

## Joensuun tilakeskuksen talousarvioehdotus v. 2021

OMOHJ 05.10.2020 § 87  
10/02.02.00.00/2020

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 28.9.2020 § 341 päättänyt merkitä vuoden 2021 talousarvion kehyksen tiedoksi ja jatkovalmistelun pohjaksi. Joensuun tilakeskuksen talousarvioehdotus vuodelle 2021 on kaupunginhallituksen hyväksymän kehyksen mukainen.

Hallintosäännön 9 §:n 1. mom. 10. kohdan mukaan omistajaohjausjaoston tehtävänä on hyväksyä tilakeskuksen talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotus.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 24.2.2020 yhdistää teknisen keskuksen 1.3.2020 alkaen teknisen keskuksen kiinteistöpalveluihin.

Joensuun tilakeskuksen vuoden 2021 talousarvioehdotusta on valmisteltu yhteistyössä konsernipalveluiden sekä kaupunkiympäristötoimialan kanssa. Vuokrien indeksikorjaus on -0,2 % ja myyntivoittotavoite on 250 000 €. Peruspääomalle maksetaan 6 % (5,49 milj. €) korvaus. Käyttötalousmenoilla tehdään käytöstä poistettujen kiinteistöjen purkutöitä ja tasearvojen alaskirjauksia yhteensä 777 000 € arvosta, mitkä on huomioitu tulostavoitteessa. Joensuun tilakeskuksen taloudellinen tulostavoite on -782 000 €.

Joensuu tilakeskuksen investointitaso pysyy vuoden 2020 tasolla ollen 18,52 milj. €. Investoinnit täyttävät kestävä talouden linjaukset sekä investointien priorisoinnissa sovittua tärkeysjärjestystä.

Talousarvioehdotuksessa esitetyt tavoitteet perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymän konsernistrategiaan.

Valmistelija: Tilakeskuksen johtaja

### **Kaupunginjohtajan päätösehdotus:**

Omistajaohjausjaosto päättää

hyväksyä Joensuun tilakeskuksen talousarvioehdotuksen ja saattaa esityksen liitettäväksi kaupungin vuoden 2021 talousarvioon ja vuosien 2021-2023 taloussuunnitelmaan.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Timo Korhonen ja talousjohtaja Satu Huikuri olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.