

14.10.2020

SOPIMUS VERKOSTOHANKE, IKÄÄNTYNEIDEN ASUMINEN - KUNTIEN ENNAKOINTITYÖN VAHVISTAMINEN 2020–2021 – PROJEKTIIN OSALLISTUMISESTA

1 Sopimuksen kohde ja tarkoitus

Tällä sopimuksella Joensuun kaupunki osallistuu FCG:n koordinoimaan verkostohankkeeseen. Hanke on kuntien, ARA:n ja ympäristöministeriön sekä sidosryhmien yhteistä kehittämistoimintaa, joka toteutetaan verkostoprojektina.

Kuntien ennakointityötä tuetaan vertailevalla lähtötilanneanalyysillä, kehittämisdialogilla, tietotuotannolla, viestinnällä sekä työpajoilla.

2 Sopijaosapuolet ja yhteyshenkilöt

FCG Konsultointi Oy (jäljempänä ”FCG”)
Osmontie 34
00610 Helsinki
Y-tunnus 2474027-3

Yhteyshenkilö:
Osaamisryhmän johtaja
Sami Miettinen
sami.miettinen@fcg.fi

ja

Joensuun kaupunki
Rantakatu 20
80100 Joensuu
Y-tunnus 0242746-2

Yhteyshenkilö:
Kansliapäällikkö
Jari Horttanainen
jari.horttanainen@joensuu.fi

3 Sopimuksen voimassaoloaika

Sopimus astuu voimaan 20.10.2020 ja päättyy 31.9.2021.

4 Osapuolten tehtävät hankkeessa

4.1 FCG:n tehtävät

FCG toimii projektikokonaisuuden johtajana, koordinoijana sekä vastaa projektin toteuttamisesta tämän sopimuksen ja projektisuunnitelman mukaisesti.

FCG toimii projektin kuntakohtaisen työn suunnittelijana sekä vastaa organisaatiokohtaisen konsultoinnin toteuttamisesta sovitun sisällön mukaisesti sisältäen tarvittavan valmistelu- ja raportointityön.

FCG kerää kokemuksia kuntien arvioinnista ja ennakoinnista sekä verkottamisen/koulutuksen kehittämisestä sekä tekee tällä perusteella ehdotuksia valtakunnallisille toimijoille (YM, ARA, STM) kuntien ennakoinnin vahvistamiseksi.

4.2 Kunnan tehtävät ja hankkeessa mukana olevat kunnat

Kunnat toimivat hankkeen osarahoittajana ja kehittämiskohteena tämän sopimuksen ja hankesuunnitelman mukaisesti. Jokainen osallistujakunta nimeää vähintään yhden henkilön kunnasta, joka toimii projektin yhteyshenkilönä. Yhteyshenkilöä voi tarvittaessa vaihtaa.

Kuntakohtainen maksu kaupungille/kunnalle on kunnan koosta riippuen 3 000–7 000 € + ALV. (Alle 5 000 as. kunnat = 3 000 €, 5 000–49 999 as. kunnat = 5 000 € ja yli 50 000 as. kunnat = 7 000 €)

Verkostohankkeessa on mukana seuraavat kunnat:

1. Lohja, yhteyshenkilö: palvelupäällikkö Päivi Degerholm, osallistumismaksu 5 000 € + ALV
2. Laitila, yhteyshenkilö: ikäihmisten palvelujohtaja Sari Koski, osallistumismaksu 5 000 € + ALV
3. Vihti, yhteyshenkilö: elinvoimajohtaja Petra Ståhl, osallistumismaksu 5 000 € + ALV
4. Heinola, yhteyshenkilö: vanhuspalveluiden asiantuntija Tuula Repo, osallistumismaksu 5 000 € + ALV
5. Seinäjoki, yhteyshenkilö: sosiaali- ja terveysjohtaja Harri Jokiranta, osallistumismaksu 7 000 € + ALV
6. Espoo, yhteyshenkilö: asuntopäällikkö Anne Savolainen, osallistumismaksu 7 000 €
7. Vantaa, yhteyshenkilö: vanhus- ja vammaispalvelujohtaja Minna Lahnalampi-Lahtinen, osallistumismaksu 7 000 €
8. Joensuu, yhteyshenkilö kansliapäällikkö Jari Horttanainen, osallistumismaksu 7 000 €

FCG laatii erilliset sopimukset jokaisen kunnan kanssa. Näissä sopimuksissa sitoudutaan tämän hankesuunnitelman (liite 1) mukaiseen yhteistoimintaan.

Myös muiden (kun yllä mainittujen) kuntien tai kuntayhtymien on mahdollista ilmoittautua verkostohankkeeseen hankkeen aikana. Hankkeeseen voi osallistua max. 10 kuntaa tai kuntayhtymää mukaan.

4.3 YMn ja ARA:n tehtävät

YM ja ARA toimivat projektikonaisuuden osarahoittajina, sisällöllisinä asiantuntijoina, ohjausryhmän jäseninä sekä yhteistyökumppaneina. YM ja ARA saavat kaiken projektissa tuotetun materiaalin käyttöönsä sekä yhteenvedon kuntien kokemuksista ja ehdotuksista kuntien ennakoinnin vahvistamiseksi.

5 Maksuosuus ja laskutus

Joensuun kaupungin rahoitusosuus on projektin aikana vuosina 2020-2021 yhteensä 7 000 euroa (+ ALV 24 %). Hintaan lisätään konsulttien (2 konsulttia osallistuu) mahdolliset matkakulut työpajoista. Rahoitusosuus maksetaan kahdessa erässä seuraavan maksuaikataulun mukaisesti:

1. erä 31.1.2021 mennessä (3 500 € + ALV)
2. erä 31.5.2021 mennessä (3 500 € + ALV)

Kaupungin X Verkkolaskuosoite:

Y-tunnus: 0242746-2

OVT-tunnus: XXX

Operaattori: XXX

Lisäksi Tilajaat ja Toimittaja sopivat laskutuksesta seuraavaa:

Lasku ei saa sisältää erillisiä laskutus- tai toimistokuluja. Maksuaika on 21 päivää laskun päiväyksestä maksukelpoisen laskun saapumisesta ympäristöministeriöön. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Hankkeen kokonaisbudjetti:

Kuntien yhteenlaskettu rahoitusosuus	48 000 €
ARAn rahoitusosuus	20 000 €
YMn rahoitusosuus	15 000 €
Yhteensä	83 000 €

6 Projektin tuotokset

Projektin konkreettiset päätuotokset on kuvattu seuraavassa.

6.1 Tilasto- ja tutkimustiedon jäsentäminen

Mukana olevat kuntaorganisaatiot saavat lähtötilanneanalyysin, jossa kartoitetaan olemassa olevien tietokantojen avulla ikääntyneiden asumisen nykytila kunnissa. Tilannekuvaraporttien avulla on mahdollista arvioida ja ennakoida ikääntyneen väestön asumistarpeita.

Tilannekuvaraporttiin kootaan tietopaketti seuraavista asioista:

- Ikääntyneiden palvelurakennetta (mm. palveluasuminen ja laitoshoido) kuvaavat kuntakohtaiset tiedot suhteessa kansallisiin suosituksiin ja vertailukuntiin. (Lähde: Sotkanet).
- Väestöennusteiden pohjalta skenaariolaskelmat palvelutarpeista ja palvelurakenteesta (Lähde: Tilastokeskuksen väestöennuste ja FCGn ART-malli)
- Erillisissä pientaloissa, rivi- tai kerrostaloissa asuvat ja muissa rakennuksissa asuvat henkilöt (Lähde: Tilastokeskuksen tietokannat)
- Väestöennusteiden pohjalta skenaariolaskelmat ikääntyneiden asuntojen tarpeesta (Lähde: Tilastokeskuksen väestöennuste ja FCGn ART-malli)
- Rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin pohjautuen tiedot kerrostalojen hisseistä.
- Tarvearvioita välimuotoiselle asumiselle.

Lisäksi voidaan laatia muita kohdennettuja ja ilmiöpohjaisia alustuksia/esityksiä. Alustusten sisällöt nousevat kuntien tarpeista ja tarinoista, tapahtumien keskusteluista, tutkimustiedosta ja ajankohtaisista ilmiöistä.

6.2 Kuntien kehittämistyön tuki kentällä/yhteiskehittäminen

Kuntien omiin kehittämistarpeisiin räätälöity kuntakohtainen konsultointituki, 2 työpajaa (kestoltaan 3-5 h/työpaja) hankkeen aikana.

Kuntakohtaisen työn eteneminen:

Työpaja 1 = Haasteiden tarkentaminen ja priorisointi lähtötilanneanalyysin pohjalta

Työpaja 2= Tulevien toimenpiteiden suunnittelu poikkihallinnollisesti seuraavissa asiakokonaisuuksissa:

- Toimenpiteet ikääntyneiden kotona asumisen tukemisessa
- Toimenpiteet asuinympäristöjen suunnittelun ja kehittämisen suhteen
- Toimenpiteet tavallisen asuntokannan (korjaamisen edistäminen, uustuotannon ratkaisut) suhteen
- Toimenpiteet tehostetun/palveluasumisen/muun ARA-kannan suhteen
- Toimenpiteet ikääntyneiden erilaisen asumisratkaisujen kehittämisessä esim. "ryhmäasumisessa" (kuten seniorivuokratalo/yhteisöasumisen kohde/tuettu/palveluasuminen suhteen)

6.3 Kuntakohtaiset toimenpidesuunnitelmat

Yhteenvedot toimenpide-ehdotuksineen syntyvät kunnissa poikkihallinnollisesti moniammatillisena yhteistyönä. FCG koostaa kuntakohtaiset pp-muotoiset yhteenvedot työpajatuotosten ja lähtötilanneanalyysien pohjalta.

6.4 Yhteenveto kuntien ennakkoinnin kokemuksista ja vahvistamisesta

Yhteenveto hankkeessa mukana olevien kuntien ennakkointikokemuksista ja ehdotukset kansallisella tasolla kuntien ennakkoinnin vahvistamiseksi.

6.5 Viestintätuotokset

Hankkeessa viestintä toteutetaan jatkuvasti, aktiivisesti ja monikanavaisesti kuntien yhteisellä alustalla. Hankkeessa otetaan käyttöön yhteinen alusta (Teams), jonne kootaan koko hankkeen aikana syntynyt materiaali.

7 Projektin hallinto

Projektin vastuuhenkilöinä ovat FCG Konsultointi Oy:n osaamisryhmän johtaja Sami Miettinen sekä projektipäällikkö Marika Koramo, jotka vastaavat projektin kokonaisuohjauksesta ja hallinnosta.

Projektin ohjausryhmä koostuu FCG:n, YM:n ja ARA:n ja mahdollisesti kuntien/muiden organisaatioiden asiantuntijoista, jotka kokoontuvat säännöllisesti.

Projekti toteutetaan pääosin projektiryhmän toimesta, jossa ovat edustettuina FCG:n projektiin kiinnittämät asiantuntijat (4 konsulttia). Projektin osapuolten välistä tiedonvälitystä ja vuorovaikutusta edistetään projektin yhteisellä Teams-alustalla.

8 Julkaisu-, omistus- ja tekijänoikeudet

Ympäristöministeriö ja ARA omistavat kaikki projektin yhteydessä syntyvät tekijänoikeudet ja muut immateriaalioikeudet ja sillä on omassa toiminnassaan oikeus vapaasti hyödyntää projektin lopputuloksia, kerättyjä tietoja ja johtopäätöksiä.

Kunnalla on omistusoikeus omaa kuntaa koskevaan aineistoon ja tuotoksiin; toista kuntaa koskevan aineiston käyttöön tarvitaan asianomaisen kunnan suostumus.

Kaikilla sopimusosapuolilla on vapaa ja itsenäinen oikeus hyödyntää projektin yhteydessä syntyvää tietotaitoa.

9 Sopimuksen siirtäminen

Osapuolet eivät saa siirtää tätä sopimusta tai osapuolille sopimuksen perusteella kuuluvia oikeuksia ja velvollisuuksia sopimuksen ulkopuolisille osapuolille ilman kaikkien sopimusosapuolten suostumusta.

10 Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Osapuolella on oikeus sopimuksen irtisanomiseen, mikäli olosuhteet tai sopimuksentekohetkellä vallinneet edellytykset ovat muuttuneet siinä määrin, että Sopimuksen edellyttämä projektin toteuttaminen ja rahoittaminen projektisuunnitelman mukaisesti on vaarantunut tai käynyt epätodennäköiseksi, mahdottomaksi tai tarpeettomaksi.

Sopimus päättyy irtisanomisoikeutta käytettäessä neljäntoista (14) päivän pituisen irtisanomisajan kuluttua.

Purkuoikeutta voi osapuoli käyttää etenkin seuraavissa tapauksissa:

- osapuoli olennaisella tavalla laiminlyö sopimuksen määrittämät velvollisuutensa tai projektisuunnitelman noudattamisen, tai
- jos osapuoli muutoin on menetellyt olennaisesti sopimuksen tarkoitusta, hyvää liiketapaa tai vilpittömää mieltä loukkaavalla tavalla, tai
- projektin toteutuminen tässä sopimuksessa ja projektisuunnitelmassa määritellyllä tavalla estyy tai sen toteuttaminen olennaisella tavalla vaikeutuu tai käy mahdottomaksi esim. viranomais määräyksen tms. vuoksi.

Purkuoikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että sopimussuhde päättyy välittömästi purkuilmoituksen tiedoksiannolla.

11 Sopimuksen irtisanomisen ja purkamisen seuraamukset

Sopimuksen päättyessä kohdassa 10. mainitulla tavalla Joensuun kaupunki maksaa FCG:lle projektin siihenastisesta suorittamisesta sopimuksen kohdassa 5. määritellyn rahoituksen mukaisesti.

FCG:llä ei ole oikeutta saada vahingonkorvausta sopimuksen päättymisen perusteella, mikäli sopimus lakkaa olemasta voimassa edellä kohdassa 10. mainitulla perusteella.

Joensuun kaupungilla on oikeus purkaa sopimus, jos Toimittajasta on jätetty konkurssi- tai yrityssaneeraushakemus, tai jos Toimittajan havaitaan olevan sellaisessa taloudellisessa tilanteessa tai tehtävän suorittamisen sellaisessa vaiheessa, ettei voida olettaa Toimittajan täyttävän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan.

Mikäli sopimus puretaan, Toimittajalle maksetaan hyväksytystä tehtävän osasta sitä vastaava palkkio.

Mikäli sopimus puretaan Toimittajasta johtuvasta syystä, tämä on velvollinen korvaamaan kaikki ne lisäkustannukset, jotka aiheutuvat Joensuun kaupungille tehtävän sopimuksenmukaisesta suorittamisesta loppuun. Joensuun kaupunki voi vähentää lisäkustannusten määrän siltä laskutetusta veloituksesta tehtävän suorittamisesta.

12 Erimielisyydet

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijaosapuolten keskinäisin neuvotteluin.

Mikäli erimielisyyksiä ei saada sovittua, jätetään ne ensiasteena ratkaistavaksi Helsingin kärjäoikeuteen.

13 Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samankaltaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle. Sopijaosapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen sähköisesti.

Aika ja paikka

Joensuun kaupunki

Jari Horttanainen
Kansliapäällikkö

Helsinki 15.10.2020

FCG Konsultointi Oy



Sami Miettinen
Osaamisryhmän johtaja

LIITTEET:

1. Hankesuunnitelma 15.10.2020.