



Väylävirasto Trafikledsverket

Sopimus

Väylävirasto
Joensuun kaupunki

VÄYLÄ/3138/04.02.01/2020
[<Asianumero>](#)

Joensuun ratapihan parantaminen -hankkeen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Sopijapuolet	
	Väylävirasto PL 33 00521 Helsinki
Y-tunnus	1010547-1
	Joensuun kaupunki PL 59 (Rantakatu 20) 80101 (80100) Joensuu
Y-tunnus	0242746-2

Väylävirastosta käytetään jäljempänä nimitystä Väylävirasto tai Väylä ja Joensuun kaupungista nimitystä Joensuun kaupunki tai Kaupunki.

Väylävirasto puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa projektipäällikkö Jetro Matilainen.

Joensuun kaupungin puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa kaupungininsinööri Tero Toivanen.

Sisältö

1	Sopimuksen tarkoitus	3
2	Hankkeen laajuus	3
2.1	Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat	3
2.2	Lisä- ja muutostyöt sekä optiot	3
3	Hankkeen toteutus	4
3.1	Hankkeen toteutustapa ja aikataulu	4
3.2	Yhteistoiminnasta hankkeessa	5
4	Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet	5
5	Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus	6
5.1	Osapuolien kesken jaettavat rakentamiskustannukset	6
5.2	Maanlunastus- ja korvauskustannukset	7
5.3	Rakentamiskustannusten rahoittaminen	7
5.4	Omistus ja kunnossapito	7
5.5	Laskujen maksu	8
5.6	Arvonlisävero	9
6	Toiminta takuuajana	9
7	Tietoturva ja tietosuojat	9
8	Riitaisuuksien ratkaiseminen	10
9	Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen	10

1 Sopimuksen tarkoitus

Väylävirasto ja Joensuun kaupunki sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan hankkeen *Joensuun ratapihan parantaminen (JOERA)* yhteisrahoitteisena hankkeena. Rakennuskohteesta käytetään jäljempänä tässä sopimuksessa nimitystä "hanke".

Tällä sopimuksella Kaupunki valtuuttaa Väylän toimimaan hankkeen rakennuttajana ja tilaajana sekä kilpailuttamaan ja vastaanottamaan tarvittavat urakat ja palveluhankinnat kaupungin omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta kaupungin puolesta.

Hankkeen tavoitteena on parantaa aluerakenteen liikenteellistä toimivuutta sekä rautatien, katuverkon, kevyen liikenteen ja yleisten teiden sujuvuutta ja turvallisuutta sekä vähentää liikenteen aiheuttamia ympäristöhaittoja.

2 Hankkeen laajuus

2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Sopimus käsittää Joensuun ratapihan parantamisen/toteuttamisen välillä rata-km 620+200 (Paksunimen alikulkusillan pohjoispuoli) – 625+n.450 (Pielisjoen ratasillan ja vaihteen V101 pohjoispuoli) sekä radan turvalaiteiden muutostöitä, valaistuksen ja rautatievaihteiden parantamistoimenpiteitä Joensuun Maaliikenneasemalla ja Onttolan linjavaihdeliikennepaikalla (Onttola muuttuu osaksi Joensuun ratapihaa) ratasuunnitelman mukaisesti.

Sopimuksen kohteena oleva hanke ja sen laajuus määrittyvät seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

- 1 Rakentamissuunnitelma, toteutuu kesäkuu 2020 – helmikuu 2021
- 2 Ratasuunnitelma, valmistunut 17.2.2017
- 3 Rakentamisurakan kilpailutuksessa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat lisäselvityksineen.

Rakentamissuunnitelma perustuu seuraavaan ratasuunnitelmaan:
- Joensuun ratapiha 17.2.2017, hyväksytty 28.6.2018.

2.2 Lisä- ja muutostyöt sekä optiot

Hankkeen sisältöön ja laajuuteen vaikuttavat toteutettavat lisä- ja muutostyöt.

Lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan tämän sopimuksen kohdassa 5.1. määriteltyjen rahoitusosuuksien mukaisessa suhteessa.

Alkuperäisen sopimuksen sisältöön kuulumattomien tai sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovitaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti yhdessä hankkeen aikana pidettävissä työmaakokouksissa (tai hankkeelle tarvittaessa perustettavassa ohjausryhmässä). Sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeamisesta aiheutuvien lisä- ja muutostöiden osalta kustannuksista vastaa se sopijapuoli, joka vaatii alkuperäistä sopimusta korkeampaa laatutasoa.

Toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa Väyläviraston edustaja. Sovitut tilaukset vahvistetaan työmaakokouksien yhteydessä ja ne kirjataan työmaakokouspöytäkirjaan.

3 Hankkeen toteutus

3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hanke toteutetaan useina konsulttitoimeksiantoina ja kokonaisurakoina (KU), joita ALUSTAVASTI ovat mm.:

- Maastomittaukset ja maastomalli, konsulttitoimeksianto
- Taitorakenteiden (sillat ja rummut) erikoistarkastukset, konsulttitoimeksianto
- Pohjatutkimukset, konsulttitoimeksianto
- Työvaihesuunnittelu, konsulttitoimeksianto
- Tarkistusmittaukset, konsulttitoimeksianto
- Rakentamissuunnittelu, konsulttitoimeksianto
- Suunnitelmien tarkastus, konsulttitoimeksianto
- Turvalaitteiden käyttöönottopalvelut, konsulttitoimeksianto
- Sulkunimen AKS 3 rakennusurakka
- Radan alus- ja päällysrakenteen, aluerakenteiden, melusuojausten, huoltoteiden sekä henkilöliikenteen laiturialueiden, -rakenteiden ja ylikäytäväsillan rakennusurakka
- Sähkörata-, vahvavirta- ja valaistusurakka
- Radan turvalaiteurakka
- Taitorakenneurakka (korjattavat ratasillat ja rummut)
- Rautatiealueelta poistettavien kiinteistöjen purku-urakka
- jne.

Hankkeen urakkajako-/ sisältö tarkentuu vuoden 2020 aikana.

Hankinnat kilpailutetaan vuosina 2020 – 2021. Urakat kilpailutetaan, kun ensin rakentamissuunnittelu valmistuu. Rakentamissuunnittelu valmistuu kokonaisuudessaan 19.2.2021. Kaikki urakat valmistuvat viimeistään vuonna 2023, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy urakkaan sovitusta aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat kohdassa 3.2. määritellyissä yhteistyöelimissä tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle.

Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

Väylävirasto:

- vastaa hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakan kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Työmaan johto-/päättoteuttajavelvollisuudet tullaan siirtämään kokonaisuudessaan yhdelle koko hankkeen kestoisen pääurakan urakoitsijalle.
- kilpailuttaa urakat sekä laatii ja allekirjoittaa urakan hankintapäätöksen ja urakkasopimuksen.
- käyttää hankkeen toteutuksessa sekä urakan valvonnassa ja seurannassa ainakin seuraavia kilpailuttamiaan asiantuntijakonsultteja:
 - rakennuttamiskonsultti (Welado Oy)
 - viestintäkonsultti
 - suunnittelukonsultteja
 - ym.

3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen yhteistoiminnasta vastaa:

- Väyläviraston puolelta projektipäällikkö Jetro Matilainen, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Väylästä teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita sekä rakennuttajakonsultin henkilökuntaa Welado Oy:stä.
- Joensuun kaupungin puolelta yhteyshenkilönä toimii kaupungininsinööri Tero Toivanen.

Molemmat sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut).

Lähtökohtaisesti yhteistoiminta hankkeen aikana pyritään hoitamaan rakentamisen aikana pidettävissä työmaakokouksissa. Tarvittaessa hankkeelle perustetaan ohjausryhmä, joka kokoontuu tarpeen mukaan ja jossa käsitellään hankkeen rahoitukseen liittyviä muutos- ja seurantarpeita.

4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet

Tällä sopimuksella ei muuteta tienpitoon eikä radanpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

Väylävirasto ja Joensuun kaupunki vastaavat tienkäyttäjien nähden radan-, tien- ja kadunpidosta. Väylävirasto vastaa urakka-alueen rautateiden ja -alueen kunnossapidosta sopimustensa mukaisesti. Joensuun kaupunki

vastaa urakka-alueen katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien sekä puistojen kunnossapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaan.

Sopijapuolet vastaavat koko hankkeen ajan niiden vastuulle kuuluvista hankeosista, ellei urakkasopimuksissa urakoitsijalle siirry joltain osin vastuuta.

Sopijapuolet sitoutuvat sisällyttämään määräykset rakennusaikaisesta väylien kunnossapidosta rakennusurakkasopimukseen siten, että urakka-alueen maanteiden, katujen ja viheralueiden kunnossapidosta rakennusaikana maanteiden, katujen ja viheralueiden talvihoitoon sisältyviä töitä lukuun ottamatta vastaa urakoitsija.

Määräykset rakennusaikaisista vakuutuksista otetaan solmittavaan urakkasopimukseen.

5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

5.1 Osapuolien kesken jaettavat rakentamiskustannukset

Hankkeessa osapuolien kesken jaettavia rakentamiskustannuksia ovat:

- a) Melusuojausten rakentamiskustannukset, mahdollisine lisä- ja muutostöineen, Väyläviraston ja Joensuun kaupungin kesken jaolla 50/50 %; Rakentamiskustannusten arvioidaan olevan yhteensä noin 4,16 miljoonaa euroa (alv 0 %), josta Väyläviraston maksuosuuden arvioidaan olevan 2,08 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja Joensuun kaupungin maksuosuuden 2,08 miljoonaa euroa (alv 0 %)
- b) Peltolankadun tasoristeysturvallisuuden muutos- ja asetinlaiteriippuvuuden kustannukset, mahdollisine lisä- ja muutostöineen:
 - Suunnittelukustannukset: Väylävirasto 100%
 - Rakentamiskustannukset: Joensuun kaupunki 100%;
Rakentamiskustannusten arvioidaan olevan yhteensä 30 000,00 euroa (alv0%); Arvioitu toteutus vuonna 2021.
- c) Kaikkien muiden mahdollisten jaettavaksi sovittavien töiden maksuosuudet sovitaan myöhemmin.

Jaettaviin rakentamiskustannuksiin, em. rakenteiden osalta, sisältyvät:

- ulkopuolisten toimijoiden johtosiirtokustannukset sikäli kuin ne radan-, tien- tai kadunpitäjälle kuuluvat
- sellaisten olosuhteiden, asiakirjojen, kannanottojen tai vastaavien perusteella maksettavat vahingonkorvaukset, muut velvoitteet ja oikeudenkäyntikulut, jotka on käsitelty siten kuin kohdassa 3.2 on sovittu
- konsultti-, selvitys-, tutkimus, tiedotus-, rakennuttamis- ja projektinhallintakustannukset muun kuin Väyläviraston tai Joensuun kaupungin oman työn osalta sekä

- rakennustöistä kolmansille osapuolille maksettavat korvauskustannukset, joita ei voi kohdistaa urakoitsijalle
- muut suoraan hankkeen toteuttamisesta johtuvat vastaavat kustannukset.

Väyläviraston ja Joensuun kaupungin henkilöstön omia kuluja ei lueta jaettaviin kustannuksiin.

Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu ensisijaisesti hankintojen tilaajalle, Väylävirastolle.

5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Maanlunastus- ja korvauskustannukset eivät sisälly hankkeen rakentamiskustannuksiin.

Hankkeen ratasuunnitelma on lainvoimainen ja siinä esitetyt alueiden lunastustarpeet on huomioitu Joensuun asema-/yleiskaavassa. Maakaupat lunastettavista alueista tullaan suorittamaan vuoden 2020 aikana.

5.3 Rakentamiskustannusten rahoittaminen

Hankkeen jaettavien rakentamiskustannusten arvioidaan olevan noin 4,19 miljoonaa euroa (alv 0 %), joka jaetaan osapuolien kesken kohdassa 5.1 esitetysti. Summa tarkentuu rakennusurakoiden kilpailutuksen toteuduttua.

Hankkeen arvioidut vuosittaiset rakentamiskustannukset sopimushetkellä ovat (taulukko):

	Yhteensä (alv 0 %) milj. euroa	Väylän osuus (alv 0%) milj. euroa	Joensuun osuus (alv 0 %) milj. euroa
Vuosi 2021	1,03	0,50	0,53
Vuosi 2022	1,58	0,79	0,79
Vuosi 2023	1,58	0,79	0,79
Yhteensä	4,19	2,08	2,11

Rakentamiskustannukset tarkentuvat vuosittain mm. urakoitsijoiden työaikataulun ja maksuerien mukaisesti. Väyläviraston ja Joensuun kaupungin lopulliset euromääräiset osuudet määräytyvät hankinnan jälkeen, osapuolien rahoitusosuuden mukaan.

Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomitut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, jaetaan urakan rahoitusosuuksien suhteessa.

5.4 Omistus ja kunnossapito

Urakan tuloksena olevat rakenteet tulevat ilman eri korvausta sen osapuolen omistukseen, jonka maa-alueella rakenne sijaitsee. Omistaja vastaa vastaanoton jälkeen rakenteen hoidosta ja kunnossapidosta.

Kaupunki vastaa kuitenkin:

- katuliikenteen suoranaisesti aiheuttaminen vaurioiden korjaamisesta kuten kadun aurauksen ja suolauksen aiheuttamat korjaukset;
- katuun liittyvien etuluiskien pintarakenteet;
- katu kuivatuksineen, valaistuksineen ja merkkeineen

Takuuaikana takuuvikojen korjaukset kuuluvat rakennuttajalle ja ko. urakoitsijalle.

Peruskorjausvastuu on rakenteen omistajalla.

Erillisissä ratatoimitukseen kuuluvissa haltuunottokokouksissa määritellään hankkeen aikana tai sen johdosta tapahtuvat muutokset urakka-alueen maa-alueiden omistuksissa.

5.5 Laskujen maksu

Urakoissa ja muissa hankinnoissa, joihin sisältyy jaettavia rakentamiskustannuksia sopijaosapuolien kesken, tilaaja edellyttää hankintasopimuksessa laskujen maksamisesta seuraavaa:

- Toimittaja laatii toimeksiannostaan maksuerätaulukon, jonka tämän sopimuksen sopijapuolet hyväksyvät.
- Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna maksuerän arvonlisäverottomat sopijaosapuolten Väyläviraston ja Joensuun kaupungin osuudet sekä sopijapuolten osuuksiin sisältyvät arvonlisäverot (Joensuun kaupunki kuuluu käänteisen arvonlisävelvollisuuden piiriin).
- Hankintasopimuksessa toimittaja veloitetaan toimittamaan toimeksiannon edistyessä laskut tarkastettavaksi tilaajalle.
- Tilaaja tarkistaa maksuerien oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden.
- Sen jälkeen, kun tilaaja on hyväksynyt maksuerien oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden, tilaaja antaa toimittajalle luvan lähettää laskut molemmille sopijaosapuolille maksettavaksi tämän sopimuksen maksuosuuden (-jaon) mukaisesti.
- Todistus maksuerän maksukelpoisuudesta edellytetään toimittamaan laskun liitteenä.
- Laskuista tulee käydä selvästi ilmi työmaa-avain, mistä maksuerästä on kyse ja kunkin sopijapuolen osuus ko. maksuerästä.
- Maksuehto on 21 päivää.

Osapuolet kirjaavat laskut omiin seurantajärjestelmiinsä. Näitä kahta erillistä seurantaa voidaan tarvittaessa verrata toisiinsa esim. projektiryhmässä.

Edellä kuvattu menettely koskee pääurakoiden laskujen lisäksi kaikkia muitakin hankkeeseen kuuluvia rakentamiskustannuksiin lukeutuvia laskuja.

Kumpikin sopijapuoli huolehtii omista rakennusalan tiedonantovelvollisuuteen kuuluvista raportointivelvollisuuksistaan Verohallinnolle.

5.6 Arvonlisävero

Osapuolet vastaavat rahoitusosuksiensa arvonlisäverosta. Joensuun kaupunki voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonlisäverokohteluun.

Sopijapuolet ovat velvollisia vastaamaan tässä sopimuksessa sovitusta kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

6 Toiminta takuuajana

Urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuuajana on kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen. Urakoitsija antaa sekä Väylävirastolle että Joensuun kaupungille, kummallekin, rahoitusosuutta vastaavan takuuajan vakuuden.

Väylien, rakenteiden ja järjestelmien takuuajaisista ja sen jälkeisistä kustannuksista vastaa rautateillä Väylävirasto sekä omistamillaan kaduilla Joensuun kaupunki sikäli, kun mainitut kustannukset eivät kuulu urakoitsijan takuun piiriin.

7 Tietoturva ja tietosuojat

Käsitellessään salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen Väylävirasto ja kaupunki sitoutuvat varmistamaan riittävän tietoturvan tason ja noudattamaan kulloinkin soveltuvaa tietoturvaa koskevaa lainsäädäntöä.

Väylävirasto ja kaupunki toimivat tämän sopimuksen kohteena olevassa hankkeessa EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (2016/679/EU, jäljempänä "tietosuoja-asetus") 26 artiklan mukaisina yhteisrekisterinpitäjinä.

Sopijapuolet sitoutuvat kukin osaltaan noudattamaan tietosuoja-asetuksen ja muun kulloinkin soveltuvan tietosuojalainsäädännön vaatimuksia käsitellessään henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen. Sopijapuolet sitoutuvat avustamaan toisiaan tietoturva- ja tietosuojalainsäädännön noudattamisen varmistamisessa, esimerkiksi ilmoittamalla havaitsemastaan

henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta toiselle sopijapuolelle ilman aiheetonta viivytystä.

Sopijapuolten korvausvastuu henkilötietojen käsittelystä rekisteröityjä kohtaan määräytyy tietosuoja-asetuksen 82 artiklan mukaan.

Sopijapuolten keskinäisessä suhteessa Väylävirasto toimii yhteyspisteenä rekisteröidyille rekisteröityjen tietosuoja-asetukseen perustuvien oikeuksien toteuttamisessa ja vastaa tietosuoja-asetuksen 13 ja 14 artiklojen edellyttämästä rekisteröityjen informoinnista, ellei informointi ole yksittäistilanteissa tarkoituksenmukaisempaa toteuttaa kaupungin toimesta. Kaupunki sitoutuu omalta osaltaan toteuttamaan rekisteröityjen tietosuoja-asetukseen perustuvia oikeuksia sekä avustamaan Väylävirastoa rekisteröityjen informoinnissa.

8 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

9 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.

Väyläviraston puolesta sopimuksen ovat allekirjoittaneet projektipäällikkö Jetro Matilainen ja apulaisjohtaja Mauri Mäkiäho.

Joensuun kaupungin puolesta sopimuksen ovat allekirjoittaneet kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja kaupungininsinööri Tero Toivanen.

Liitteet

sähköisesti Ratasuunnitelma 17.2.2017, on toimitettu aiemmin osapuolille ja aineistoa on ladattavissa Väyläviraston internet-sivustolta:
https://vayla.fi/joensuun_ratapiha