

Katu- ja muiden yleisten alueiden käytön ja tapahtumien järjestämisen maksut sekä torikaupan maksut ja ehdot 1.1.2021 alkaen

KRAKLIK 15.12.2020 § 202
795/02.05.00.01.00/2020

Joensuun kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaisesti (kv 24.2.2020 § 19) kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu muun muassa päättää vastuualueellaan perittävistä maksuista ja myönnettävistä avustuksista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti. Hallintosäännön mukaisesti kaupunkirakennelautakunnan tehtävä on myös ratkaista tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyvät taksat, ehdot ja muut yleiset periaatteet.

Kaupungin päätöksvallassa olevia asiakasmaksuja on yleensä korotettu kustannusten nousua vastaavasti. Kaupungin vuoden 2021 talousarviolinjausten mukaan maksuja korotetaan pääsääntöisesti keskimäärin 2 %:lla.

Katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksut on jaettu keskeisyyden perusteella maksuluokka-alueisiin. Liitekartassa on esitetty kantakaupungin maksuluokka-alueet. Maksuluokkaan I kuuluvat liikekeskusta, pääkadut ja joukkoliikennereitit. Maksuluokkaan II kuuluvat muu ruutukaava, Mehtimäen alue ja Itäranta. Maksuluokkaan III kuuluvat muut asemakaava-alueet ja kartan ulkopuoliset asemakaava-alueet. Nykyisin käytössä olleisiin maksuluokka-alueisiin ei ole ollut tarvetta tehdä muutoksia.

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden, sekä kadun tai muun yleisen alueen vuokraaminen rakennustyömaan apualueen tarkastus- ja valvontamaksua esitetään yhtenäistettäväksi. Aiemmin tarkastus- ja valvontamaksu on perustunut maksuluokkaan. Esityksen mukaisesti tarkastus- ja valvontamaksu olisi samansuuruinen kaikissa maksuluokissa. Maksuluokasta huolimatta on hakemuksen käsittelyyn ja tarkastuksiin käytettävä työmäärä sama, joten on perusteltua yhtenäistää hinnasto tämän osalta.

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden taksoihin esitetään lisättäväksi kaksi uutta maksua; kattolumien pudotustöiden maksu ja peruutetun lupahakemuksen maksu. Kattolumien pudotustöiden lupahakemuksen käsittely aiheuttaa kaupungille järjestelmäkustannuksia, jonka vuoksi on perusteltua periä lupakäsittelyn aiheuttamat kustannukset hakijalta. Lupahakemuksen peruuttamisesta, esitetään perittäväksi järjestelmäkustannukset, jotka kaupungille aiheutuvat lupahakemuksen käsittelystä. Maksu peritään ainoastaan siinä tapauksessa, mikäli lupa on ehditty myöntää ja tämän jälkeen lupahakija peruu hakemuksensa.

Myynti- ja mainospaikkojen maksuja muilla katu- ja yleisillä alueilla esitetään muutettavaksi niin, että terassipaikat hinnoitellaan neliöperusteisena kesä- ja talvikaudelle. Toimijoilta tulleiden palautteiden perusteella, on tarpeen muodostaa terasseille hinnasto myös talvikaudelle. Pinta-alaan perustuva hinnasto on yhdenmukaisempi ja tasavertaisempi kaikille.

Lisäksi esitetään lisättäväksi luvattomien mainosten poistamismaksu. Kaupungille aiheutuu työntekijäkustannuksia sekä resurssien toisaalle ohjautumista mainosten poistamisesta, joille ei ole hankittu asianmukaista lupaa. On siis perusteltua periä luvattoman mainoksen asettajalta maksu kustannuksista, joita kaupungille aiheutuu luvattomien mainosten poistamisesta.

Tapahtumapalvelut hallinnoi tapahtumille vuokrattavaa kalustoa. Kalustovuokrauksen hinnoittelu päätetään viranomaispäätöksellä, joten kalustovuokrauksen hintoja ei ole tapahtumien maksuluettelossa. Kaluston vuokrauksen yksikköhinnat arvioidaan käyvän markkinahinnan tasolle ja kalustovuokrauksen hinnasto päätetään vuosittain. Kalustovuokrauksen hinnoittelua voidaan tarkistaa tarvittaessa myös kesken kalenterivuoden.

Asian valmistelussa on maksuista pyydetty Joensuun kaupunkikeskustan yhteistyö- ja käyttösopimuksen mukaisesti lausunto Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys Virta ry:ltä. Lausunnossaan Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys Virta ry. ehdottaa, että talvikauden taksahuojennus poistetaan ja Kauppatorin sekä Rantapuiston tapahtuma-alueen lisäruutujen hintaa korotetaan. Aiempina vuosina ollut taksahuojennus talvikaudella ei ole tuonut merkittävästi lisää myyjiä ja lisäruutujen hinnoittelu ei ole ollut suhteessa muun myyntiruutuhinnoittelun kanssa. Maksuihin on tehty lausunnossa esitetyt muutokset.

Joensuun kauppatorin ja markkinapaikkojen ehdot on tarkistettu yhteistyössä tapahtumapalveluiden, Joensuun kaupunkikeskustayhdistys Virta ry:n ja Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden terveystarkastajan kanssa. Ehtoihin lisättiin yömyyntioikeutta koskeva aikarajoite. Uutena asiana ehtoihin lisättiin myyntikalustoa koskeva kappale, jossa määritellään myyjien käyttämien kalusteiden ja laitteiden tekniset vaatimukset. Muita ehtoihin tulleita muutoksia ovat käteisen rahan käsittelyn poistaminen, kirpputoripöytien varausta koskeva menettelykuvauksen poistaminen ja lisäksi ehtoihin tehtiin tekstitasolla tarkennuksia ja äidinkielellisiä korjauksia.

Katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksuihin sekä tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyviin maksuihin, on valmisteltu muutokset talousarviolinjausten mukaisesti. Maksujen keskimääräinen 2 %:n korotus vaikuttaa muutoin kaikkiin maksuihin, paitsi Vainoniemen huvilan vuokraushintoihin. Joensuun kauppatorin ja markkinapaikkojen ehdot on tarkistettu yhteistyössä tapahtumapalveluiden, Joensuun kaupunkikeskustayhdistys Virta ry:n ja Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden terveystarkastajan kanssa.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Pekki

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksut, tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyvät maksut sekä ehdot liitteiden mukaisesti ja määrätä maksut sekä ehdot tulemaan voimaan 1.1.2021.

Peruste:

Kaupunginvaltuuston 24.2.2020 hyväksymän hallintosäännön 18 §.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.