



# JOENSUUN KAUPPATORIN JA MARKKINAPAIKKOJEN EHDOT

Kaupunkirakennelautakunta 15.12.2020.

## Sisällysluettelo

<b>1</b>	<b>YLEISTÄ</b> .....	<b>4</b>
1.1	Torin aukioloajat.....	4
1.2	Torihenkilökunta.....	5
<b>2</b>	<b>MYYNTIPAIKKARUUDUTUS</b> .....	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>MYYNTIKALUSTO</b> .....	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>TORIPAIKKOJEN VUOKRAUS</b> .....	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>MYYNTIALUE</b> .....	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>TORIKAUPAN RAJOITUKSIA</b> .....	<b>7</b>
6.1	Tapahtumat torilla.....	7
6.2	Muut mahdolliset tilanteet.....	7
<b>7</b>	<b>MUITA TORIKAUPPAAN LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ</b> .....	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>TORIKAUPPAAN TARVITTAVAT LUVAT</b> .....	<b>8</b>
8.1	Nimikyltti ja pakkausmerkinnät.....	9
<b>9</b>	<b>TORIMYYNTIPAIKKOJEN HINNAT</b> .....	<b>9</b>
<b>10</b>	<b>TORIKAUPPIAIDEN PYSÄKÖINTI JA LIIKKUMINEN</b> .....	<b>9</b>
<b>11</b>	<b>TORIMYYNTIPAIKAN PUHTAANAPITO</b> .....	<b>10</b>
<b>12</b>	<b>JÄTEHUOLTO JA PESUPISTE</b> .....	<b>10</b>
<b>13</b>	<b>ASIAKAS- JA HENKILÖKUNTA WC</b> .....	<b>10</b>
<b>14</b>	<b>MAINONTA</b> .....	<b>10</b>
<b>15</b>	<b>KIRPPUTORIT</b> .....	<b>11</b>
<b>16</b>	<b>TORIMYYNTIPAIKAN IRTISANOMINEN</b> .....	<b>11</b>
<b>17</b>	<b>MAHDOLLISTEN ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU</b> .....	<b>11</b>
<b>18</b>	<b>JOENSUUN VIRALLISET MARKKINAT</b> .....	<b>11</b>
18.1	Yleistä ja ajankohdat.....	11
18.2	Markkinapaikkojen myynti.....	12
18.3	Markkinapaikkojen hinnat.....	12
18.4	Markkinan aukioloaika.....	12



18.5	Muita määräyksiä .....	12
18.6	Vartiointi .....	13
18.7	Markkinakauppioiden pysäköinti.....	13
18.8	Markkinamaksujen palautus .....	13



## 1 YLEISTÄ

Tämä tori- ja markkinapaikkoja käsittelevä asiakirja sisältää Joensuun kaupungin ehtoja myyntitoiminnan järjestämisestä kaupunkialueen tori- ja markkina-alueilla. Soveltuvien osien ohjetta noudatetaan myös Joensuun kaupungin muilla maaseututorialueilla. Näiden ehtojen noudattamisesta ja Joensuun kauppatorin sekä markkinapaikkojen taksoista päättää kaupunkirakennelautakunta vuosittain. Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut sekä Joensuun Virta hallinnoimillaan alueilla vastaavat käytännössä tori- ja markkinapaikkojen vuokraamisesta sekä tämän asiakirjan ehtojen ja periaatteiden noudattamisesta.

Joensuun kauppatorilla ja muilla mahdollisilla kaupunkialueen toreilla tori- ja markkinapaikan vuokraaneen yrittäjän, hänen palveluksissaan olevan myyjän tai toritapahtuman järjestäjän tulee noudattaa kauppatoimintaa säätelevän lainsäädännön ja hyvien tapojen lisäksi näitä ehtoja ja torihenkilökunnan ohjeita.

Joensuun tapahtumapalveluilla ja Joensuun Virran hallinnoimillaan alueilla on tarvittaessa oikeus päättää näissä ehdoista poikkeavista aukioloajoista sekä muista näiden ehtojen muutoksista tai täydennyksistä.

### 1.1 Torin aukioloajat

Kaupunkialueen tori- ja markkina-alueet ovat avoinna torikauppiaille ja asiakkaille 1.4.-30.9. välisenä aikana maanantaista lauantaihin klo 7:00-21:00 ja 1.10.-31.3. välisenä aikana maanantaista lauantaihin klo 7:00-18:00. Yömyyntioikeuden hankkineilla grilleilla on oikeus käydä kauppaa myös klo 21.00-7.00 välisenä aikana. Joensuun Virta voi myöntää hallinnoimillaan alueilla oikeuden käydä kauppaa myös sunnuntaisin ja juhlapyhinä.

Toripaikan ja markkinapaikan vuokraajilla on oikeus myyntitoimintaan näissä ehdoissa ilmoitettujen aukioloaikojen puitteissa.

Joensuun kaupungin tapahtumapalveluilla sekä Joensuun Virralla on oikeus muuttaa kauppatorin aukioloaikoja sekä tarvittaessa ottaa kauppatori käyttöönsä ja kieltää myyntitoiminta kokonaan. Mahdollisista muutoksista tehdään ilmoitus vuokraajille.



## 1.2 Torihenkilökunta

Joensuun kauppatorin, keskusaukion, keskuspuiston, kävelykatujen ja Matkustajasataman hallinnoinnista vastaa Joensuun Virta. Virta järjestää torihenkilökunnan kauppiaita ja asiakkaita palvelemaan, ja suunnittelee torihenkilökunnan työvuorot. Työvuoroissa huomioidaan torin kausittaiset ja tapauskohtaiset aukioloaikapoikkeukset ja torin käyttöä voidaan asiakkaille tarjota ilman fyysistä torihenkilökunnan paikallaoloa.

Muiden Joensuun alueen torien hallinnosta ja valvonnasta vastaa Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut.

## 2 MYYNTIPAIKKARUUDUTUS

Joensuun kauppatori on jaettu myyntipaikkaruudutuksen mukaisesti myyntipisteisiin ja kulkualueisiin. Myyntipaikkaruudutuksesta osoitetaan myyntipaikkojen koko, lukumäärä, sijainti ja erilaiset myyntialueet. Myyntipaikkaruudutus on ohjeellinen ja torihenkilökunta voi tapauskohtaisesti muuttaa myyntipaikkajakoja ja myyntiruudutusta. Myyntipaikkaruudutus on nähtävillä torihenkilökunnalla, Joensuun Virran nettisivuilla <http://www.joensuunvirta.fi/myyntipaikat> sekä Virran toimistolla.

## 3 MYYNTIKALUSTO

Telttakatosten tulee olla siistejä ja tarkoituksenmukaisia. Pöytien, katosten, telttojen ja sähkölaitteiden tulee olla turvallisia. Teltat ja katokset tulee tukea vähintään 5-10 kg painoilla/jalka, tuulisella säällä vähintään 10-15 kg painot/jalka. Myrskysäällä rakenteet tulee purkaa. Torin pintaan ei saa asentaa omia kiinnikkeitä eikä käyttää kalustoa niin, että pinta vaurioituu.

Puolikiinteiden myyntipaikkojen (grillit, myyntikontit ja vaunut) vuokralainen vastaa myyntipaikkansa vaatimista asennuksista, niiden suunnittelusta ja toimintaan liittyvän infran huoltamisesta. Ennen vuokrasopimuksen tekoa on vuokralaisen esitettävä myyntipisteen havainnekuvat Joensuun Virralle hyväksyttäväksi ja ennen myyntiluvan saamista on vuokralaisen yhdessä Virran kanssa tehtävä katselmus sähkön, veden ja muiden toimintaan liittyvien rakenteiden tarkistamiseksi.



Torikauppiaan on huolehdittava myyntipisteensä paloturvallisuudesta. Avotulta käytävillä myyjillä tms. tulee olla sammutuspeitto ja käsiammutin myyntipisteessä (vuoden sisällä tarkastettu 6 kg:n 27A 144BC käsiammutin). Pelastusviranomaisella, poliisilla ja vuokranantajalla on oikeus määrätä poistettavaksi vaaralliset ja lainvastaiset laitteet, tavarat ja aineet yleisiltä alueilta välittömästi.

Kauppias vastaa aina omasta myyntipisteestä, kalustostaan ja toimintansa vakuuttamisesta. Vahingonaiheuttaja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon Joensuun kaupungille, Joensuun Virralle, asiakkaalle tai kolmannelle osapuolelle.

#### 4 TORIPAikkojen Vuokraus

Toripaikkoja vuokraajalla tulee olla Y-tunnus ja vuokraajan tulee olla tehtynä ilmoitus kaupparekisteriin. Vuokraajalla, joka myy elintarvikkeita, on oltava todistus elintarvikehuoneisto- tai alkutuottajailmoituksen käsittelystä. Poikkeuksena tästä ovat kotitalousmyyjien päiväpaikat ja kirpputoripaikat.

Toripaikat vuokrataan vuosi- (1.1.-31.12.), kausi- (1.4.-30.9.), kuukausi-, viikko-, ja päiväpaikkoina. Myyntipaikan sijainti määräytyy myyntipaikkaruudutuksen ja torihenkilökunnan harkinnan mukaisesti. Myyntipaikkojen vuokraamisesta vastaa torihenkilökunta. Vuokrasopimuksessa voidaan poiketa tässä asiakirjassa mainituista ehdoista.

Toripaikan vuokraus oikeuttaa myyntiin kauppatorin normaaleina aukioloaikoina kohdan 1.1 mukaisesti.

Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut tai Joensuun Virta hallinnoimillaan alueilla laskuttaa vuosi-, kausi- ja tarvittaessa kuukausipaikoista sopimuksen tai luvan mukaisen kustannuksen toripaikan vuokraajalta. Viikko- ja päiväpaikkojen osalta maksu suoritetaan maksukortilla torivalvojalle. Virta ei käsittele käteistä rahaa. Muista mahdollisista maksutavoista voidaan sopia erikseen (laskutus).

Kauppatorin myyntipaikan vuokraoikeus voidaan peruttaa kokonaan tai määräajaksi, mikäli:

- myyntipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä ei noudata tämän asiakirjan ehtoja
- myyntipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä ei noudata tapahtumapalveluiden tai torihenkilökunnan ohjeita



- myyntipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä toimii elintarvike- tai terveydensuojelulain vastaisesti
- myyntipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä käyttäytyy kauppatorilla sopimattomasti
- myyntipaikan vuokraaja tai hänen työntekijänsä harjoittaa myyntitoimintaansa päihtyneenä.

Mikäli toripaikan vuokraaja ei ole suorittanut maksua annetuissa määräajoissa, menettää hän vuokraoikeutensa.

## 5 MYyntIALUE

Toripaikan vuokraajan myyntitoiminnan tulee sopia osoitettuun myyntiruutuun ja myyntiruudun rajoja ei saa ylittää. Mikäli myyntiä toteutetaan myyntiautosta, tulee myyntiauton sopia sille osoitettuun myyntiruutuun ja alueeseen.

## 6 TORIKAUPAN RAJOITUKSIA

### 6.1 Tapahtumat torilla

Silloin kun Joensuun kaupunki tai Virta järjestää markkinat tai muun oman tapahtuman, taikka vuokraa osan kauppatorista tai kauppatorin kokonaan yksityiselle tapahtumajärjestäjälle, eivät toripaikkojen vuokrasopimukset ole vuokratulla alueella voimassa eikä myyntitoiminta näissä tapauksissa ole sallittua. Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut tai Joensuun Virta järjestää mahdollisuuksien mukaan korvaavia torimyyntipaikkoja ko. ajalle.

### 6.2 Muut mahdolliset tilanteet

Kauppatorin ollessa kiinni, voidaan kauppatorilla järjestää erilaisia tilaisuuksia, tapahtumia ja esimerkiksi kirpputoreja. Mahdollisista sunnuntai- tai juhlapyhien torimyyntimahdollisuuksista sovitaan erikseen toripaikan vuokraajien ja torihenkilökunnan välillä.



## 7 MUITA TORIKAUPPAAN LIITTYVIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

Toripaikan vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää myyntipaikkasopimusta eikä luovuttaa paikkaansa tai sen osaa kolmannelle osapuolelle. Päiväpaikkalaisten torimyyntipaikka on lunastettava torihenkilökunnan työajan puitteissa. Mikäli torikauppias ei ota toripaikkaansa käyttöön klo 7:30 mennessä, on torihenkilökunnalla oikeus vuokrata myyntipaikka kolmannelle osapuolelle.

Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut tai Joensuun Virta hallinnoimillaan alueilla ei vastaa toripaikan vuokraajan myyntipisteeseen liittyvästä ilkivallanteosta, näpistyksistä, varkauksista tai muista mahdollisista vahingoista. Yrittäjä vastaa itse sähkö-, vesi- ja viemärijohdoista, asennuksista sekä niiden turvallisuudesta torin käyttöpisteen ja oman myyntipisteen välillä.

Toripaikan vuokraaja on velvollinen huolehtimaan, etteivät hänen rakennelmansa (esimerkiksi kehikot, johdot ja tämän tyyppiset rakennelmat) haittaa yleistä kunnossa- ja puhtaanapitoa, eivätkä aiheuta vaaraa alueella liikkuville henkilöille. Toripaikan vuokraaja vastaa hallinnassaan olevien laitteiden, johtojen ja rakennelmien aiheuttamista vahingoista. Toripaikan vuokraaja vastaa, että hänen toimintansa ja rakennelmansa on järjestetty siististi ja huomioiden viranomaisten siisteysvaatimukset.

Toripaikkaa ei vuokrata sille, jolla itsellään, puolisoillaan, samaan talouteen kuuluvalla muulla perheenjäsenellä tai torikauppaan osallistuvalla liikeyrityksellä on maksamattomia maksuja Joensuun kaupungille, Joensuun Virralle tai verottajalle, ellei hänellä ole hyväksyttyä ja voimassaolevaa maksusuunnitelmaa. Mikäli toripaikan vuokraaja on toistuvasti huomautettu tämän ehdon vastaisesta toiminnasta tai maksujen laiminlyömisestä, on torihenkilökunnalla oikeus olla vuokraamatta toripaikkaa.

## 8 TORIKAUPPAAN TARVITTAVAT LUVAT

Torikaupan harjoittamista säädetään ja rajataan eri laeissa, asetuksissa ja ehdoissa. Näitä lakeja, ehtoja ja asetuksia sekä hyviä tapoja torikauppaa harjoittavan tulee noudattaa. Toripaikan vuokraajan ja myyjän on tarvittaessa esitettävä torihenkilökunnalle tai muille mahdollisille viranomaisille kulloinkin voimassa olevien lakien edellyttämät luvat ja asiakirjat, kuten elintarvikkeiden alkuperää koskevat todistukset. Vaadittaessa on esitettävä myös muiden myyntiartikkeleiden alkuperästä todistus tai muu luotettava selvitys.





Myyntipaikan vuokraajan on tiedotettava elintarvikkeiden myynnistä tai muusta käsittelystä liikkuvassa elintarvikehuoneistossa elintarvikelain mukaisesti ympäristöterveyttä valvovalle terveystarkastajalle.

### 8.1 Nimikyltti ja pakkausmerkinnät

Torimyyntipaikalla tulee esittää selkeästi kyltillä myyjän nimi, kotipaikka ja muut mahdolliset eri viranomaisten edellyttämät tiedot. Tarvittavat tiedot voidaan esittää myös mainoksen muodossa. Hinta- ja pakkausmerkinnät sekä Oiva-raportit tulee olla esillä elintarvikelain mukaisesti viranomaisten edellyttämällä tavalla.

## 9 TORIMYYNTIPAikkojen hinnat

Joensuun kauppatorin ja muiden tori- ja markkina-alueiden torimyyntipaikkojen hinnat määräytyvät Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan vuosittain päättämien taksojen mukaisesti. Taksat ovat nähtävillä Joensuun kaupungin ja Joensuun Virran verkkosivuilla <http://www.joensuunvirta.fi/myyntipaikat/> ja torihenkilökunnalla.

## 10 TORIKAUPPIAIDEN PYSÄKÖINTI JA LIIKKUMINEN

Joensuun kauppatorin alueella asiaton autolla ajo on kielletty. Tavarankuljetukseen käytettävän ajoneuvon ajaminen kauppatorin alueelle on sallittu ainoastaan myynnin aloitusaikana ja myynnin päätyttyä kuorman purkamista ja lastausta varten. Myyntipaikka on rakennettava ja siihen liittyvät ajoneuvokuljetukset tehtävä klo 9:00 mennessä. Myyntipaikan purkamiseksi ajoneuvoilla voidaan kauppatorilla ajaa aikaisintaan klo 15:00 jälkeen.

Toripaikan tavaratäydennyksiä ja huoltoajoa varten osoitetaan purku- ja lastauspiste, jonka kautta kaikki huoltoliikenne toteutetaan kauppatorin aukioloaikana.

Toripaikkojen yrittäjille ja myyjille varataan mahdollisuuksien mukaan pysäköintipaikat Joensuun Urheilutalon pysäköintialueelta, jonne tarvittavan pysäköintitunnisteen antaa torihenkilökunta.



## 11 TORIMYYNTIPAIKAN PUHTAANAPITO

Myyntipaikan vuokraaja vastaa oman myyntipaikansa ja sen välittömän ympäristön siisteydestä myyntiaikana sekä huolehtii myyntiajan jälkeisestä jälkisiivouksesta. Torikauppias sitoutuu noudattamaan tori-henkilökunnan ja viranomaisten ohjeita sekä määräyksiä ympäristön siisteyden ylläpitämiseksi.

## 12 JÄTEHUOLTO JA PESUPISTE

Torikauppiaan on huolehdittava toiminnastaan aiheutuvien jätteiden pois kuljetuksesta omalta myyntipaikaltaan ja sen välittömästä läheisyydestä myyntiajan päätyttyä.

Jätteet tulee lajitella niille kuuluviin jätteenkeräyspisteisiin (sekajäte, pahvi, biojäte) eikä jätteitä saa jättää ympäristöön. Grillirasvojen ja jätevesien kaataminen sadevesikaivoihin on kielletty. Grillirasvat ja kuormalavat on torikauppiaan kuljetettava itse pois alueelta.

Kauppatorin jättepisteet on tarkoitettu vain torikaupasta ja torilla järjestettävistä tapahtumista aiheutuvia jätteitä varten ja muualta jätteiden tuominen kauppatorin jättepisteeseen on kielletty.

Puhtaanapito- ja jätemääräyksien hoitamatta jättämisestä voi johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen. Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut tai Joensuun Virta voivat periä toripaikan vastuuttomasta hoitamisesta ja siivoamisesta aiheutuvat kustannukset myyntipaikan vuokranneelta.

## 13 ASIAKAS- JA HENKILÖKUNTA WC

Asiakkaille ja torikauppiaiden henkilökunnalle on järjestetty wc-tilat alueen läheisyydestä.

## 14 MAINONTA

Toripaikan vuokraaja sitoutuu noudattamaan mainonnassa torihenkilöstön antamia ohjeita ja hyviä tapoja.



## 15 KIRPPUTORIT

Kirpputorimyynä on sallittua kaupattorin aukioloaikojen puitteissa tai Joensuun kaupungin tapahtumapalveluiden ja Joensuun Virran harkitsemina muina aikoina. Suurempia kirpputoritapahtumia pyritään järjestämään sunnuntaisin.

## 16 TORIMYYNTIPAIKAN IRTISANOMINEN

Vuosipaikkasopimus on luonteeltaan määräaikainen ja pitkäkestoinen, joten vuosisopimus voidaan irtisanoa noudattaen yhden (1) kuukauden irtisanomisaikaa. Kausi-, kuukausi-, viikko- ja päiväpaikat ovat luonteeltaan määräaikaisia, eikä niitä voida irtisanoa kesken kauden. Vakavissa sopimusrikkomustilanteissa niin vuosi-, kausi-, kuukausi-, viikko- ja päiväpaikat voidaan purkaa päättymään välittömästi. Vuokrasopimuksen päättymistilanteissa jäljellä olevan sopimuskauden vuokraa ei hyvitetä.

## 17 MAHDOLLISTEN ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU

Mahdolliset erimielisyydet ja riitatapaukset pyritään aina sopimaan osapuolten välisin neuvotteluihin. Mikäli hyvistä tarkoituksista huolimatta yhteisymmärrykseen ei neuvotteluteitse päästä, mahdolliset riitatapaukset ratkaistaan Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa.

## 18 JOENSUUN VIRALLISET MARKKINAT

### 18.1 Yleistä ja ajankohdat

Joensuun Virta järjestää neljä markkinatapahtumaa vuodessa. Joensuun viralliset markkinat ovat kaksipäiväiset.

Markkinoiden järjestelyjen osalta noudatetaan tätä asiakirjaa soveltuvin osin ehtojen ja määräysten, pysäköinnin, puhtaanapidon, myyntipisteen myyntialueen, rajoituksien, jätehuollon, wc-palveluiden, mainonnan osalta ja erimielisyyksien sovittelun osalta.



Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut ja Joensuun Virta pidättävät oikeuden myös mahdollisiin markkinoiden järjestämiseen ja ehtoihin liittyviin muutoksiin.

## 18.2 Markkinapaikkojen myynti

Joensuun kaupungin virallisten markkinoiden markkinapaikkavaraus tehdään torihenkilökunnalta. Joensuun Virta tiedottaa markkinoista mediassa, verkkosivuillaan ja mahdollisesti suoramarkkinointina eri markkinakauppiaille.

## 18.3 Markkinapaikkojen hinnat

Joensuun virallisten markkinoiden myyntipaikkamaksut määräytyvät Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunnan vahvistamien taksojen mukaisesti. Sähkön hinta kuuluu taksaan.

## 18.4 Markkinan aukioloaika

Joensuun virallisten markkinoiden myyntiaika on perjantaina klo 7.00-18.00 ja lauantaina 7.00-16.00. Joensuun Virralla on oikeus tapahtumakohtaisesti määrätä poikkeuksia markkinoiden aukioloaikoihin.

## 18.5 Muita määräyksiä

Markkinakaupan harjoittamisen osalta markkinakauppias sitoutuu noudattamaan elintarvikelainsäädäntöä ja muita markkinakauppaan vaikuttavia Suomen lakeja ja yleisiä tapoja. Markkinakauppias sitoutuu tekemään tarvittavat viranomaisilmoitukset ja noudattamaan viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä. Markkinakauppias sitoutuu noudattamaan torihenkilökunnan ohjeita.

Joensuun kaupungin tapahtumapalvelut tai Joensuun Virta eivät vastaa myyntipaikkoihin kohdistuvista ilkeistä ja myyntituotteiden varkauksista.



## 18.6 Vartiointi

Markkinoiden järjestäjä järjestää markkinoiden ajaksi omalla kustannuksellaan yövartiointin klo 18.00-07.00 väliseksi ajaksi.

## 18.7 Markkinakauppioiden pysäköinti

Markkinoiden järjestäjä järjestää mahdollisuuksien mukaan kauppiaille pysäköinnin Joensuun urheilutalon parkkipaikalta.

## 18.8 Markkinamaksujen palautus

Mikäli markkinapaikan vuokraaja on sairastapauksesta johtuen estynyt ottamaan toripaikkaa vastaan, voidaan ennakoon maksetusta torimyyntipaikasta hyvittää kustannus markkinakauppiaille tulevien markkinoiden yhteydessä. Markkinapaikan vuokraajan tulee ennakolta ennen markkinan myyntipäivää tehdä peruutusilmoitus torihenkilökunnalle ja esittää riittävä selvitys, esimerkiksi lääkärintodistus, jolloin markkinapaikka hyvitetään.

