

Kiinteistö Oy Joensuun Sairaalakatu 19 osakkeiden myyminen

KH 26.10.2020 § 383
535/02.05.05.01/2020

Kaupunginhallitus päätti 18.11.2019 § 438 myydä kaikki Joensuun omistamat Kiinteistö Oy Joensuun Sairaalakatu 19:n osakkeet (yhteensä 566 osaketta) Pyhäselänranta Oy:lle 1,0 miljoonan euron kauppahinnalla ja muutoin tavanomaisin osakekaupan ehdoin ja valtuuttaa hallintopalvelut tarkemmin sopimaan kaupan ja tarvittavien asiakirjojen yksityiskohtaisista ehdoista.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 101 §:n mukaan valtuuston ja kaupunginhallituksen puolesta tehtävät sopimukset ja sen puolesta annettavat sitoumukset allekirjoittaa kaupunginjohtaja ja varmentaa konsernipalvelujen yksikön johtaja tai kaupunginlakimies. Valtuusto ja kaupunginhallitus voivat myös päätöksessään määrätä, kuka kyseisessä asiassa asiakirjan allekirjoittaa.

Kiinteistö Oy Sairaalakatu 19:n kauppa oli tarkoitus tehdä jo keväällä 2020, mutta koronaepidemia vaikutti kaupan viivästymiseen. Kauppakirja olisi nyt kuitenkin tarkoitus allekirjoittaa tällä viikolla Outokummun Osuuspankin tiloissa, jollei mitään yllättävää esim. koronatilanteessa ilmene. Jotta allekirjoitus saataisiin tehtyä sujuvasti ja joustavasti, olisi perusteltua, että kaupunginhallitus määräisi hallintosäännön 101 §:n mukaisesti, että kauppakirjan allekirjoittamiseen ei tässä tilanteessa tarvittaisi kahta allekirjoittajaa. Kauppakirjan voisi allekirjoittaa yksin kaupunginlakimies, joka on ollut mukana viimeistelemässä kauppakirjaa.

Valmistelija: hallintopalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

täydentää 18.11.2019 § 438 päätöstään Kiinteistö Oy Sairaalakatu 19:n osakkeiden myynnistä ja määrätä, että kyseisessä asiassa kauppakirjan allekirjoittaa kaupungin puolesta kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen.

Päätös:

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.