

Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloite Joensuun kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden selvittämisestä

KV 28.09.2020 § 93

Joensuun Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä jätti 28.9.2020 kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Joensuun kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden selvittämisestä.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 17.11.2020 § 184

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 5.10.2020 lähettää asian konsernipalvelujen ja kaupunkiympäristön valmisteltavaksi.

Joensuun Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että Joensuun kaupunki laatii selvityksen kaupunkikeskustan elinvoimaisuudesta, sen kehittymisestä viime vuosina ja toimenpiteistä, joihin tulisi ryhtyä elinvoimaisuuden parantamiseksi.

Kaupunki on käynnistänyt keskustavision laatimisen ja pääosin juuri aloitteessa esitetyistä syistä. Keskustavision lähtökohtana on, että Joensuun keskustaa halutaan kehittää asukkaille entistä viihtyisämmäksi ja paremmin palvelevaksi sekä yrityksille entistä kilpailukykyisemmäksi. Keskustavisiotyössä tehtävänä on laatia selvitys ja tulevaisuuden visio Joensuun ydinkeskustan ja torin ympäristön kaupallisten kortteleiden kehittämisestä yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa. Selvityksessä tutkitaan kaupallisten tilojen asianmukaisuutta ja sijoittumista sekä selvitetään asioimisreittien muodostumista, kaupallisten palveluiden rakennetta ja näiden vetovoimaisuutta ja kehittämismahdollisuuksia.

Keskustavisiokeselvityksen tavoitteita ovat:

- Päättävänä on Joensuun keskustan kaupallisen vetovoiman lisääminen.
- Kiinteistökehityksen ja kaupan tulevaisuuden näkymien peilaaminen Joensuun ydinkeskustan liikerakentamisen nykytilaan ja kehittämismahdollisuuksiin.
- Keskustakortteleiden kaupallisen kehittämispotentiaalin löytäminen sekä keskustan vetovoimaisuuden kannalta tärkeiden toimenpiteiden ja kehittämiskohteiden määrittäminen. Tavoitteena on, että keskusta tarjoaa yrityksille kilpailukykyisen toimintaympäristön, kiinteistönomistajille varmuuden tuotosta sekä asukkaille, matkailijoille ja tapahtumakävijöille hyvin saavutettavan ja houkuttelevan asointiympäristön.
- Luoda uusia vuoropuhelun tapoja ja ideoida sekä testata uusia yhteiskehittämisen toimintamalleja keskustan elinkeinoelämän, asukkaiden, tapahtumajärjestäjien ja kaupungin välille.

Keskustavisiotyön työvaiheet sisältävät muun muassa kaupan perusselvityksen, kysely-/palautetutkimuksen, ”kävelevät kaupunkilabrat”, eri toimijoiden workshop-tilaisuuden, kehittämävision ja strategisten tavoitteiden laatimisen ja kehittämistoimenpiteiden määrittelyn. Keskustavisiotyö valmistuu kesäkuussa 2021, ellei koronapandemia pääse vaikuttamaan työn etenemiseen.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän

valtuustoaloitteeseen Joensuun kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden selvittämisestä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 23.11.2020 § 440
344/00.02.00.03/2020

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä edellä olevan vastauksena Joensuun Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että kaupunkikeskustan elinvoimaa käsitellään laaja-alaisesti tulevan valtuustokauden konsernistrategian valmistelussa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.