

YHTIÖSOPIMUS

NORTH KARELIA GROWTH FUND KY

POHJOIS-KARJALAN PÄÄOMASIOITUSRAHASTO

LUONNOS 22.9.2020/JOENSUUN KOMMENTIT 23.09.2020

1. OSAPUOLET

1.1 Vastuunalainen yhtiömies

Redstone Nordics Oy, y-tunnus 2861930-7

1.2 Äänettömät yhtiömiehet

Alla olevien lisäksi uusia yhtiömiehiä voi liittyä yhtiöön kohtien 5.2 ja 11 mukaisesti.

Yhtiön yhtiömiehiä ovat **liitteessä 1** kulloinkin mainitut tahot. Vastuunalainen yhtiö mies päivittää tämän sopimuksen **liitettä 1** kulloinkin vallitsevaa tilannetta vastaavaksi.

[illegible]

2. YHTIÖN PERUSTAMINEN JA NIMI

Vastuunalainen yhtiömies ja äänettömät yhtiömiehet ovat [●].2020 perustaneet kommandiittiyhtiön, jonka nimi on North Karelia Growth Fund Ky, ja hyväksyneet yhtiölle tämän yhtiösopimuksen. Yhtiömiehet voivat tämän sopimuksen lisäksi erikseen sopia yhtiön toiminnasta sekä yhtiön ja yhtiömiesten välisistä suhteista.

3. YHTIÖN TOIMIALA

Yhtiö toimialana ja ainoana tarkoituksena on pääomasijoitustoiminnan harjoittaminen tekemällä suoraan oman pääoman ehtoisia sijoitusstrategian mukaisia sijoituksia pääasiassa Suomessa sijaitseviin kohdeyrityksiin. Yhtiö on vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain (162/2014, muutoksineen) tarkoittama vaihtoehtorahasto.

4. KOTIPAikka

Yhtiön kotipaikka on Joensuu.

5. YHTIÖMIESTEN YHTIÖPANOKSET

Yhtiömiesten pääomapanokset yhtiössä on lueteltu **liitteessä 1**. Yhtiömiehet maksavat pääomapanoksensa yhtiölle erissä vastuunalaisen yhtiömiehen esittämien maksupyyntöjen perusteella.

Kunkin äänettömän yhtiömiehen vastuu yhtiön velvoitteista on rajoitettu kyseisen äänettömän yhtiömiehen pääomapanoksen määrään.

Vastuunalainen yhtiömies voi yksin ilman muiden yhtiömiesten suostumusta alentaa yhtiömiesten pääomapanoksia edellyttäen, että alentaminen tehdään kaikkien yhtiömiesten pääomapanosten osalta samassa suhteessa ja muuttaa tätä sopimusta vallitsevaa tilannetta vastaavaksi.

5.1 Yhtiön kokonaispääoma

Yhtiön kokonaispääoma on enintään [●] euroa.

5.2 Uudet äänettömät yhtiömiehet ja pääomapanosten korotus

Yhtiöön voidaan alla mainituin edellytyksin vastuunalaisen yhtiömiehen suostumuksella ottaa uusia äänettömiä yhtiömiehiä tai hyväksyä yhtiömiesten pääomapanosten korotuksia. Uusien äänettömien yhtiömiesten tai pääomapanosten korottamisen hyväksyminen ei edellytä äänettömien yhtiömiesten hyväksyntää.

Vastuunalainen yhtiömies voi hyväksyä uusia äänettömiä yhtiömiehiä tai pääomapanosten korotuksia edellyttäen, että

- (i) kukin uusista yhtiöön hyväksyttävistä äänettömistä yhtiömiehistä sitoutuu maksamaan yhtiölle yhteensä vähintään 100.000 euron suuruisen pääomapanoksen, mutta vastuunalainen yhtiömies voi hyväksyä myös tapauskohtaisesti pienempiä pääomapanoksia edellyttäen, että kunkin äänettömän yhtiömiehen pääomapanos on aina vähintään [10.000 euroa];
- (ii) kunkin yhtiöön hyväksyttävän uuden äänettömän yhtiömiehen tai pääomapanostaan korottavan äänettömän yhtiömiehen sekä vastuunalaisen yhtiömiehen on

allekirjoitettava tämän sopimuksen **liitteen 2** tai **liitteen 3** mukainen allekirjoitussivu, joka liitetään osaksi tätä sopimusta; ja

- (iii) kukin uusi äänetön yhtiömies sitoutuu mahdollisiin muihin kaikkien yhtiömiesten välillä tehtyihin yhtiötä koskeviin sopimuksiin.

Uudesta yhtiömiehestä tulee yhtiön äänetön yhtiömies, kun kyseinen yhtiömies ja vastuunalainen yhtiömies ovat allekirjoittaneet **liitteen 2** mukaisen allekirjoitussivun.

Kukin äänettömistä yhtiömiehistä sitoutuu hyväksymään vastuunalaisen yhtiömiehen päätöksen ottaa yhtiöön uusia äänettä yhtiömiehiä tai hyväksyä pääomapanosten korotuksia tämän kohdan mukaisesti

6. VOITONJAKO

Sen jälkeen, kun kaikki hallinnointi- ja vastaavat kulut on katettu tai niitä koskeva varaus on tehty, kaikki tulot jaetaan seuraavasti:

- (i) Ensiksi, yhtiömiehille pääomapanosten palautuksena yhtiömiesten pääomapanosten suhteessa niin kauan, että kullekin yhtiömiehelle on palautettu täysimääräisesti tämän pääomapanos. Joensuun kaupungin pääomapanokseen katsotaan tämän kohdan (i) mukaisessa tulojen jaossa sisältyvän ainoastaan ELY-keskuksen avustuksen osuus;
- (ii) Toiseksi kohdan (i) ylittävä tulojen osa jaetaan yhtiömiehille heidän pääomapanostensa suhteessa niin kauan, että kukin yhtiömies on saanut kullekin pääomapanoksensa erälle kyseisen erän maksamisesta sen palauttamiseen saakka tuoton, jonka määrä vastaa kuuden (6) prosentin vuotuista tuottoa sisäisen korkokannan mukaisella menetelmällä (IRR) laskettuna.

Tässä kohdassa tarkoitetulle tuotolle maksettavan koron perusteena ovat yhtiömiesten omat pääomapanokset. Pääomapanokseen mahdollisesti sisältyvän valtion varoista myönnetyn avustuksen osuudelle ei kerry tässä kohdassa tarkoitettua korkoa. Joensuun kaupungin pääomapanokseen ei tämän kohdan mukaisessa tulojen jaossa katsota sisältyvän avustuksen osuutta.

- (iii) Kolmanneksi, kohtien (i) - (ii) ylittävistä tuloista jaetaan vastuunalaiselle yhtiömiehelle kaksikymmentä (20) prosenttia (*carried interest*) ja yhtiömiehille, jotka eivät ole julkisyhteisöjä, kahdeksankymmentä (80) prosenttia heidän pääomapanostensa suhteessa.

7. YHTIÖN TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN

Yhtiön toiminimen kirjoittaa vastuunalainen yhtiömies yksin. Prokuroiden antamisesta päättää vastuunalainen yhtiömies.

8. TILINTARKASTUS

Yhtiöllä on yksi tilintarkastaja, jonka tulee olla Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö.

Tilintarkastajan valitsee vastuunalainen yhtiömies. Tilintarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi. Tilintarkastaja voidaan vaihtaa yhtiökokouksessa yhtiömiesten äänten enemmistöllä (pääomapanosten määrän perusteella laskettuna).

Rahaston ensimmäinen tilintarkastaja on [•].

9. TILIKAUSI

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2021.

10. YHTIÖN TOIMIKAUSI

Yhtiön toimikausi päättyy kymmenen (10) vuoden päästä tämän yhtiösopimuksen allekirjoittamisesta. Vastuunalaisen yhtiömiehen suostumuksella yhtiön toimikautta voidaan jatkaa enintään neljällä (4) vuodella, yksi vuosi kerrallaan.

11. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA YHTIÖOSUUDEN LUOVUTTAMINEN

Ellei muuta tarkemmin sovita, vastuunalaisella yhtiömiehellä ei ole oikeutta luovuttaa vastuunalaisen yhtiömiehen osuuttaan ilman äänettömien yhtiömiesten 75 prosentin enemmistön suostumusta (pääomapanosten määrän perusteella laskettuna).

Äänettömällä yhtiömiehellä on oikeus luovuttaa yhtiöosuutensa tai osa siitä kolmansille ainoastaan vastuunalaisen yhtiömiehen suostumuksella. Siirron edellytyksenä ei ole muiden äänettömien yhtiömiesten suostumus. Siirronsaajan on sitouduttava tähän sopimukseen vastuunalaisen yhtiömiehen hyväksymässä muodossa.

Vastuunalainen yhtiömies voi yksin ilman muiden yhtiömiesten suostumusta muuttaa tätä sopimusta yhtiön tilikauden tai toiminimen muuttamiseksi sekä muuttaa tai täydentää tätä sopimusta siltä osin kuin muutos aiheutuu yhtiöosuuden luovuttamisesta, pääomapanosten alentamisesta tai korottamisesta tai uusien yhtiömiesten liittymisestä.

Muutoin tätä sopimusta voidaan muuttaa, ellei muuta tarkemmin sovita, vain kirjallisesti vastuunalaisen yhtiömiehen ja sellaisten äänettömien yhtiömiesten suostumuksella, joiden pääomapanosten yhteenlaskettu määrä edustaa vähintään 75 prosenttia kaikista pääomapanoksista (pääomapanoksen maksuvelvollisuutensa laiminlyöneitä yhtiömiehiä huomioon ottamatta), kuitenkin niin, että yhdenkään yhtiömiehen pääomapanosta ei voida lisätä tai sen oikeutta varojenjakoön vähentää ilman tämän suostumusta.

12. VOITONJAKOA KOSKEVA RAJOITUS

Vastuunalaisella yhtiömiehellä ei ole oikeutta saada vastuunalaiselle yhtiömiehelle avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä annetun lain 7 luvun 4 §:n nojalla maksettavaa voittoa, ellei kaikkien yhtiömiesten välisessä sopimuksessa äänettömille yhtiömiehille maksettavaksi sovittuja voitto-osuuksia ole ensin maksettu äänettömille yhtiömiehille. Vastuunalainen yhtiömies on velvollinen korvaamaan äänettömälle yhtiömiehelle tämän kohdan vastaisesti jaetun voiton yhtiölle täysimääräisesti.

13. YHTIÖSOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA VOIMASSAOLO

Tämä yhtiösopimus tulee voimaan alla mainittuna allekirjoittamispäivänä.

Tämän yhtiösopimuksen voimassaolo päättyy, kun yhtiön purkautuminen on merkitty kaupparekisteriin. Yhtiösopimusta ei voi irtisanoa ennen yhtiön toimikauden päättymistä muutoin kuin kaikkien yhtiömiesten yksimielisellä päätöksellä.

14. ALLEKIRJOITUS, SOPIMUSKAPPALEET JA UUSIEN YHTIÖMIESTEN LIITTYMINEN

Tätä yhtiösopimusta on tehty [●] samasanaista kappaletta, yksi vastuunalaiselle yhtiömiehelle, yksi yhtiölle, yksi kullekin äänettömälle yhtiömiehelle ja yksi viranomaisia varten. Kukaan osapuoli hyväksyy tämän sopimuksen ja liittyy siihen allekirjoittamalla omat erilliset allekirjoitussivunsa. Tähän yhtiösopimukseen myöhemmin liittyvät äänettömät yhtiömiehet liittyvät sopimukseen allekirjoittamalla ainakin yhtiön sopimuskappaleen.

Joensuussa [●]

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

REDSTONE NORDICS OY

Nimi: Kaj Hagros
Asema: Hallituksen jäsen

Nimi: Samuli Sirén
Asema: Hallituksen puheenjohtaja

JOENSUUN KAUPUNKI

(ensimmäisenä äänettömänä yhtiömiehenä, pääomapanoksenaan 1.000.000 euroa)

Nimi: xxx
Asema: Hallituksen jäsen

Nimi: Xxx
Asema: Hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET:

- Liite 1:** Yhtiömiehet ja näiden pääomapanokset
- Liite 2:** Allekirjoitussivun malli uuden äänettömän yhtiömiehen liittymistä varten
- Liite 3:** Allekirjoitussivun malli yhtiömiehen pääomapanoksen korotusta varten

LIITE 1 NORTH KARELIA GROWTH FUND KY:N YHTIÖSOPIMUKSEEN

Seuraavassa taulukossa on lueteltu yhtiön yhtiömiehet ja näiden pääomapanokset:

Yhtiömies	Pääomapanos (EUR)
Redstone Nordics Oy (<i>vastuunalainen yhtiömies</i>)	200.000
Joensuun kaupunki (<i>ensimmäinen äänetön yhtiömies</i>)	1.000.000
Yhteensä	1.200.000

Vastuunalainen yhtiömies sitoutuu päivittämään yllä olevaa taulukkoa yhtiömiehissä tai näiden tiedoissa tapahtuneiden muutosten osalta ja ilmoittamaan muutokset kaupparekisteriin.

LIITE 2 NORTH KARELIA GROWTH FUND KY:N YHTIÖSOPIMUKSEEN

Allekirjoitussivun malli äänettömän yhtiömiehen liittymistä varten

Uuden yhtiömiehen liittyminen North Karelia Growth Fund Ky:n ("Yhtiö") äänettömäksi yhtiömieheksi:

Allekirjoittanut on tänään hakenut Yhtiön äänettömäksi yhtiömieheksi pääomapanoksenaan _____ euroa. Allekirjoittanut sitoutuu tämän allekirjoittamalla noudattamaan Yhtiön yhtiösopimusta (edellyttäen että vastuunalainen yhtiömies hyväksyy liittymisen allekirjoituksellaan) ja on sitoutunut erikseen noudattamaan Yhtiön yhtiömiesten välisiä muita sopimuksia. Allekirjoittanut sitoutuu maksamaan pääomapanoksensa Yhtiölle Yhtiön yhtiösopimuksen mukaisesti. Tämä äänettömäksi yhtiömieheksi liittyminen tulee voimaan, mikäli Yhtiön vastuunalainen yhtiömies hyväksyy tämän asiakirjan allekirjoituksellaan.

Paikka ja päiväys: _____, _____.____.20____

Uusi yhtiömies: _____

Henkilö- / y-tunnus: _____

Allekirjoitus: _____

Nimenselvennys:

Allekirjoittanut on Yhtiön vastuunalaisena yhtiömiehenä hyväksynyt yllä mainitun uuden yhtiömiehen liittymisen Yhtiöön ja sitä koskeviin sopimuksiin äänettömänä yhtiömiehenä yllä mainitulla pääomapanoksella.

Paikka ja päiväys: _____, _____.____.20____

REDSTONE NORDICS OY

Allekirjoitus: _____

Nimenselvennys:

LIITE 3 NORTH KARELIA GROWTH FUND KY:N YHTIÖSOPIMUKSEEN

Allekirjoitussivun malli yhtiömiehen pääomapanoksen korotusta varten

Yhtiömiehen pääomapanoksen korotus North Karelia Growth Fund Ky:ssä ("Yhtiö"):

Allekirjoittanut Yhtiön yhtiömies on tänään hakenut pääomapanoksensa korotusta Yhtiössä _____ eurosta _____ eurolla. Allekirjoittaneen aiempi pääomapanos huomioon ottaen allekirjoittaneen pääomapanos olisi siten _____ euroa. Tämä pääomapanoksen korotus tulee voimaan, mikäli Yhtiön vastuunalainen yhtiömies hyväksyy tämän asiakirjan allekirjoituksellaan.

Paikka ja päiväys: _____, _____._____.20____

Yhtiömies _____

Henkilö- / y-tunnus: _____

Allekirjoitus: _____

Nimenselvennys:

Allekirjoittanut on Yhtiön vastuunalaisena yhtiömiehenä hyväksynyt yllä mainitun yhtiömiehen pääomapanoksen korotuksen.

Paikka ja päiväys: _____, _____._____.20____

REDSTONE NORDICS OY

Allekirjoitus: _____

Nimenselvennys: