Tilannekatsaus on luettavissa luottamushenkilöiden verkkopalveluista.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä kaupunkiympäristön toimialan riskienhallinnan toimenpiteiden tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta § 161

06.10.2020

Kaupunkiympäristöjohtajan sijaisuus

KRAKLIK 06.10.2020 § 161
368/00.01.01.02/2020

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hallintosäännön 24.2.2020. Joensuun kaupungin hallintosäännön 17 §:n 3 momentin mukaan kaupunkiympäristöjohtaja toimii lautakunnan esittelijänä ja lautakunta päättää esittelijöiden sijaisista.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

nimetä 1.10.2020 lukien kaupunkiympäristöjohtajan viransijaiseksi kaupungininsinööriin ja varalle kaupungingeodeetin sekä

kumota kaupunkirakennelautakunnan 5.5.2020 §:ssä 86 tehdyn päätöksen 1.10.2020 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 162

06.10.2020

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2021 talousarvio- ja vuosien 2021 - 2023 taloussuunnitelmaesitys

KRAKLIK 06.10.2020 § 162

10/02.02.00.00/2020

Kaupunginhallitus merkitsi 28.9.2020 vuoden 2021 talousarvion kehysten tiedokseen ja jatkovalmistelun pohjaksi. Lautakuntien talousarvioesitysten tulee olla valmiina 9.10.2020.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelujen kuvaus 2021 yleisellä tasolla ja palveluja koskevat toimintaympäristön muutokset on esitetty omana kohtanaan lautakunnan talousarvioesityksen alussa.

Kaupunkirakennelautakunnan alussa on esitetty kaupunkirakennepalvelujen kuvaus 2021 ja keskeiset muutokset sekä strategian mukaiset toiminnalliset tavoitteet.

Tulosaluetasolla on esitetty kuvaus 2021 ja keskeiset muutokset sekä taloudelliset ja määrälliset tavoitteet.

Talousarvioesityksen tulee sisältää myös investointiosaa koskeva esitys, joka käsitellään samanaikaisesti käyttötalouden talousarvioesityksen kanssa.

Käyttötaloussosa

Vuoden 2021 talousarvion kehystä on valmisteltu yhteistyössä konsernipalvelujen kanssa. Tulevan vuoden valmistelua esiteltiin myös kaupunginvaltuuston talousseminaarissa 21.9.2020.

Vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021- 2023 taloussuunnitelman valmistelua ohjaa konsernistrategiaan sisältyvät kestävä talouden tavoitteet. Konsernistrategian mukaan kestävä talouden strategisena päämääränä on Joensuun kilpailukyvyyn ja kasvun varmistaminen ja Joensuu konsernin työntekijöiden ajan, tilojen, tuotteiden ja palvelujen resurssiviisas käyttö.

Kehysten laadinnan perusteena on vuoden 2020 talousarvioennuste. Talousarviokehysten mukaan kaupungin talous on tasapainossa vuonna 2021. Talousarvion tavoitteena on sopeuttaa käyttötaloussmenojen kasvu tulokasvun mahdollistavalle tasolle.

Koronapandemian aiheuttamat rajoitustoimet vaikuttavat kuluvan vuoden toteutumiseen osin tulosaluekohtaisia ennusteita alentavasti. Poikkeustilasta aiheutunut menojen tai tulojen alentuminen pääsääntöisesti palautetaan vuodelle 2021.

Talousarviokehyksessä on huomioitu voimassa olevan kunta-alan virka- ja työehtosopimuksen mukaiset muutokset, tilavuokrien muutokset, eläkemenoperusteisten maksujen muutokset sekä rakenteellisten ja toiminnallisten muutosten vaikutus vuodelle 2021.

Kaupunkirakennepalvelujen tulosaluekohtaisissa kehyksissä on lisäksi huomioitu maaomaisuudessa maankäyttökorvausten ja maanvuokrien muutokset, yhdyskuntatekniikassa pyöriteiden kunnossapitoluokan B nostaminen, tieliikennelainsäädännön aiheuttamat muutokset liikennemerkkeihin ja hulevesimaksun muutos sekä eräitä tulosalueiden välisiä siirtoja.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 162

06.10.2020

Henkilöstömäärä ja henkilöstömenot ovat esityksessä yhdenmukaiset henkilöstösuunnitelman kanssa.

Seudullisen joukkoliikenteen tulot ja menot ovat osa lautakunnan kehystä ja talousarviota.

Joukkoliikennejaosto on käsitellyt vuoden 2021 talousarvioesityksensä kokouksessaan 27.8.2020 ja lähettänyt sen osakaskunnille huomioitavaksi vuoden 2021 talousarviovalmistelussa. Jaosto on pyytänyt kannanotot esityksestä Kontiolahden ja Liperin kunnilta sekä Joensuun kaupunginhallitukselta 25.9.2020 mennessä. Lausunnot on saatu ja ne eivät aiheuta muutosta jaoston esitykseen.

Joukkoliikenteen talousarviokehelyksessä on varauduttu kohteen 1 kilpailutukseen, huomioitu muutoksena asemanseudun pysäköintitalossa olevien asiakastilojen vuokramenot ja koronapandemian vaikutuksen heijastuminen vuoden 2021 matkustajamääriin ja toimintatuloihin.

Lautakunnan käyttötalouden talousarvioesitys on kaupunginhallituksen hyväksymän kehyksen mukainen.

Investointiosa

Talousarvioesitykseen tulee sisällyttää myös investointiosaa koskeva esitys. Investointimenojen taso, huomioiden leasing- ja vuokravastuut mitoitetaan tasolle, jolla velkaantuminen ja vastuiden kasvu pysähtyy taloussuunnitelmakaudella.

Tulosalueen 210 Kaupunkiympäristön toimialan hallinto ja talous investointimenoiksi esitetään 0,415 milj.euroa. Määräraha on tarkoitettu välttämättömiin laite- ja kalustohankintoihin.

Yhdyskuntatekniikan investointimenot ovat esityksessä 14,094 milj. euroa, investointitulot 0,784 milj. euroa ja nettoinvestoinnit 13,310 milj.euroa.

Yhdyskuntatekniikan osalta investointiosan esitys sisältää investointien toteutuksessa noudatettavan tärkeysjärjestyksen, perustelut ja määrärahat vuoden 2021 investointihankkeille ja vuosien 2022 – 2023 investointisuunnitelman.

Valmistelijat: talouspäällikkö ja tulosalueiden vastuhenkilöt

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan lautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2021 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2021 – 2023,
- lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle saatettavaksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta toteaa, että Hammaslahden urheilukentän peruskorjaus toteutetaan täysimääräisenä riippumatta siitä, saadaanko siihen OKM:n rahoitusosuutta.

Liitteet

- 11 Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2021 talousarvio- ja vuosien 2021 - 2023 taloussuunnitelmaesitys

Kaupunkirakennelautakunta

§ 163

06.10.2020

Viranhaltijapäätökset

KRAKLIK 06.10.2020 § 163

338/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset:

Kaavoituspäällikkö	11.09.2020 § 27
	17.09.2020 § 28, 29
	25.09.2020 § 30
	30.09.2020 § 31
Kaupungeingeodeetti	09.09.2020 § 182
	10.09.2020 § 183 - 185
	16.09.2020 § 186
	18.09.2020 § 187
	23.09.2020 § 188 - 198
	28.09.2020 § 199
	29.09.2020 § 200 - 209
	01.10.2020 § 210
	02.10.2020 § 211 - 216
05.10.2020 § 217 - 224	
Kaupungininsinööri	11.09.2020 § 59
	15.09.2020 § 60
	24.09.2020 § 61
	29.09.2020 § 62
	30.09.2020 § 63
	05.10.2020 § 64
Kaupunkiympäristöjohtaja	22.09.2020 § 58
	29.09.2020 § 59
	01.10.2020 § 60
	02.10.2020 § 61

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 160, § 162, § 163

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 158, § 159, § 161

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA
Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU (avoinna klo 9.00 - 15.00)
Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU
Sähköposti: kaupunkirakenne@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.