

Oikaisuvaatimus Asunto-Oy Joensuun Ristinpuiston maisematyölupaan 2020-617

RAKYMPLK 16.12.2020 § 59
483/10.03.00.10/2020

Kaupunginpuutarhurin 24.09.2020 § 539 tekemästä päätöksestä on tehty yksi oikaisuvaatimus.

Kaksi yksityishenkilöä on tehnyt kaupunginpuutarhurin 24.09.2020 §:ssä 539 tekemään päätökseen 8.10.2020 Joensuun kaupungin rakennusvalvontaan saapuneen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa esitetään päätöksen kumoamista kahden haavan kaatamisen osalta. Säästettäväksi esitetyt haavat kasvavat kiinteistön Koulukatu 42 rakennuksen puoleisella alueella kiinteistön päädyssä, Ristinpuiston viereisellä alueella.

Lupahakemus ja oikaisuvaatimus on rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten luettavissa luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheismateriaalina.

Koulukatu 40-44:n maisematyölupapäätöksessä on myönnetty lupa 1 männyn ja 2 haavan kaatamiseen kiinteistölle 167-2-201-9.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan lupapäätös kumottavaksi kahden puun osalta. Puut ovat haapoja, jotka kasvavat asunto-osakeyhtiö Koulukatu 42:n piha-alueella talon päädyssä. Puut näkyvät kaupunkiympäristössä laajemmin lähinnä talon omille asukkaille. Puut sijaitsevat lähellä kiinteistöä ja niistä voidaan katsoa aiheutuvan haittaa kiinteistön kunnossapidolle. Molemmissa haavoissa on puun rungon tyveen jäänyt aikoinaan jostain syystä metalliputki. Metalliputket aiheuttavat haittaa puille ajan kuluessa. Puiden rakenteellista kestävyyttä ei voi taata puiden sisällä olevien metalliputkien vuoksi. Kuvia puista on oheismateriaalina.

Taloyhtiön tontti rajoittuu Ristinpuistoon, jossa on runsaasti erilaista puustoa. Kolmen puun kaataminen taloyhtiön tontilta ei muuta olennaisesti alueen kaupunkikuvaa. Taloyhtiö voi istuttaa tontilleen kaadettavien puiden tilalle uudet korvaavat puut, esim. pylväspihlajat.

Kaupunki on kuullut naapureita, naapurit eivät ole huomauttaneet asiasta.

Voimassa olevassa asemakaavassa on tontin istutuksista sanottu seuraavasti: ”Olemassa oleva puusto on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.” Nyt kaadettavaksi esitetyt haavat eivät kasva asemakaavassa istutettavaksi määritetyllä tontin alueella. Kaavaan merkityt istutettavat alueet sijaitsevat Koulukadun puolella, jossa taloyhtiön tontilla kasvaa koivuja.

Maisematyöluvan myöntäjän mielestä kyseisten haapojen kaataminen on kaupunkikuvan kannalta niin vähäinen toimenpide, että maisematyölupa puiden kaatamiseen tulee myöntää. Toimenpide ei tule turmelemaan kaupunkikuvaa. Ottaen huomioon puiden sisällä olevat rautaputket ei puiden kestävyyttä ja turvallisuutta voi taata jatkossa. Vastuu puiden kunnosta on taloyhtiöllä.

Myönnetty maisematyölupa on voimassa kolme vuotta ja kiinteistön omistaja voi harkintansa mukaan tänä aikana kaataa tai olla kaatamatta kyseisiä puita.

Lisäksi taloyhtiö voi halutessaan aina istuttaa tontille lisäpuustoa yleisen vihreyden lisäämiseksi.

MRL 140§ 1 mom. ”Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.”

Edellä esitettyjen syiden perusteella oikaisuvaatimus on aiheeton ja kaupunginpuutarhurin 24.09.2020 §:ssä 539 tekemä maisematyölupapäätös on pidettävä voimassa.

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri Ari J. Tolvanen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

hylätä yksityishenkilöiden tekemän oikaisuvaatimuksen aiheettomana ja pitää voimassa kaupunginpuutarhurin 24.09.2020 § 539 kohdalla myöntämän maisematyölupapäätöksen koska maisematyölupahakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:ssä asetetut edellytykset.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.