

Oikaisuvaatimus Joensuun Kodit Oy:n maisematyölupaan 2020-584

RAKYMPLK 16.12.2020 § 60
466/10.03.00.10/2020

Kaupunginpuutarhurin 24.09.2020 §:ssä 536 tekemästä päätöksestä on tehty yksi oikaisuvaatimus.

Yhdeksän yksityishenkilöä on tehnyt 7.10.2020 Joensuun kaupungin rakennusvalvontaan saapuneen oikaisuvaatimuksen kaupunginpuutarhurin 24.09.2020 § 536 kohdalla tekemästä maisematyölupapäätöksestä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään päätöksen kumoamista seitsemän koivun kaatamisen osalta. Oikaisuvaatimuksessa säästettäväksi esitetyt koivut sijaitsevat Kaskitie 10 kiinteistöllä kadun puoleisella alueella.

Lupahakemus ja oikaisuvaatimus ovat rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenten luettavissa luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheismateriaalina.

Kaskitie 10 maisematyölupapäätöksessä on myönnetty lupa 7 koivun kaatamiseen kiinteistöllä 167-14-109-1.

Oikaisuvaatimuksessa kumottavaksi esitetyt puut jotka ovat koivuja kasvavat tontin Kaskitien kadun puoleisella alueella. Puut näkyvät kaupunkiympäristössään kauas. Puut kasvavat kohtuullisen lähellä kiinteistöä ja niistä voidaan katsoa aiheutuvan jonkin verran haittaa kiinteistön kunnossapidolle. Osa puiden oksista ulottuu jo nyt kaksikerroksisen rivitalon ja yksikerroksisen huoltorakennuksen katolle. Puut on istutettu 1987 tai 1988 ja ne ovat vielä kohtuullisen nuoria keskenkasvuisia puita. Puiden kasvaessa täyteen mittaansa voidaan katsoa, että haitta kiinteistönpidolle lisääntyy. Kuvia puista on oheismateriaalina.

Kaupunki on kuullut naapureita, naapurit eivät ole huomauttaneet asiasta.

Puut sijaitsevat voimassa olevaan asemakaavaan istutettavaksi merkityllä tontin osalla.

Maisematyöluvan myöntäjän mielestä kyseisten koivujen kaataminen on kaupunkikuvan kannalta vähäinen toimenpide joten maisematyölupa puiden kaatamiseen tulee myöntää. Toimenpide ei turmele kaupunkikuvaa.

Lupaehdoissa on määräys istuttaa kaadettavien koivujen tilalle kapeampikasvuiset puut, esimerkiksi pylväspihlajat tai pilarilehmukset.

Myönnetty maisematyölupa on voimassa kolme vuotta ja kiinteistön omistaja voi harkintansa mukaan sinä aikana kaataa tai olla kaatamatta kyseisiä puita.

Lisäksi taloyhtiö voi halutessaan aina istuttaa tontille lisäpuustoa yleisen vihreyden lisäämiseksi.

MRL 140§ 1 mom. "Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa."

Edellä kirjoitetun perusteella ei oikaisuvaatimukseen ole syytä suostua.

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri Ari Tolvanen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hylätä yksityishenkilöiden tekemän oikaisuvaatimuksen aiheettomana ja pitää voimassa kaupunginpuutarhurin 24.09.2020 § 536 kohdalla tekemän maisema-

työlupapäätöksen koska maisematyölupahakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:ssä asetetut edellytykset.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.