

Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta

KRAKLIK 15.12.2020 § 197
803/02.05.00.01.00/2020

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on tehnyt 26.10.2020 päivätyn muutosesityksen kaupungin ja Joensuun Pysäköinti Oy:n väliseen operointisopimukseen ja pysäköintitaksaan. Joensuun Pysäköinti Oy esittää seuraavia muutoksia:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutettavaksi siten, että ensimmäisen tunnin pysäköintihinta on 0,90 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h. Tämän muutoksen tarkoituksena on turvata Ilosaaren asiakkaille edullinen pysäköinti sekä se, että alueesta ei muodostu kaupunkiasioinnin pitkäaikaispysäköintialue.
- 1. vyöhykkeen pysäköintimaksua muutettavaksi siten, että ensimmäisen tunnin pysäköintihinta on 1,80 euroa/h (v. 2020 2,00 euroa/h) ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,50 euroa/h. Tämän muutoksen tarkoituksena on turvata 1.vyöhykkeen alueella asiakkaille edullisempi lyhytaikaispysäköinti sekä pitempiaikaisen pysäköinnin ohjautumista 2.vyöhykkeelle sekä alueen pysäköintitaloihin.
- Kirkkokatu 18 (näytteenottokeskuksen) pysäköinnin säilyttämistä maksuttomana arkisin klo 12 saakka, mutta lisäten alueen maksuttomalle ajalle puolen tunnin pysäköintikiekon käyttövelvoitteen.
- Raviradan pysäköintialueen asfaltoidun osan muuttamista maksulliseksi ja maksun suuruudeksi 0,90 euroa/tunti.

Lisäksi Joensuun Pysäköinti Oy esittää, että kaupunki alentaisi perimäänsä maanvuokraa 1. vyöhykkeen osalta. Perusteluna esitetään, että 1. vyöhykkeen pysäköintipaikat ovat vähentyneet torialueen remontin myötä huomattavasti, joten yksittäisen pysäköintiruudun tuotto on niin alhainen, ettei sen tuotto ole vähentyneessä pysäköintipaikkojen määrässä kannattavaa (tarkat toteumatiedot nähdään vuoden 2020 tilinpäätöksen valmistuttua).

Ilosaaren alueen pysäköintimaksusta kaupunkirakennelautakunta on tehnyt päätöksen 17.12.2019 § 237, jolloin maksun suuruudeksi on määritetty 0,90 euroa/tunti. Kyseisen asiakohdan perusteluosassa on kerrottu, että maksun tulisi noudattaa Kenttämiehentien pysäköintimaksua. Kenttämiehentien pysäköintialueen maksu on 0,90 €/tunti. Ilosaaren alue on suurelta osin puistoaluetta, mikä on tarkoitettu ihmisten virkistysalueeksi uimarantoineen ja viheralueineen. Alueen luonteen takia pysäköintimaksu on syytä pitää kohtuullisen pienenä ja tällöin on hyvä edelleen noudattaa Kenttämiehentien pysäköintimaksun suuruutta.

1.vyöhykkeen pysäköintimaksun muutos esitetyn mukaisesti pienentäisi hieman lyhytaikaisen pysäköinnin kustannusta ydinkeskustassa, mikä ainakin jossain määrin vastaa keskustan alueella asioivien toiveisiin lyhytaikaisen pysäköinnin hintojen kohtuullistamisesta. Esityksen mukainen hinnoittelu tukee muutokin 1.vyöhykkeen pysäköintipaikkojen käyttöä lyhytaikaiseen pysäköintiin ja pitkäaikaisemman pysäköinnin siirtymistä pysäköintilaitoksiin, joita keskustan alueella on runsaasti.

Kirkkokatu 18 (näytteenottokeskus) edessä on ollut maksuton pysäköinti klo 12 saakka. Tarkoituksena on ollut helpottaa näytteenottokeskuksessa asioivien pysäköintiä. Pysäköintipaikoilla on kuitenkin havaittu olevan runsaasti myös asiointikeskukseen liittymätöntä pitempiaikaista pysäköintiä. Pysäköintikiekon käyttöä klo 8-12 kokeiltiin syksyn aikana mutta maksullisen pysäköinnin ja pysäköintikiekon yhdistelmä on todettu useiden virhemaksujen ja oikaisuvaatimusten takia sekavaksi. Näytteenottokeskuksessa asioivien pysäköinnin mahdollistamiseksi olisi selkeämpää muuttaa Kirkkokatu 18 edessä oleva maksuttoman pysäköinnin alue yhdenmukaiseksi muun 1. vyöhykkeen kanssa, jolloin maksullinen aika alkaisi jo klo 8.00.

Raviradan pysäköintialueen muuttamista maksulliseksi on käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa viimeksi 17.12.2019 § 237. Raviradan

pysäköintialue palvelee laajasti Mehtimäen aluetta, missä sijaitsee runsaasti työhön, opiskeluun, liikuntaan ja virkistytymiseen liittyviä toimintoja. On hyvä, että alueella on tarjota myös maksuttomia pysäköintipaikkoja, mikä mahdollistaa esimerkiksi opiskelijoiden ja harrastustoimintaan tulevien pysäköinnin kohtuullisella kävelyetäisyydellä. Tämän vuoksi raviradan pysäköintialue tulisi kokonaisuudessaan säilyttää ainakin toistaiseksi maksuttomana pysäköintialueena.

Ns. kadunvarsipysäköinnin 1. vyöhykkeen Joensuun Pysäköinti Oy:n kaupungille maksamaa vuokraa on tarkastettu viimeksi kaupunginrakennelautakunnan päätöksen 9.4.2019 § 64 mukaisesti. Päätöksessä vuokraa on alennettu noin 23 %:lla eli vuokranalennus on ollut hyvin merkittävä. Perusteluna vuokranalennukseen on ollut vuokratason määrittely siten, että se huomioi osittain Joensuun Pysäköinti Oy:n nettotuloksen pienenemisen ja on kuitenkin peruskaupungin näkökulmasta riittävä, ottaen huomioon alueen keskeisyys ja kunnossapidon tason vaativuus. Tuolloin tehdyn vuokranalennuksen suuruus huomioiden on todettava, että Joensuun Pysäköinti Oy:n esittämälle 1. vyöhykkeen vuokranalennukselle ei ole olemassa sellaisia perusteita, joiden mukaan vuokranalennukseen tulisi suostua.

Valmistelijat: kaupungingeodeetti Kalle Sivén, kaupungininsinööri Tero Toivanen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää muuttaa pysäköintimaksujen hinnoittelua seuraavasti:

- 1. vyöhykkeen pysäköintimaksu muutetaan siten, että ensimmäisen tunnin pysäköintitaksa on 1,80 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintitaksa on 2,50 euroa/h.
- Kirkkokatu 18 (näytteenottokeskuksen) kohdalla pysäköinti muutetaan maksuttomaksi siten, että arkisin klo 6.00 – 18.00 välisenä aikana pysäköinnin pituus on puoli tuntia ja pysäköintiaika osoitetaan pysäköintikiekolla.
- taksat sisältävät arvonlisäveron
- uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2021.

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä Joensuun Pysäköinti Oy:n esitykset llosaaren pysäköintitaksan muutoksesta, raviradan pysäköintialueen muuttamisesta maksulliseksi sekä kadunvarsipysäköinnin 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkojen maanvuokran alentamisesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.