

Kaavoituskatsaus on maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n edellyttämä tiedote kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä päättää kaupunginhallitus.

Kaavoituskatsaus sisältää käynnissä olevat ja käynnistyvät kaavahankkeet lyhyinä sanallisina kuvauksina ja sijaintitietona kartalla. Joitain kaavahankkeita voi käynnistyä näiden lisäksi tulevana vuonna. Niistä tiedotetaan aina erikseen kuten kaavahankkeista yleensäkin. Kaavoituskatsauksessa on lisäksi lyhyet kuvaukset mm. tonttien riittävydestä ja maankäyttökorvauksesta.

Joensuun Uutisissa julkaistaan uutinen kaavoituskatsauksesta. Varsinainen katsaus julkaistaan verkossa pdf-muodossa osoitteissa www.joensuu.fi/kaavoituskatsaus ja www.joensuun uutiset.fi. Paperisen kaavoituskatsauksen saa tulosteena Muuntamontien ja Carelicumin palvelupisteistä Joensuussa ja kaupungin palvelupisteistä Enossa, Hammaslaidessa, Kiihtelysvaarassa ja Tuupovaarassa. Joensuun karttapalvelussa Internetissä ovat myös saatavilla tiedot laadittavina olevista kaavoista (kartta.jns.fi).

Edellisen kaavoituskatsauksen jälkeen on yhteensä 21 asemakaavaa saanut lainvoiman. Keskimääräinen laatimisaika ensimmäisestä kaavaa koskevasta kuulutuksesta kaavan hyväksymiseen on ollut 16 kuukautta.

Laaja-alaisimpia viime vuonna valmistuneista asemakaavoista olivat Uimaharju-Ukkolan, Tuupovaaran ja Kiihtelysvaaran asemakaavat. Keskustan alueella on valmistunut useita täydennysrakentamisen mahdollistavia asemakaavoja mm. osoitteisiin Länsikatu 14, Mutalantie 12, Pohjoiskatu 15 ja Sepänkatu 40.

Rantakylä - Utran osayleiskaava valmistui keväällä 2020. Kaupunginvaltuusto hyväksyi sen 27.1.2020. Osayleiskaava osoittaa Rantakylä-Utran alueen kehittämisen suunnat ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Osayleiskaavan linjausten toteuttaminen vaatii kehitettävien alueiden asemakaavoittamista. Kaavoituskatsauksessa on mainittu neljä osayleiskaavaa toteuttavaa asemakaavaa Rantakylässä. Rantaosayleiskaavoja on käynnissä Kiihtelysvaarassa, Enon ja Tuupovaaran alueella sekä Niva-Ohvanan alueella.

Tulevan vuoden merkittävimpiä asemakaavahankkeita ovat Carelicumin korttelin kaavamuutos, jossa tutkitaan korttelin täydennysrakentamista ja Suvantokatu 21, jossa tutkitaan uuden päivittäistavarakaupan ja asuinkerrostalojen rakentamista sekä Tikkamäentie 17, jossa tutkitaan kaupungin omistaman entisen Juhanalan koulukiinteistön täydennysrakentamista ja jatkokäyttömahdollisuuksia.

Liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden kannalta tärkein asemakaava on Salpakadun jatke. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa katuyhteyden rakentaminen Salpakankaankadun ja Voimatien välille sekä Salpakankaankadun rautatietasoristeyksen muuttaminen eritasoksi.

Rantakylän alueella on käynnissä ja käynnistymässä ensimmäisiä uuden osayleiskaavan mukaisia asemakaavahankkeita. Merkittävimpiä hankkeita ovat Puronsuu ja Rantakylänkadun ympäristö. Puronsuun alueella Pielisjoen läheisyydessä tutkitaan pienkerrostalorakentamisen mahdollistamista ja Rantakylänkadun ympäristössä tutkitaan uusien asuinkerrostalojen rakentamisen mahdollistamista.

Valmistelija: vs kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kaavoituskatsauksen vuodelle 2021 ja lähettäisi sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 23.11.2020 § 429
635/10.00.00.10/2020

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä kaavoituskatsauksen vuodelle 2021 ja ehdottaa,

että kaupunginvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen vuodelle 2021 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.