

Joensuun Arjesta-Selviytyjät ry:n oikaisuvaatimus kaupunginjohtajan päätöksestä 1.10.2020 § 68

KH 16.11.2020 § 418
9/02.05.01.01.00/2020

Joensuun Arjesta-Selviytyjät ry pyytää kaupunginhallitukselta oikaisua otsikossa mainittuun viranhaltijapäätökseen.

Viranhaltijapäätöksen keskeinen peruste olivat riittämättömät tiedot yhdistyksen toiminnasta ja suunnitelmista. Kyseessä on toimintaansa aloittava yhdistys, jolla ei ole minkäläistä taustahistoriaa. Anomuksessa todettiin, että toimitilavuokran ja käyttökulujen lisäksi yhdistys tulee hakemaan myös muita tukia kaupungilta. Hakemusta ei suoraan verrattu konkurssiin menneen Aktiiviset Työtähakevat ry:n toimintaan, mutta toimitila siirtyi tältä yhdistykseltä nyt perustetulle. Kaupungin vanhaa yhdistystä koskevat tukipäätökset eivät koske uutta yhdistystä, tältä osin asia vaatii erillisen päätöksen. Avustushakemuksessa 20.8.2020 yhdistys haki toimitilavuokran lisäksi sitä, että kaupunki vastaisi sähkö-, jätehuolto-, lumenaurauksen hoitamisesta. Tältä osin käytettävissä ei ole kustannusarviota. Vastineeksi yhdistys ylläpitäisi taloa parhaan mukaan olemalla sen talonmiehenä.

Kielteisen päätöksen perusteluissa todettiin, että Joensuun kaupunki on nyt panostamassa työllisyyden hoitoon merkittävästi. Hankkeet Luotsi ja Topakka sekä käynnistymässä oleva työllisyyden kuntakokeilu vahvistavat kaupungin roolia työllistämässä ja siihen liittyvässä tukitoiminnassa yhteistyössä TE-toimiston, Siun soten ja myös järjestöjen kanssa. Mitään järjestöä ei kuitenkaan voida asettaa erityisasemaan, vaan yhteistyö perustuu tavoitteisiin ja tuloksiin, sekä yhdistysten osalta itsenäiseen kykyyn vastata toiminnasta aiheutuvista kuluista. Kaupungin tuet työllistämiseen liittyvään toimintaan lähtevät yhtenäisistä tavoitteista ja kriteereistä toiminnalle. Työllisyyspalvelut ovat kokonaisuutta koordinoiva taho.

Kielteisen viranhaltijapäätöksen esittelyssä todettiin, että päätöstekstistä ilmenevät asiat huomioon ottaen kaupungin ei ole perusteltua lähteä avustamaan Joensuun Arjesta-Selviytyjät ry:tä muista järjestöistä poikkeavalla tavalla.

Hukanhaudan vanha koulu on myynnissä oleva kohde, joten siinäkin mielessä tilojen antaminen muuhun käyttöön, ei ole tulevaisuuden kannalta perusteltua.

Oikaisuvaatimuksessa kerrotaan perustetun yleishyödyllisen yhdistyksen toiminnasta. Yhdistyksessä on kirjelmän mukaan lähes 40 jäsentä ja se toimii kaupungin tiloissa Hukanhaudan Sompatiellä.

Yhdistyksen toimintaan kuuluu erilaista kursstoimintaa, ruoan jakelua vähävaraisille ym. hakemuksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla. Suunnitelmissa on myös avata ruokala-kahvila.

Toiminnassa korostetaan yhteisöllisyyden tärkeyttä kirjelmässä tarkemmin ilmenevällä tavalla. Hukanhaudan koulu on tärkeä kohtaamispaikka, jossa kävijöiden määrä on kasvamassa.

Yhdistyksen aikomuksena on työllistää ja saada mukaan yhteiskunnan jokapäiväiseen elämään n. 4-5 vajaakuntoista pitkäaikaistyötöntä kerrallaan. Heille on tarkoitus tarjota mielekästä puuhaa ruokala-kahvilassa ja toimistossa. Työllistäminen ei kuitenkaan ole yhdistyksen pääpainopiste, vaan sekin on osa toimien yhteisöllisyyttä ja sen edistämistä syrjäytymisen ehkäisemisessä.

Hukanhaudan vanha koulu on suojelukohde ja yhdistys katsoo toiminnan tukevan kohteen säilymistä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan toimintaa ei pidä verrata entisen konkurssiin menneen yhdistyksen toimintaan. Uusi yhdistys toimii pääosin uusin innokkain

voimin yhdessä osoitteessa, eikä tarkoitus ole laajentaa toimintaa muihin kiinteistöihin tai muille aloille.

Yhdistys on laatinut toimintasuunnitelman ja arvion toiminnan taloudellisesta kestävydestä. Lähes kaikki toiminta tapahtuu pääosin vapaaehtoisin voimin, joten toiminnan kulut ovat vähäiset, eikä se pyydä Joensuun kaupungilta muita avustuksia.

Toimintaa rahoitetaan jäsenmaksuilla, tilankäyttökorvauksilla, arpajaisilla, illanvietoilla, mattojen ja poppanoiden loimilla sekä erinäisillä muilla tapahtumilla ja tempauksilla.

Yhdistys katsoo oikaisuvaatimuksessaan, että kaupunki hyötyisi toiminnan tukemisesta pitkällä tähtäyksellä huomattavasti enemmän kuin toimitilavuokran ja käyttökustannusten määrän.

Yhdistys toivoo, että kaupunki harkitsisi asiaa uudestaan ja hyväksyisi avustushakemuksen edellä esitetyn valossa. Avustuspäätös sallisi yhdistyksen kehittää ja jatkaa toimintaansa, joka konkreettisesti koskettaa ja auttaa hyvin monia ihmisiä jaksamaan ja pääsemään eteenpäin monin eri tavoin.

Yhdistyksen puheenjohtaja on Rauno Myllynen ja varapuheenjohtaja Kari Lehikoinen.

Oikaisuvaatimuksen liiteasiakirjoja ovat mm. jäsenrekisteri 2020, kassakirja 2020, toimintasuunnitelma 2020-2021 sekä vetoomus kaupungille (nimillistä).

Oikaisuvaatimuksessa on selkiinnytetty yhdistyksen toimintaa, toimintasuunnitelmaa ja taloutta koskevia tietoja. Yhdistys ilmoittaa, ettei se tule pyytämään kaupungilta muita avustuksia.

Kaupungin tuet työllistämiseen liittyvään toimintaan lähtevät yhtenäisistä tavoitteista ja kriteereistä toiminnalle. Kyseessä voi olla esimerkiksi kehittämishankkeeseen osallistuminen. Yksittäisten asiakkaiden kohdalla yhteistyötä voidaan tehdä esimerkiksi palkkatukityöllistämässä, mikäli yhdistyksen tarjoamat työtehtävät kehittävät osaamista ja edistävät asiakkaan työllistymistä. Työllisyyspalvelut ovat kokonaisuutta koordinoiva taho ja yhdistys voi tähän liittyen käydä harkintansa mukaan keskustelut kaupungin työllisyyspalvelujen kanssa kaupungin kannalta edellä esitettyjen periaatteiden pohjalta.

Erikseen voidaan arvioida toiminnan yhteisöllistä merkitystä ja sitä voidaanko esitettyjen suunnitelmien pohjalta avustaa yhdistystä kohteen tilavuokrien ja käyttökulujen osalta.

Tilakeskuksen lausunto:

Vuokrasopimus siirtynyt 13.8.2020 Aktiiviset Työtähakevat ry:n konkurssipesältä Joensuun Arjesta-Selviytyjät ry:lle. Vuonna 2020 tilavuokra on yhteensä 1101,94 €/kk (alv. 0 %). Vuokrattava ala on 255 m². Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 3 kuukautta. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokranantaja vastaa vuokratilojen lämpö-, vesi- ja sähkökustannuksista sekä koneella tehtävistä piha-alueen lumitöistä. Vuokralainen vastaa jätehuoltokustannuksista, rakennuksien ja ulkoalueen hoito-, huolto- ja käyttötehtävistä. Vuokralainen vastaa niin ikään käsilumitöistä sekä piha-alueen, portaiden ja rakennusten sisäänkäyntien mahdollisesta liukkaudentorjunnasta. Vuokralainen vastaa myös tilojen siivouksesta.

Kohde on ollut kaupungin myyntikohde vuodesta 2018 asti ja sen myyntihinta on 140 000 €. Rakennuksesta on noin puolet tällä hetkellä käyttämättömänä. Vuoden 2019 rakennukseen kohdistuneet ylläpitokustannukset ovat olleet yhteensä 18 930,43 euroa (ei sisällä maa-alueen vuokraa).

Liitteenä olevat oikaisuvaatimus liitteineen ja kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

myöntää edellä esitetyt lisäselvitykset huomioon ottaen myöntää vuokrasopimuksen mukaista toimitilavuokraa vastaavan tuen enintään 31.12.2021 saakka. Mikäli kohteen myynti toteutuu, tukea ei omistusoikeuden siirtymisestä lukien enää myönnetä, eikä kaupunki sitoudu osoittamaan uusia toimitiloja tai muuta toimintatukea vuonna 2021.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokranantaja vastaa vuokratilojen lämpö-, vesi- ja sähkökustannuksista sekä koneella tehtävistä piha-alueen lumitöistä. Vuokralainen vastaa jätehuoltokustannuksista, rakennuksien ja ulkoalueen hoito-, huolto- ja käyttötehtävistä. Vuokralainen vastaa niin ikään käsilumitöistä sekä piha-alueen, portaiden ja rakennusten sisäänkäyntien mahdollisesta liukkaudentorjunnasta. Vuokralainen vastaa myös tilojen siivouksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.