

## Valtuustoaloite: Selvitys Joensuun kaupunkikeskustan elinvoimaisuudesta

Elävät kaupunkikeskustat seurantatutkimus julkaistiin toukokuussa 2020. Suurten kaupunkikeskusten elinvoimaisuusluku oli pudonnut vuodesta 2019 valtakunnallisella tasolla keskimäärin 5.3 %. Joensuun vastaava pudotus oli vertailukaupunkien suurin 9.3 %.

Elinvoimisuuden hiipumiseen on varmaan monia syitä. Kaupunginvaltuuston kokousaineistossa, kun käsiteltiin mm kulttuuritilojen rakentamista Carelicum-kortteliin todettiin syiksi kauppojen lauantaiset aukioloajat, kauppojen ja ravintoloiden väheneminen ja tyhjien liiketilojen lisääntyminen. Ehkä nämä ovat enemmän seurauksia jostakin kuin varsinaisia syitä elinvoimaisuuden heikkenemiseen.

Muutamia esimerkkejä ja haasteita. Matkailun osalta 2000-luvun taitteessa Pohjois-Karjala oli vielä maakuntien eliitissä viidenneksi isoin. Nyt on vajottu 13. sijalle. 14 vuotta on peräjälkeen pysytty yöpyjämäärissä lähes samalla tasolla. Tavoitteena on matkailijamäärän tuplaaminen vuoteen 2030 mennessä (Karjalainen 26.9.).

Valtion työpaikat ovat keskusta-alueella vähentyneet. Joku aika sitten sanomalehti Karjalainen kertoi, että valtion virastotalo noin 18 000 m<sup>2</sup> oli tulossa myyntiin. Valtion työpaikat olivat kyseisessä kiinteistössä vähentyneet niin merkittävästi, että toiminnot voidaan siirtää toisiin valtion omistamiin tiloihin. Tämä on vain yksi esimerkki monista tyhjistä tai vajaakäyttöisistä toimitiloista keskusta-alueella.

Joensuun on tavoitellut merkittävää roolia kongressikaupunkina. Tämän aseman saavuttaminen on nyt erittäin haasteellista mm kaupungin saavutettavuuden (lento- ja junaliikenne) ja suhteellisen kalleuden vuoksi.

Suurliikkeet kaupunkikeskustan ulkopuolella ovat menestyneet varsin hyvin. Kaupunkikeskusta lienee menettänyt suhteellista kilpailuasemaa. Keskustassa uudistetun torialueen ja toriparkin on ajateltu tasapainottavan liiketoimintaa torinalueen eri puolilla. Onko näin tapahtunut vai onko Iso Myyn ja PKO:n keskeinen rooli edelleen vahvistunut.

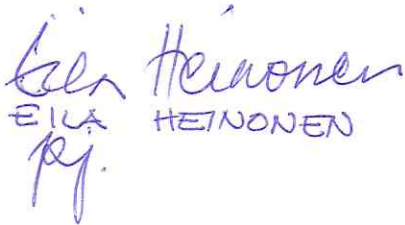
Yksittäiset kansalaiset arvostelevat liikenneratkaisuja ja paikoitustilojen kalleutta asioida keskustassa.

Kaupunkikeskustan elinvoimaisuus luo mielikuvaa kehittyvästä kaupungista. Nyt olisi hyvä aika uutta vaalikautta ajatellen selvittää Joensuun kaupunkikeskustan elinvoimaisuus. Itä-Suomen Yliopistossa ja yksityisillä tutkimuslaitoksilla on osaamista ja asiantuntemusta tämän haasteellisen ja kaupunkilaisille tärkeän selvityksen tekemiseen.

Joensuun kaupungin sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Joensuun kaupunki laatii selvityksen kaupunkikeskustan elinvoimaisuudesta, sen kehittämisestä viime vuosina ja toimenpiteistä, johon tulisi ryhtyä elinvoimaisuuden parantamiseksi.

Joensuussa 28. syyskuuta 2020

Joensuun Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

  
EILA HEINONEN  
pj.

  
JOAKIM KÄRKÄS  
sihteeri