

Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys Ry:n Ruoritie 1:ssä sijaitsevan kiinteistön osittainen purkulupahakemus sekä tehostetun palveluasumisyksikön rakentamista koskeva investointiavustus- ja korkotukilainahakemus

KH 09.11.2020 § 405
519/10.04.00.01/2020

Asuntotoimi 28.10.2020

ARA voi hakemuksesta myöntää luvan ARA-asuntojen purkamiseen. Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Tämä edellytys täyttyy esimerkiksi silloin, kun perusparantamisen kustannukset nostaisivat vuokratason niin korkeaksi, ettei asunnoille olisi kysyntää. Purkulupa voidaan myöntää myös muusta erityisen painavasta syystä.

ARA myöntää erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi avustuksia, joilla lisätään asumiskustannuksiltaan kohtuullisten ja käyttötarkoitukseensa soveltuvien vuokra-asuntojen tarjontaa. Erityisryhmien investointiavustuksen piiriin kuuluvat esimerkiksi vammaiset henkilöt, muistisairaat ja huonokuntoiset vanhukset, asunnottomat, pakolaiset, opiskelijat sekä mielenterveys- ja päihdeongelmaiset.

Avustuksen hakuaika on jatkuva. Avustusta voivat saada sellaiset hankkeet, joille voidaan myöntää myös korkotukilainaa. Avustus voidaan myöntää rakentamista, hankintaa ja perusparantamista varten.

Edellytyksenä avustuksen ja korkotukilainan saamiselle on, että vuokratalo tai -asunnot soveltuvat erityisryhmän käyttöön ja että erityisryhmään kuuluvilla on pitkäaikaista asunnontarvetta paikkakunnalla. Hankesuunnitelmassa on osoitettava, että hanke on kokonaisuudessaan taloudellisesti ja toiminnallisesti perusteltu.

Joensuun Hoiva- ja palveluyhdistys ry hakee Joensuun kaupungin puolta osoitteeseen Ruoritie 1 rakennettavan ikäihmisten 116-paikkaisen tehostetun asumisen kohteen osittaiselle purkulupa- ja uuden rakennettavan osan investointiavustus- ja korkotukilainahakemukselle.

Liitteenä olevat purkulupa- investointiavustus- ja korkotukilainahakemus sekä Siun Soten lausunto hankkeesta ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: asuntotoimiston taloussihteeri

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

puoltaa kohteen osittaista purkamista ja uuden rakennettavan osan avustamista ja lainoittamista hakemuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus toteaa, että tehostetun palveluasumisen asunnoilla on jatkuva tarve ja tämä hanke tullaan lisäämään Joensuun kaupungin ikääntyvien ja erityisryhmien asumisen toimeenpano-ohjelmaan ja se on ohjelman määrittelemän kiireellisyysjärjestyksen mukaisesti hyvin tarpeellinen ja tärkeä toteuttaa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.