

RAKENNUSVALVONNAN PALVELUMAKSUT 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.12.2020 § 57

Voimassa 1.1.2021 alkaen

Sisältö ja yksityiskohtaiset maksuperusteet:**Sisällys**

1 § Yleistä	2
2 § Selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset ym.	2
3 § Asiantuntijatehtävä	2
4 § Asiakirjan valmistaminen jäljennöksenä	2
5 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta	3
6 § Maksujen voimaantulo	3

1 § Yleistä

Tämän taksan mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan luvanvaraiseen rakentamiseen.

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 16.12.2020 § 57 hyväksynyt nämä rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

2 § Selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset ym.

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, katselmukset, tarkastukset, määräykset sekä katselmus- ja rakennusvaihetodistukset, asiantuntijalausunnot, tietojen keräämiset taikka erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät: katselmus- ja vaihetodistusta tai lausuntoa kohti vähintään **85** euroa, enintään **343** euroa riippuen selvitykseen kuluneesta työmäärästä. Muissa edellä mainituissa toimenpiteissä veloitetaan todelliset kustannukset **70** euroa/tunti.

3 § Asiantuntijatehtävä

Asiakkaan pyynnöstä annettu suullinen tai kirjallinen tieto tai todistus, joka edellyttää rakennusvalvonnan asiakirjojen tai arkistomateriaalien tutkimista toimeksiantoa kohti **54** euroa, mikäli tehtävä edellyttää tavanomaista enemmän työtä, veloitetaan yllä mainittujen maksujen lisäksi **70** euroa/ tunti.

4 § Asiakirjan valmistaminen jäljennöksenä

Valokopioiden ottaminen rakennuslupa-asiakirjoista tai muista rakennusvalvonnan asiakirjoista.

Rakennuslupapiirustukset:

Mikrofilmiaineiston ja paperisen piirustuksen kopioinnin perusmaksu **29** euroa (sisältää 1-5 kappaletta A3/A4 kopioita) lisäkopioid 4 euroa/kpl.

Rakennusvalvonnan arkistosta paperisen aineiston skannaus ja lähettäminen sähköisesti **54** euroa/lähetys, enintään viisi skannattua sivua lähetyksessä.

Rakennusvalvonnan asiakirjojen noutaminen arkistosta ja niiden esitleminen asiakkaalle perusmaksu **29** euroa. Mikäli tehtävä edellyttää tavanomaista enemmän työtä, veloitetaan edellä mainitun maksun lisäksi **70** euroa/tunti.

Rakennusvalvonnan mikrofilmatun aineiston skannaus ja lähettäminen sähköisesti **29** euroa/lähetys, enintään viisi skannattua sivua lähetyksessä.

Rakennusvalvonta

Rakennuslupapäätösten ja asiakirjojen jäljennöksistä ja tulosteista veloitetaan lunastus Joensuun kaupungin viranomaisten toimituskirjoista perittävien maksujen mukaisesti. Sähköisessä muodossa olevien aineistojen lähettämisestä peritään **70** euroa/ tunti, kuitenkin maksu vähintään **29** euroa.

Ulkopuoliselle kopiolaitokselle kopioitavaksi toimitetut asiakirjat ja piirustukset, toimeksiantoa kohti **54** euroa (kopiolaitoksen kustannukset asiakkaan laskuun).

Paperisena toimitettujen lupa-asiakirja-aineiston skannaaminen ja siirtäminen sähköiseen lupajärjestelmään **35** euroa/toimeksianto, enintään viisi skannattua sivua. Lisäskannaus **4** euroa / sivu. Mikäli tehtävä edellyttää tavanomaista enemmän työtä, veloitetaan yllä mainittujen maksujen lisäksi **70** euroa/ tunti.

Mikäli arkistointi- ja kopiopalvelutehtävässä on tavanomaista enemmän työtä, kuten asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, veloitetaan todelliset kustannukset yllä mainittujen maksujen lisäksi vähintään **70** euroa/tunti.

5 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennusvalvontatoimielimeltä.

6 § Maksujen voimaantulo

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2021. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.12.2019 § 63 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.