

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 17.11.2020 klo 17:00 - 19:41**Paikka** Kokoushuone Laturi, Muuntamontie 5, Joensuu**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 178	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 179	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 180	Merkintöjä	5
§ 181	Lausunto Joensuun hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2021-2025	6
§ 182	Joensuun kaavoituskatsaus 2021	9
§ 183	Asemakaavan muuttaminen kiinteistölle 167-11-1134-1 osoitteessa Rantakylänkatu 17	11
§ 184	Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite Joensuun kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden selvittämisestä	13
§ 185	Korjaus Joensuun vierasrajilinjaukseen	15
§ 186	Yhteistyösopimus Väyläviraston kanssa ratapihahankkeen toteuttamiseksi	16
§ 187	Viranhaltijapäätökset	18

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Väistö Matti	puheenjohtaja	
	Holopainen Hannu	varapuheenjohtaja	
	Bogdanoff Eero	jäsen	
	Elonheimo Ville	jäsen	Läsnä Teams-yhteydellä
	Hämäläinen Marjo	jäsen	
	Riippa Hanna	jäsen	Läsnä Teams-yhteydellä
	Puranen Jaana	jäsen	Läsnä Teams-yhteydellä
	Suhonen Hanna	jäsen	Läsnä Teams-yhteydellä
Muu läsnäolo	Tahvanainen Petteri	jäsen	
	Okkonen Marie	jäsen	
	Vuojärvi Petja	jäsen	
	Hjälmi Heli	kaupunginhallituksen edustaja	Läsnä Teams-yhteydellä
	Mannelin Oskar	nuorisovaltuuston edustaja	
	Varonen Ari	kaupunkiympäristöjohtaja	
	Tolvanen Anja	pöytäkirjanpitäjä	
Toivanen Tero	kaupungininsinööri	Paikalla § 180 klo 17.07 - 17.54	
Lehikoinen Heini	hyvinvointikoordinaattori	Paikalla § 181 klo 18.06 - 19.03	
Pasma Juha	vs. kaavoituspäällikkö	Poistui klo 19.31 §:n 183 käsittelyn jälkeen	

Allekirjoitukset

Matti Väistö
puheenjohtaja

Anja Tolvanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 17.11.2020.

Petteri Tahvanainen
pöytäkirjantarkastaja

Marie Okkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 17.11.2020 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Anja Tolvanen

Kaupunkirakennelautakunta § 178

17.11.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 17.11.2020 § 178

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 179

17.11.2020

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KRAKLIK 17.11.2020 § 179

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjan tarkastajiksi Petteri Tahvanaisen ja Marie Okkosen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 180

17.11.2020

Merkintöjä

KRAKLIK 17.11.2020 § 180

Kaupungininsinööri Tero Toivanen esittelee luonnosta vuoden 2021 investointiohjelmaksi ja vuosien 2021-2023 investointisuunnitelmaksi.

Hyvinvointikoordinaattori Heini Lehikoinen esittelee Joensuun hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa 2021-2025 (§ 181).

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 5. - 20.11.2020 kaupungin nettisivuilla osoitteessa www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraavat katu- ja yleisen alueen suunnitelmat:

1. Penttilän kaupunginosa: Cederberginaukio, Penttilänraitti välillä Cederberginaukio - Kaivannonpuiston pyörätie Nostolaiturialue
2. Hukanhaudan ja Karhunmäen kaupunginosat: Karhunmäen latusilta
3. Niinivaaran kaupunginosa: Tiaisenkatu, Sammonkatu ja JK+PP välillä Pellervonkatu-Sammonkatu.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Sihtalantie 20 kaavamuutos.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Multimäen pientalot 2021 kaavamuutos.

Kaupunkirakennepalvelujen virastopalvelut ovat suljettuina viikon 53 (28.12.2020–1.1.2021).

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Kuulutus: Cederberginaukio, Penttilänraitti välillä Cederberginaukio - Kaivannonpuiston pyörätie, Nostolaiturialue, Karhunmäen latusilta, Tiaisenkatu, Sammonkatu ja JK+PP välillä Pellervonkatu-Sammonkatu
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Sihtalantie 20 kaavamuutos
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Multimäen pientalot 2021 kaavamuutos

Kaupunkirakennelautakunta

§ 181

17.11.2020

Lausunto Joensuun hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta 2021-2025

KRAKLIK 17.11.2020 § 181

403/00.01.02.03/2020

Hyvinvointikertomus on kuvaus hyvinvoinnista ja terveydestä sekä niiden edistämisestä kunnassa. Terveydenhuoltolain (1326/2010, § 12) velvoittamana kunnassa valmistellaan laaja hyvinvointikertomus valtuustolle kerran valtuustokaudessa ja sen tavoitteita ja toimenpiteitä päivitetään vuosittain osana kuntasuunnittelua. Hyvinvointikertomuksessa tunnistettujen tavoitteiden ja niistä johdettujen toimenpiteiden tulisi ohjata kunnan hyvinvointityötä.

Joensuun hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman laatimisesta on vastannut kaupungin johtoryhmä, joka toimii myös hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtoryhmänä. Työskentelyä on koordinoanut hyvinvointikoordinaattori yhdessä hyvinvoinnin toimialan edustajien kanssa.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman valmistelu aloitettiin vuoden 2019 syksyllä käymällä läpi eri lähteistä saatavilla olevia indikaattoritietoja mahdollisimman laajasti. Indikaattoritietoa on käyty vuoden 2020 aikana läpi yhdessä seuraavien tahojen kanssa:

- hyvinvoinnin toimialan johtoryhmä
- kaupunkiympäristön toimialan johtoryhmä
- nuorisovaltuusto
- sosiaali – ja terveyspalvelujen neuvottelukunta
- opiskelija-asioiden yhteistyöryhmä
- vanhusneuvosto
- turvallisuussuunnittelun ohjaus- ja seurantaryhmä
- vammaisneuvosto
- järjestöt ja seurakunnat

Tarkastelussa oli mukana satoja indikaattoreita. Kaikki tarkastelussa ollut tieto ei ole päätynyt hyvinvointikertomukseen ja -suunnitelmaan, vaan yhdessä edellä mainittujen ryhmien kanssa tehtiin valintaa mihin ilmiöihin Joensuussa tulisi erityisesti kiinnittää huomiota, hyvinvoinnin käsitteen laajuus huomioon ottaen. Joensuun indikaattoritietoa verrattiin Jyväskylän, Kuopion, Lappeenrannan, Pohjois-Karjalan sekä koko maan tietoihin siltä osin, kun vertailutietoa oli saatavilla.

Syksyllä 2020 hyvinvointikertomuksen- ja suunnitelman luonnos palautettiin kommentoitavaksi edellä mainittuihin ryhmiin. Erityisesti tavoitteiden aseteluun toivottiin kommentteja.

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman ohella on valmisteltu Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa yhdessä Siun sotien keskeisen alueen ja Kontiolahden kunnan kanssa. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on lastensuojelulaissa (417/2007, § 12) määritelty suunnitelma lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi. Suunnitelmaa on laadittu työryhmässä, jossa on edustajia Joensuusta, Kontiolahdelta ja Siun sotesta. Organisaatioista työryhmään on kuulunut edustajia lapsi- ja nuorisotyön aloilta sekä perhekeskusverkostosta. Lapsiin, nuoriin ja perheisiin liittyvät tavoitteet ovat samat Hyvinvointikertomuksessa ja -suunnitelmassa kuin Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on käsitelty kasvatus- ja koulutuslautakunnassa (8.10.2020 §82).

Kaupunkirakennelautakunta

§ 181

17.11.2020

Hyvinvointikertomuksessa ja -suunnitelmassa on asetettu yhteensä 16 tavoitetta, joihin halutaan muutosta vuosina 2021–2025. Tavoitteiden valinnassa on huomioitu edellä mainittujen ryhmien näkemykset. Tavoitteet haluttiin asettaa siihen muotoon, että niiden toteutumista on mahdollista arvioida. Tavoitteiden määrää haluttiin rajata siten, että niihin on mahdollista keskittyä yhden valtuustokauden mittaisena ajanjaksona. Asetetuilla tavoitteilla pyritään pidemmällä aikavälillä vaikuttamaan sellaisiin laajoihin hyvinvointia uhkaaviin haasteisiin kuten kaupungin elinvoiman heikentymiseen, eriarvoisuuden kasvuun, syrjäytymisen lisääntymiseen ja ilmastonmuutokseen.

Edellä mainitut hyvinvointihaasteet ovat monimutkaisia ja vaativat pitkäjänteistä yhteistyötä eikä niitä ratkaista yksittäisillä toimenpiteillä. Hyvinvoinnin edistämiseksi onnistunut yhdyspintatyö, yhteiskehittäminen ja kumppanuus kuntien, Siun soten ja kolmannen sektorin toimijoiden välillä nousee keskiöön. Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman prosessi etenee seuraavaksi siten, että edellä mainittujen kumppaneiden kanssa käydään keskustelua ja sovitaan yhdessä toimenpiteistä, joilla asetettuihin tavoitteisiin päästään. Toimenpiteitä tavoitteisiin pääsemiseksi kirjataan vuosittain kaupungin talousarvion ja toimintasuunnitelman yhteyteen. Toimenpiteitä arvioidaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä. Tavoitteiden toteutumista arvioidaan valtuustokauden lopussa.

Valtuuston hyväksymä Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2021–2025 tullaan julkaisemaan Kuntaliiton Sähköinen hyvinvointikertomus -työkalussa (www.hyvinvointikertomus.fi). Työkalusta tulostettu dokumentti on kokousasian liitteenä. Lisäksi hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta on tehty esittelyversio, joka myös on kokousasian liitteenä. Kaupungin verkkosivuille rakennetaan oma sivu hyvinvointikertomukselle ja -suunnitelmalle ja esittelyversiota tullaan hyödyntämään viestinnän eri kanavissa.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 26.10.2020 § 374 Joensuun hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa ja päätti pyytää asiasta kaupunkirakenne-, kasvatusta- ja koulutus- ja kulttuuri- ja liikuntalautakuntien lausunnot. Lausunnoissa tulee ottaa kantaa kokonaisuutena hyvinvointikertomukseen ja -suunnitelmaan sekä vuoden 2021 painopistealueisiin. Lausuntojen tulee olla kaupunginhallituksen käsittelyssä 23.11.2020.

Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen Sähköinen hyvinvointikertomus -työkaluun on täydennetty kulttuuripalveluihin liittyvää indikaattoritietoa sekä kuvattu kulttuurin merkitystä hyvinvoinnille. Lisäksi tietopohjaa joensuulaisten lasten harrastamisesta on laajennettu.

Vuonna 2021 toimialoilla keskitytään erityisesti seuraaviin painopistealueisiin:

- Unicefin Lapsiystävällinen kunta -prosessin liittyvään nykytilan kartoitukseen
- ikäihmisille suunnatuista kohtaamispaikoista tiedottamiseen
- järjestöjen ja kaupungin välisen viestinnän kehittämiseen
- luetun ymmärtämisen parantamiseen koulujen, kirjastojen ja kulttuuripalvelujen yhteistyönä
- lasten ylipainon syihin selvittämällä kuntalaisten liikunta-aktiivisuutta
- EU:n vammaiskorttikohteiden lisäämiseen liikunta- ja kulttuuripalveluissa
- jalankulun ja pyöräilyn määrän kasvattamiseen Pielisjoen ylittävien siltojen mittauspisteillä
- joukkoliikenteen liikennöintisopimukseen sisällytetään vähintään EU-direktiivin mukainen puhtaan kaluston käyttö.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 181

17.11.2020

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan, että edellä esitetyt täydennykset lisätään Sähköinen hyvinvointikertomus - työkaluun ja vuonna 2021 toimialoilla keskitytään edellä esitettyihin painopistealueisiin sekä hyväksyy osaltaan Joensuun hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvointikoordinaattori Heini Lehikoinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 4 Hyvinvointikertomus- ja suunnitelma 2021-2025_ esittelyversio
- 5 Sähköinen hyvinvointikertomus- ja suunnitelma 2021 - 2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 182

17.11.2020

Joensuun kaavoituskatsaus 2021KRAKLIK 17.11.2020 § 182
635/10.00.00.10/2020

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n edellyttämä tiedote kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Kaavoituskatsaus sisältää käynnissä olevat ja käynnistyvät kaavahankkeet lyhyinä sanallisina kuvauksina ja sijaintitietona kartalla. Joitain kaavahankkeita voi käynnistyä näiden lisäksi tulevana vuonna. Niistä tiedotetaan aina erikseen kuten kaavahankkeista yleensäkin. Kaavoituskatsauksessa on lisäksi lyhyet kuvaukset mm. tonttien riittävydestä ja maankäyttökorvauksesta.

Joensuun Uutisissa julkaistaan uutinen kaavoituskatsauksesta. Varsinainen katsaus julkaistaan verkossa pdf-muodossa osoitteissa www.joensuu.fi/kaavoituskatsaus ja www.joensuunuutiset.fi. Paperisen kaavoituskatsauksen saa tulosteena Muuntamontien ja Carelicumin palvelupisteistä Joensuussa ja kaupungin palvelupisteistä Enossa, Hammaslahdessa, Kiihtelysvaarassa ja Tuupovaarassa. Joensuun karttapalvelussa Internetissä ovat myös saatavilla tiedot laadittavina olevista kaavoista (kartta.jns.fi).

Edellisen kaavoituskatsauksen jälkeen on yhteensä 21 asemakaavaa saanut lainvoiman. Keskimääräinen laatimisaika ensimmäisestä kaavaa koskevasta kuulutuksesta kaavan hyväksymiseen on ollut 16 kuukautta.

Laaja-alaisimpia viime vuonna valmistuneista asemakaavoista olivat Uimaharju-Ukkolan, Tuupovaaran ja Kiihtelysvaaran asemakaavat. Keskustan alueella on valmistunut useita täydennysrakentamisen mahdollistavia asemakaavoja mm. osoitteisiin Länsikatu 14, Mutalantie 12, Pohjoiskatu 15 ja Sepänkatu 40.

Rantakylä - Utran osayleiskaava valmistui keväällä 2020. Kaupunginvaltuusto hyväksyi sen 27.1.2020. Osayleiskaava osoittaa Rantakylä-Utran alueen kehittämisen suunnat ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Osayleiskaavan linjausten toteuttaminen vaatii kehitettävien alueiden asemakaavoittamista. Kaavoituskatsauksessa on mainittu neljä osayleiskaavaa toteuttavaa asemakaavaa Rantakylässä. Rantaosayleiskaavoja on käynnissä Kiihtelysvaarassa, Enon ja Tuupovaaran alueella sekä Niva-Ohvanan alueella.

Tulevan vuoden merkittävimpiä asemakaavahankkeita ovat Carelicumin korttelin kaavamuutos, jossa tutkitaan korttelin täydennysrakentamista ja Suvantokatu 21, jossa tutkitaan uuden päivittäistavarakaupan ja asuinkerrostalojen rakentamista sekä Tikkamäentie 17, jossa tutkitaan kaupungin omistaman entisen Juhanalan koulukiinteistön täydennysrakentamista ja jatkokäyttömahdollisuuksia.

Liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta tärkein asemakaava on Salpakadun jatke. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa katuyhteyden rakentaminen Salpakankaankadun ja Voimatien välille sekä Salpakankaankadun rautatietasoristeyksen muuttaminen eritasoksi.

Rantakylän alueella on käynnissä ja käynnistymässä ensimmäisiä uuden osayleiskaavan mukaisia asemakaavahankkeita. Merkittävimpiä hankkeita ovat Puronsuu ja Rantakylänkadun ympäristö. Puronsuun alueella Pielisjoen läheisyydessä tutkitaan pienkerrostalorakentamisen mahdollistamista ja

Kaupunkirakennelautakunta

§ 182

17.11.2020

Rantakylänkadun ympäristössä tutkitaan uusien asuinkerrostalojen rakentamisen mahdollistamista.

Valmistelija: vs kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kaavoituskatsauksen vuodelle 2021 ja lähettäisi sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

6 20201111_kaavoituskatsaus_2021

Kaupunkirakennelautakunta

§ 183

17.11.2020

Asemakaavan muuttaminen kiinteistölle 167-11-1134-1 osoitteessa Rantakylänkatu 17KRAKLIK 17.11.2020 § 183
230/10.02.03.00/2020

Joen Kiinteistörakennus Oy on hakenut asemakaavamuutosta tontille osoitteessa Rantakylänkatu 17 (kortteli 1134, tontti 1) sekä Jukolankadun ja Ruuhitien kulmauksessa sijaitsevalle kaupungin omistamalle virkistysalueelle. Hakijan tavoitteena on laajentaa Rantakylänkadun korttelia virkistysalueelle (Ollilanpuisto IV) ja muodostaa kaksi uutta tonttia siten, että alueelle voitaisiin rakentaa 7- ja 8-kerroksisia kerrostaloja. Kaavamuutoksen hakija toimii Rantakylänkatu 17 kiinteistön omistajan valtuuttamana asiamiehenä.

Kaupunki suunnittelee täydennysrakentamista entisen Rantakylän koulun kortteliin ja alueeseen, jota edellä mainittu kaavamuutoshakemus koskee. Taustana on vuonna 2020 voimaan tullut Rantakylä-Utran osayleiskaava, jolla tavoitellaan kaupunginosan alueiden rakentamistehokkuuden kasvattamista keskeisillä alueilla palveluiden ja joukkoliikenteen reittien läheisyydessä ja sen myötä alueiden rakennuskannan ja kaupunkikuvan uudistamista ja arvostuksen lisäämistä.

Rantakylänkadun tontti 1 on kooltaan noin 4700 m². Kaupungin omistaman virkistysalueen ala, johon kaavamuutoshakemus kohdistuu, on noin 5800 m². Rantakylänkadun tontista noin 500 m² olisi liitettävä virkistysalueesta muodostettavaan tonttiin, jotta tontin piha- ja pysäköintijärjestelyt onnistuisivat. Joen Kiinteistörakennus Oy ostaisi Rantakylänkadun tontista tarvittavan osuuden. Rantakylänkadun tontin omistaja käyttäisi kaupasta saamansa rahat kerrostalon saneeraamiseen. Joen Kiinteistörakennus Oy on lisäksi ilmoittanut kiinnostuksensa rakentaa tulevaisuudessa lisää kerrostaloja Jukolankadun varteen, Rantakylä-Utra osayleiskaavan mukaisesti.

Koska hakemuksessa esitetään, että rakentamiseen varattaisiin kaupungin omistamaa aluetta, kaavahankkeen käynnistämisestä päättää maapoliittisen ohjelman linjauksen mukaisesti kaupunkirakennelautakunta.

Joensuun maapoliittisen ohjelman (2018–2021) mukaisesti yksityinen voi tehdä kaavamuutoshakemuksella esityksen kaupungin omistaman alueen maankäytön muuttamiseksi ja varaamiseksi suunnittelua varten esittämänsä suunnitelman pohjalta. Esitetty maankäyttö tulee perustua liike- tai yritystoiminnan tarpeisiin tai olemassa olevien olosuhteiden parantamiseen.

Kaavamuutoksen hakijan esittämän suunnitelman toteutuksella on tarkoituksena kattaa osittain Rantakylänkatu 17:n kerrostalon saneeraus kustannukset ja myötävaikuttaa asuntotarjonnan lisäämiseen Rantakylässä. Perustelut ovat kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisia. Kaupunki voi varata maa-alueen yhden tontin suunnittelua varten Ruuhitien ja Jukolankadun kulmaukseen.

Asemakaavamuutoksen yhteydessä muut mahdollisesti muodostettavat Jukolankadun varren tai Rantakylän koulun alueen tontit on tarkoitus luovuttaa prioriteettijärjestyksessä julkisen hinta- tai laatukilpailun myötä. Tavoitteena on, että ensiksi luovutetaan entisen Rantakylän koulun alueen tontit. Jukolankadun varren uudet tontit olisi mahdollista luovuttaa aikaisintaan vuonna 2024. Ruuhitieltä etelään seuraavan tontin luovutuksessa on mahdollista asettaa etusijalle hakija (Joen Kiinteistörakennus Oy), edellä mainituin perustein.

Jos kortteli laajentuu kaavamuutoksen myötä ja alustavan suunnitelman mukaiset tontit muodostuvat, on kaavamuutoksen hakijan tehtävä kiinteistökauppa kaupungin kanssa ennen rakentamisen aloittamista.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 183

17.11.2020

Jos hanke käynnistetään, hakijan kanssa tehdään maankäyttösojimus ennen kaavaehdotuksen hyväksymisestä päättämistä. Sopimuksen olennainen sisältö on hankkeesta aiheutuvien kustannusten kohdentaminen hakijalle ja sopiminen kiinteistökaupasta.

Kaavan laatiminen aloitettaisiin marraskuun lopussa. Päätettäväksi kaavamuutos tuotaisiin syksyllä 2021.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos. Kaavamuutoshakemus ja luonnos vastauskirjeeksi hakemukseen ovat oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka/vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. käynnistää edellä ja liitteillä kuvatun Rantakylänkadun ympäristön asemakaavamuutoksen, joka koskee korttelin 1134 tonttia 1 ja Ruuhitien-Jukolankadun kulmauksessa olevaa Ranta-Utran-osayleiskaavassa täydennysrakentamiseen osoitettua virkistysaluetta (Nykyinen Ollilanpuisto IV) ja entisen Rantakylän koulun tonttia (167-11-1136-2) Rantakylän kaupunginosassa.
2. varata maa-alueen yhden tontin suunnittelua varten Ruuhitien ja Jukolankadun kulmaukseen kaavamuutoksen hakijaa, Joen Kiinteistörakennus Oy:tä varten.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

7 1763_Rantakylänkadun_ympäristö_OAS_20201117

Kaupunginvaltuusto	§ 93	28.09.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	17.11.2020

Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite Joensuun kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden selvittämisestä

KV 28.09.2020 § 93

Joensuun Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti 28.9.2020 kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Joensuun kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden selvittämisestä.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 17.11.2020 § 184
344/00.02.00.03/2020

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.10.2020 lähettää asian konsernipalvelujen ja kaupunkiympäristön valmisteltavaksi.

Joensuun Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että Joensuun kaupunki laatii selvityksen kaupunkikeskustan elinvoimaisuudesta, sen kehittymisestä viime vuosina ja toimenpiteistä, joihin tulisi ryhtyä elinvoimaisuuden parantamiseksi.

Kaupunki on käynnistänyt keskustavision laatimisen ja pääosin juuri aloitteessa esitetystä syistä. Keskustavision lähtökohtana on, että Joensuun keskustaa halutaan kehittää asukkaille entistä viihtyisämmäksi ja paremmin palvelevaksi sekä yrityksille entistä kilpailukykyisemmäksi. Keskustavisiotyössä tehtävänä on laatia selvitys ja tulevaisuuden visio Joensuun ydinkeskustan ja torin ympäristön kaupallisten kortteleiden kehittämisestä yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa. Selvityksessä tutkitaan kaupallisten tilojen asianmukaisuutta ja sijoittumista sekä selvitetään asioimisreittien muodostumista, kaupallisten palveluiden rakennetta ja näiden vetovoimaisuutta ja kehittämismahdollisuuksia.

Keskustavisiokeselvityksen tavoitteita ovat:

- Päättävöitteena on Joensuun keskustan kaupallisen vetovoiman lisääminen.
- Kiinteistökehityksen ja kaupan tulevaisuuden näkymien peilaaminen Joensuun ydinkeskustan liikerakentamisen nykytilaan ja kehittämismahdollisuuksiin.
- Keskustakortteleiden kaupallisen kehittämispotentiaalin löytäminen sekä keskustan vetovoimaisuuden kannalta tärkeiden toimenpiteiden ja kehittämiskohteiden määrittäminen. Tavoitteena on, että keskusta tarjoaa yrityksille kilpailukykyisen toimintaympäristön, kiinteistönomistajille varmuuden tuotosta sekä asukkaille, matkailijoille ja tapahtumakävijöille hyvin saavutettavan ja houkuttelevan asiointiympäristön.
- Luoda uusia vuoropuhelun tapoja ja ideoida sekä testata uusia yhteiskehittämisen toimintamalleja keskustan elinkeinoelämän, asukkaiden, tapahtumajärjestäjien ja kaupungin välille.

Keskustavisiotyön työvaiheet sisältävät muun muassa kaupan perusselvityksen, kysely-/palautetutkimuksen, "kävelevät kaupunkilabrat", eri toimijoiden workshop-tilaisuuden, kehittämävision ja strategisten tavoitteiden laatimisen ja kehittämistoimenpiteiden määrittelyn. Keskustavisiotyö valmistuu kesäkuussa 2021, ellei koronapandemia pääse vaikuttamaan työn etenemiseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 93	28.09.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 184	17.11.2020

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen Joensuun kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden selvittämisestä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite Joensuun kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden selvittämisestä

Kaupunkirakennelautakunta § 185 17.11.2020

Korjaus Joensuun vieraslajilinjaukseen

KRAKLIK 17.11.2020 § 185
313/11.00.03/2020

Kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt 20.10.2020 § 170 Joensuun vieraslajilinjauksen. Hyväksymisen jälkeen havaittiin, että liitteestä jossa on lueteltu Joensuun luonnonsuojelualueet, puuttui Hiidenvaaran perintömetsä. Kaupunki on vuonna 2009, osana WWF:n perintömetsä hanketta, suojellut omaehtoisesti Hiidenvaaran metsän.

Vieraslajilinjauksen liitettä tulee korjata niin, että liitteeseen lisätään seuraavasti:
Omaehtoisesti suojellut alueet
Hiidenvaaran perintömetsä

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Pekki

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Joensuun vieraslajilinjausta koskevan korjauksen edellä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 186

17.11.2020

Yhteistyösopimus Väyläviraston kanssa ratapihahankkeen toteuttamiseksi

KRAKLIK 17.11.2020 § 186

605/00.04.02/2020

Joensuun ratapiha on valtakunnallisesti merkittävä järjestelyratapiha ja risteysasema raideliikenteessä. Ratapiha on tekniikaltaan ja toiminnaltaan vanhentunut ja epäkäytännöllinen, joten se on perusparannuksen tarpeessa.

Liikenneviraston toimeksiannosta on laadittu Joensuun ratapihan parantamista koskeva, ratalain (110/2007) 14 § tarkoittama ratasuunnitelma. Ratasuunnitelma on hyväksytty 28.6.2018 ja on lainvoimainen.

Joensuun ratapiha suunnitellaan nykyliikennettä palvelevaksi ja toimivaksi ratapihaksi. Ratapihan toimintavarmuutta parannetaan uusilla turvalaitteilla ja liikenteen hoitoraitteella. Junaliikenteen täsmällisyyttä parannetaan muun muassa pääraiteen siirroilla, henkilö- ja tavaraliikenteen eriyttämisellä ja sähköistyksillä. Asema tehdään paremmin palvelevaksi uusimalla laiturit esteettömyysvaatimusten mukaisesti. Tavara- ja henkilöratapihan raiteet ja vaihteet uusitaan. Peltolan kohdalla olevat puunkuormausraiteet puretaan. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 77 miljoonaa euroa.

Ajanmukainen ja toimiva ratapiha tukee Joensuun asemanseudun kehittämistä ja varmistaa Joensuun asemanseudun toiminnallisuuden koko maakunnan keskeisimpänä liikenteen solmupisteenä.

Melusuojaustarpeet on selvitetty suunnittelun yhteydessä laaditussa meluselvityksessä. Ratasuunnitelmassa on esitetty melusuojausten toteutustavat, niiden suojausvaikutukset ja suojausten kustannukset. Kaikki suunnitellut melusuojaukset koskevat vanhoja alueita ja jo olemassa olevan radan aiheuttamaa meluhaittaa, joten kustannuksia ei voida kohdentaa yksinomaan kaupungille tai väylävirastolle. Joensuun kaupunginhallitus on (KH 21.08.2017 § 308) ratasuunnitelmaa koskevassa lausunnossaan hyväksynyt liikenneviraston esittämän melusuojauskustannusten jakamisen suhteessa 50/50.

Sopimuksen sisältämien toimenpiteiden kustannukset, vastuujako ja aikataulu

- Melusuojauksen suunnittelu- ja rakentamiskustannukset, mahdollisine lisä- ja muutostöineen, Väyläviraston ja Joensuun kaupungin kesken jaolla 50%/50%. Toteutuskustannusten arvioidaan olevan yhteensä noin 4,16 miljoonaa euroa (alv 0 %), josta Väyläviraston maksuosuuden arvioidaan olevan 2,08 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja Joensuun kaupungin maksuosuuden 2,08 miljoonaa euroa (alv 0 %).
- Peltolankadun tasonasteysturvalaitoksen muutos- ja asetinlaiteriippuvuuden kustannukset mahdollisine lisä- ja muutostöineen:
 - Suunnittelukustannukset: Väylävirasto 100%
 - Rakentamiskustannukset: Joensuun kaupunki 100%; Rakentamiskustannusten arvioidaan olevan yhteensä 30 000 euroa (alv 0%); Arvioitu toteutus vuonna 2021.
- Kaikkien muiden mahdollisten jaettavaksi sovittavien töiden maksuosuudet sovitaan myöhemmin.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 186

17.11.2020

Alkuperäisen sopimuksen sisältöön kuulumattomien tai sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovitaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

Laadittavalla sopimuksella kaupunki valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat kaupungin omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta kaupungin puolesta. Hankinnat kilpailutetaan vuosina 2020–2021. Rakentamissuunnittelu valmistuu kokonaisuudessaan 19.2.2021. Kaikki urakat valmistuvat vuonna 2023.

Valmistelija: kaupungininsinööri Tero Toivanen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- hyväksyy Väyläviraston ja Joensuun kaupungin välisen sopimuksen Joensuun ratapihan yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä
- valtuuttaa kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varosen ja kaupungininsinööri Tero Toivasen allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

9 JOERA_Toteuttamissopimus_Vayla-JoensuuKaupunki

Kaupunkirakennelautakunta

§ 187

17.11.2020

ViranhaltijapäätöksetKRAKLIK 17.11.2020 § 187
338/00.02.01.01/2020

Seudullinen joukkoliikennejaosto

28.10.2020

Viranhaltijapäätökset:

Kaavoituspäällikkö

23.10.2020 § 33

02.11.2020 § 34

11.11.2020 § 35

Kaupungeingeodeetti

21.10.2020 § 260

22.10.2020 § 261 - 263

23.10.2020 § 264

27.10.2020 § 265, 266

28.10.2020 § 267, 269

29.10.2020 § 270 - 273

30.10.2020 § 274 - 278

03.11.2020 § 279

06.11.2020 § 280

10.11.2020 § 281

09.11.2020 § 282

10.11.2020 § 283 - 285

12.11.2020 § 288

16.11.2020 § 289

Kaupungininsinööri

29.10.2020 § 69

30.10.2020 § 70

04.11.2020 § 71

03.11.2020 § 72, 73

04.11.2020 § 74, 75

10.11.2020 § 76, 77

Kaupunkiympäristöjohtaja

22.10.2020 § 63

02.11.2020 § 64

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 186, § 187

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.