

Marjalantien asemakaava

5797/10.02.03/2020

KRAKLIK 11.08.2020 § 128

Osa Marjalantiestä Naljakan ja Marjalan välillä on valtion ylläpitämää maantietä. Pohjois-Savon ELY-keskus ja kaupunki ovat neuvotelleet, että maantienä oleva osa muutetaan kaduksi. Kadunpito ja hoitovastuu siirtyvät kaupungille. Kaupunki ottaa Marjalantien vastuulleen vasta sitten, kun valtio on toteuttanut erikseen sovittavat korjaustoimenpiteet, mm. rakentanut Marjalantien ja Marjalanportin risteykseen kiertoliittymän ja parantanut Marjalantien pyörätietä. Korjaustoimenpiteistä sovitaan kaupungin ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen kesken ennen väylänpitovastuun luovuttamista.

Kaava-alue on pelkästään katualuetta, joka osoitetaan kaavakartalla mustalla reunaviivalla. Tämän takia kaavakartta on lähes väritön. Kaava-alue on merkitty kaavakartalle punaisella pistekatkoviivalla.

Marjalantielle on tehty tie- ja rakennussuunnitelma vuonna 2007.

Asemakaava koskee maantiealuetta 15641 (Marjalantie). Asemakaavalla muodostuu Naljakan (18) ja Marjalan (22) kaupunginosien katualuetta. Kaupunginosien rajat muuttuvat. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1734.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sanna Seppänen / JPV

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Marjalantien asemakaavan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnon Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri - vastuualueelta.

sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Marjalantien asemakaavan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 16.11.2020 § 417
192/10.02.03.00/2020

Asemakaavan muutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 20.8.–21.9.2020, eikä sitä vastaan ole jätetty muistutuksia. Pohjois-Savon ELY -keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri - vastuualue on antanut lausunnon, eikä lausunnossa ole huomautettavaa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Marjalantien asemakaavan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.