

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 15.12.2020 klo 17:00 - 19:14**Paikka** Kokoushuone Laturi, Muuntamontie 5, Joensuu**Käsittellyt asiat**

	Sivu	
§ 188	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 189	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 190	Merkintöjä	5
§ 191	Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös	6
§ 192	Kaupunkirakennelautakunnan kokousajat kevätkaudella 2021	7
§ 193	Siltakatu 16 asemakaavan muutos	8
§ 194	Työ 1774, Pamilonkatu 31 asemakaavan muutos	10
§ 195	Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksymistä koskevaan kunnallisvalitukseen	12
§ 196	Valtuutettu Matti Pesosen ynnä muiden valtuustoaloite Haapajärven pohjoispään uimarannan muuttamisesta alueen asukkaiden virkistys- ja levähdyspaikaksi ja pienvenesatamaksi	13
§ 197	Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta	15
§ 198	Kotipalvelujen pysäköinti Joensuussa	17
§ 199	Karhunmäen latusillan ja siihen liittyvien ulkoilureittien suunnitelmien hyväksyminen	19
§ 200	Kaavoituksen maksut ja taksat 1.1.2021 alkaen	20
§ 201	Maaomaisuuden maksut 1.1.2021 alkaen	21
§ 202	Katu- ja muiden yleisten alueiden käytön ja tapahtumien järjestämisen maksut sekä torikaupan maksut ja ehdot 1.1.2021 alkaen	22
§ 203	Yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksut 2021	24
§ 204	Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-11/2020	25
§ 205	Kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät ja hankintavaltuudet vuodelle 2021	26
§ 206	Kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2021, investointiohjelma vuodelle 2021 ja -suunnitelma vuosille 2021 - 2023	27
§ 207	Viranhaltijapäätökset	29

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Väistö Matti Holopainen Hannu Bogdanoff Eero Elonheimo Ville Hämäläinen Marjo Riippa Hanna Puranen Jaana Suhonen Hanna Tahvanainen Petteri Okkonen Marie Vuojärvi Petja Hjälmi Heli Mannelin Oskar	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	Läsnä sähköisesti. Läsnä sähköisesti. Läsnä sähköisesti.
Muu läsnäolo	Varonen Ari Tolvanen Anja Pasma Juha	kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä vs. kaavoituspäällikkö	Poistui klo 17.41 §:n 195 käsittelyn jälkeen

Allekirjoitukset

Matti Väistö
puheenjohtaja

Anja Tolvanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 15.12.2020.

Hannu Holopainen
pöytäkirjantarkastaja

Petja Vuojärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 15.12.2020 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Anja Tolvanen

Kaupunkirakennelautakunta § 188

15.12.2020

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 15.12.2020 § 188

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:
Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 189

15.12.2020

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KRAKLIK 15.12.2020 § 189

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjan tarkastajiksi Hannu Holopaisen ja Petja Vuojärven.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 190

15.12.2020

Merkintöjä

KRAKLIK 15.12.2020 § 190

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 3. - 18.12.2020 kaupungin nettisivuilla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraava katu- ja yleisen alueen suunnitelma; Karhunmäen kaupunginosa, Kukkolan liittymä.

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 10. - 24.12.2020 kaupungin nettisivulla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraava katu- ja yleisen alueen suunnitelma: Hammaslahden kaupunginosa, Hammaslahden urheilukenttä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Raatekankaantie 12.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Vakkakuja 2.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Penttilänkatu 7-9.

Kuultiin Ville Elonheimon selostus joukkoliikenteen kilpailuttamisesta.

Informoitiin lautakunnan jäseniä lautakuntatyöskentelyn arviointikyselystä ja sähköisestä pöytäkirjojen allekirjoituksesta. Viranhaltijapäätöksiä ei enää tuoda vuonna 2021 paperilla kokouksiin, vaan ne ovat vain sähköisinä luettavissa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Kuulutus: Kukkolan liittymä
- 2 Kuulutus: Hammaslahden urheilukenttä
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Raatekankaantie 12
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Vakkakuja 2.
- 5 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Penttilänkatu 7-9

Kaupunkirakennelautakunta § 191

15.12.2020

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätösKRAKLIK 15.12.2020 § 191
662/10.00.00.02/2020

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 11.11.2020 (20/0611/2, diaarinro 02380/19/2299) kaupungin kerros-, rivi- ja pientalontonttien hinnoittelua koskevaan valitukseen. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Päätös on oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 192

15.12.2020

Kaupunkirakennelautakunnan kokousajat kevätkaudella 2021KRAKLIK 15.12.2020 § 192
704/00.01.02.04/2020

Joensuun kaupungin hallintosäännön 79 §:n mukaan toimitaan päätetään kokouksensa ajan ja paikan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunkirakennelautakunta on kokoontunut pääsääntöisesti parittomien viikkojen tiistaina klo 17.00 kokoushuone Ampeerissa tai Laturissa, os. Muuntamontie 5, Joensuu. Helmikuun toinen kokous tulisi siirtää parilliselle viikolle.

Jos johonkin kokoukseen ei tule riittävästi kokousasiota, voidaan kokous perua.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

pitää kokoukset kevätkaudella 2021 tiistaisin klo 17.00 seuraavasti:

Tammikuu	19.01.2021
Helmikuu	02.02.2021 ja 23.2.2021
Maaliskuu	16.03.2021 ja 30.3.2021
Huhtikuu	13.04.2021 ja 27.4.2021
Toukokuu	11.05.2021 ja 25.5.2021
Kesäkuu	08.06.2021

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 155	06.10.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 193	15.12.2020

Siltakatu 16 asemakaavan muutos

KRAKLIK 06.10.2020 § 155

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt Kiinteistöaskeyhtiö Joensuun Siltakatu 16 aloitteesta. Hakijan tavoitteena on laajentaa rakennuksessa toimivaa hotellia yhdellä kerroksella Kirkkokadun puolella. Tällöin koko rakennus olisi viisi-kerroksinen lukuun ottamatta sisäpihan kaksikerroksista osuutta ja Siltakadun puoleista viidennen kerroksen sisäänvetoa. Kaava-alue sijaitsee Siltakadun ja Kirkkokadun risteyksessä.

Siltakatu 16:n käyttötarkoitus ei muutu kaavamuutoksella vaan se säilyy asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueena. Näiden lisäksi kaavan määräyksiin kirjoitetaan selvyden vuoksi, että tontille sallitaan hotellin rakentaminen. Rakennusoikeus nousee reilun 620 k-m². Kellarikerrokseen saa rakentaa ravintola- ja muita sellaisia tiloja enintään 12 % osuudelta kokonaiskerrosalasta.

Voimassa oleva asemakaava sallii rakentamisen viiteen kerrokseen niin, että katujen puolella on neljä kerrosta. Kaavamuutoksella viidennen kerroksen rakentaminen mahdollistetaan Kirkkokadun puolella katualueen rajaan asti eli nykyiseen pääjulkisivulinjaan. Siltakadun puolella rakennuksen viidennen kerroksen tulee olla sisäänvedetty. Tällä varmistetaan rakennuksen kokonaishahmon pysyminen Siltakadun yhtenäisessä liikerakennusten linjassa.

Asemakaavan laatimista ohjaa Joensuun keskustan osayleiskaava (2012). Kaava-alue on merkitty osaksi Siltakadun liikerakennusten rivistöä (ma-110), joka on kaupunkikuvan kannalta arvokasta aluetta. Kirkkokatu on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä (ma-rky). Osayleiskaavamääräyksenä on, että arvokaiden alueiden ominaispiirteet tulee säilyttää. Kaava-alueen itäpuolella oleva Teräskulman rakennus on osayleiskaavassa merkitty rakennussuojelukohteeksi (sr-10).

Siltakadun liikerakennusten rivistön tärkeimmät arvot ovat rakennusten yhtenäisissä räystäskorkeuksissa ja kohteen ajallisessa kerrostumassa. Kirkkokadun puoleisen viidennen kerroksen rakentamisesta huolimatta Siltakadulla säilyy yhtenäinen kaupunkikuvanäkymä. Suurin vaikutus kaupunkikuvaan tulee olemaan Kirkkokadun puolella. Kirkkokadun arvo on sen puistomaisessa ilmeessä ja kytkeytymisessä kirkkoihin kadun päissä, ei kadun varren rakennuskohteiden yhtenäisyydessä.

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia miljöokohteiden arvoihin. Laajennusosien suunnittelussa tulee kuitenkin ottaa huomioon olemassa olevan rakennuksen alkuperäiset piirteet. Tämä ei tarkoita alkuperäisen julkisivun kopiaimista, mutta edellyttää harkintaa. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.

Kiinteistön omistajan kanssa tehtävän maankäyttösopimuksen laadinta on kesken. Sopimus laaditaan ja allekirjoitetaan ennen kaavaehdotuksen viemistä kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Asemakaavan muutos koskee II kaupunginosan korttelin 28 osaa. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1754.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sanna Seppänen / vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkirakennelautakunta	§ 155	06.10.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 193	15.12.2020

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Siltakatu 16 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat-vastuualueelta ja Pohjois-Karjalan museolta

sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Siltakatu 16 asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLIK 15.12.2020 § 193
188/10.02.03.00/2020

Siltakatu 16 asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 22.10. - 23.11.2020. Nähtävilläolonaikana ehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa, Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Pohjois-Karjalan museolta. Lausunnot eivät aiheuttaneet muutoksia kaavaehdotukseen. Lausunnot ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä 4.

Kiinteistön omistajan kanssa on laadittu ja allekirjoitettu maankäyttösopimus.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sanna Seppänen / JP

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet lausuntoihin ja lähettää ne tiedoksi lausuntojen antajille,

sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa,

että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Siltakatu 16 asemakaavamuutoksen

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 6 Kaavaselostus, Siltakatu 16
- 7 Kaavakartta, Siltakatu 16

Kaupunkirakennelautakunta

§ 194

15.12.2020

Työ 1774, Pamilonkatu 31 asemakaavan muutosKRAKLIK 15.12.2020 § 194
787/10.02.03.00/2020

E. Hartikainen Oy on hakenut asemakaavamuutosta Joensuun kaupungin Käpykankaan (8) kaupunginosan korttelille 833 sekä kaupunginosan virkistysalueelle osoitteessa Pamilonkatu 31 ja Pamilonkatu 37. Hakijan tavoitteena on laajentaa liikerakennusten korttelialuetta 833 virkistysalueelle yritystoiminnan kehittämiseksi. Laajennuksen tavoite on taata liikerakennusten korttelialueella turvalliset liikennejärjestelyt täydennysrakentamisen viedessä osan tontilla olemassa olevasta liikenne- ja pysäköintialueesta. Laajennusta käytettäisiin korvaamaan poistuvat autopaikat.

Osa virkistysalueesta on tarkoitus säästää Joensuun seudun yleiskaavassa 2020 osoitetun ulkoilun yhteistarve -merkinnän vuoksi. Virkistysalue sijaitsee korttelin 833 eteläpuolella. Tonttiliittymien paikkoja tai tontilleajojärjestelyjä ei ole tarvetta muuttaa merkittävästi. Korttelin 833 tontin 9 ja korttelin 824 tontin 15 välillä kulkee ajoyhteys virkistysalueen läpi. Tavoitteena on ajoyhteyden säilyttäminen. Rakennusoikeus tarkastetaan asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Koska hakemuksessa esitetään, että rakentamiseen varattaisiin kaupungin omistamaa aluetta, kaavahankkeen käynnistämisestä päättää maapoliittisen ohjelman linjauksen mukaisesti kaupunkirakennelautakunta.

Joensuun maapoliittisen ohjelman (2018–2021) mukaisesti yksityinen voi tehdä kaavamuutoshakemuksella esityksen kaupungin omistaman alueen maankäytön muuttamiseksi ja varaamiseksi suunnittelua varten esittämänsä suunnitelman pohjalta. Esitetty maankäyttö tulee perustua liike- tai yritystoiminnan tarpeisiin tai olemassa olevien olosuhteiden parantamiseen.

Kaavamuutoksen hakijan esittämän suunnitelman toteutuksella on tarkoituksena laajentaa korttelissa harjoitettavaa liiketoimintaa. Perustelut ovat kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisia. Kaupunki voi varata maa-alueen tonttien laajennuksen suunnittelua varten korttelien 833 ja 824 väliin jäävältä virkistysalueelta.

Kyseessä on Joensuun kaupungin omistama alue, joka on tarkoitus vuokrata kaavamuutoksen hakijalle. Kaavan muuttaminen edellyttää vuokrasopimuksen tekemistä. Asemakaavan laatimisen yhteydessä laaditaan maankäyttösopimus.

Kaavan laatiminen aloitettaisiin joulukuussa 2020. Päätettäväksi kaavamuutos tuotanees syksyllä 2021.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos. Kaavamuutoshakemus ja luonnos vastauskirjeeksi hakemukseen ovat oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Minna Tolvanen/ vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. käynnistää edellä ja liitteillä kuvatun Pamilonkadun ympäristön asemakaavamuutoksen, joka koskee korttelin 833 tontteja 9 ja 10 ja korttelien 833 ja 824 väliin jäävää virkistysaluetta.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 194

15.12.2020

2. varata maa-alueen tonttien laajennuksen suunnittelua varten korttelien 833 ja 824 väliin jäävältä virkistysalueelta kaavamuutoksen hakijaa, E. Hartikainen Oy:tä, varten.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

8 osallistumis- ja arviointisuunnitelma Pamilonkatu 31 kaavamuutokseen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 195

15.12.2020

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksymistä koskevaan kunnallisvalitukseenKRAKLIK 15.12.2020 § 195
105/10.02.03.00/2020

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 28.9.2020 (§ 85). Kiinteistöosakeyhtiö Pankkitalo on valittanut päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on pyytänyt Joensuun kaupunginhallitusta antamaan lausunnon valituksesta 10.12.2020 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 15.1.2021 saakka.

Valittaja väittää kaupunginvaltuuston päätöstä lainvastaiseksi ja vaatii sen kumoamista kokonaisuudessaan. Lisäksi valittaja vaatii kaupunkia korvaamaan oikeudenkäyntikulunsa. Valituksen olennainen sisältö tiivistyy Pankkitalon suojelupäätöksen moittimiseen ja valittajan oletukseen siitä, että Pankkitalon puisten tukipaaluperustusten säilyminen on jollain tavalla uhattuna ja että syyllinen valittajan käsityksen mukaan uhkaavaan tilanteeseen on Joensuun kaupunki. Valittaja esittää väitteidensä tueksi laajoja perusteluja, jotka keskittyvät valmiiseen ja käytössä olevaan toripysäköintilaitokseen.

Yksityiskohtainen esitys lausunnoksi valituksesta on liitteenä.

Toripysäköintilaitos on rakennettu voimassa olevan, lainvoimaisen asemakaavan ja lainvoimaisen rakennusluvan perusteella. Toripysäköintilaitoksesta ei ole päätetty puheena olevan kaavamuutoksen hyväksymisellä. Kaavan hyväksymispäätökseen kohdistuvat valituksen väitteet lainvastaisuudesta eivät ole perusteltuja. Kaupunki on käyttänyt sitä toimivaltaa, joka sille lain mukaan kuuluu, päätös on tehty oikeassa järjestyksessä ja se on kaikin puolin lainmukainen. Valitus tulee siksi ja kaiken liitteellä ja kaavan aineistossa esitetyn perusteella hylätä perusteettomana, samoin valittajan vaatimus oikeudenkäyntikulujensa korvaamisesta.

Valmistelija: kaavoituksen asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen / vs.
kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

- antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan esityksen mukaisen lausunnon kunnallisvalituksesta, joka koskee kaupunginvaltuuston päätöstä 28.9.2020 (§ 85), jolla se hyväksyi Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan muutoksen ja tonttijaon, ja
- toimittaa hallinto-oikeudelle sen pyytämät, liitteellä luetellut asiakirjat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 9 Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan muutos hyväksymispäätöstä koskevasta Kiinteistö Oy Pankkitalon kunnallisvalituksesta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 157	06.10.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 196	15.12.2020

Valtuutettu Matti Pesosen ynnä muiden valtuustoaloite Haapajärven pohjoispään uimarannan muuttamisesta alueen asukkaiden virkistys- ja levähdyspaikaksi ja pienvenesatamaksi

KV 31.08.2020 § 79

Valtuutettu Matti Pesonen jätti 31.8.2020 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Haapajärven pohjoispään uimarannan muuttamisesta alueen asukkaiden virkistys- ja levähdyspaikaksi ja pienvenesatamaksi

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoitteet myös Satu-Sisko Eloranta, Joakim Kärkäs, Eira Väänänen, Jukka Hirvonen, Hannu Holopainen, Sanna Heinonen, Juhani Meriläinen, Eero Hirvonen, Heino Rätty ja Mari Ojalampi.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 06.10.2020 § 157

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.9.2020 lähettää asian kaupunkirakennelautakunnan valmisteltavaksi.

Haapajärven uimaranta-asiaa on käsitelty viimeisten vuosien aikana useita kertoja. Viimeksi asia on ollut esillä Kulttuuri- ja liikuntalautakunnassa 1.9.2020 § 68.

Liikuntapalvelut pyysi Pohjois-Karjalan Ympäristöterveydeltä uuden lausunnon uimapaikan soveltuvuudesta uimarannaksi. Terveystarkastajan lausunnosta käy ilmi, että rannan tilanteessa ei ole tapahtunut muutosta edellisen tarkastuskerran jälkeen. Lisäksi on erittäin todennäköistä, että mitkään toimenpiteet eivät takaa, että uimapaikasta voitaisiin tehdä turvallinen ja terveydelle riskitön uimaranta.

Kaupungin pienvenesatamia hoitaa ja ylläpitää kaupungin omistama Saimaan Satamat Oy. Satamayhtiöltä saadun tilaston mukaan Pyhäselän alueella on veneiden maapaikkoja seuraavasti:

Alue	Paikkoja	Käytössä	Vapaana	Käyttöaste (%)
Niittylahti	12	8	4	67 %
Niva	36	13	23	36 %
Reijola	56	19	37	34 %
Suhmura	34	12	22	35 %
Sammakolahti	32	14	18	44 %
Yhteensä	170	66	104	39 %

Saimaan Satamien mukaan Pyhäselän alueella ei ole tarvetta uusille veneiden maapaikoille.

Valmistelija: kaupungininsinööri Tero Toivanen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen Haapajärven pohjoispään uimarannan muuttamisesta asukkaiden virkistys- ja levähdyspaikaksi ja pienvenesatamaksi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 157	06.10.2020
Kaupunkirakennelautakunta	§ 196	15.12.2020

Päätös:

Lautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 15.12.2020 § 196
144/00.02.00.03/2020

Kohteessa pidettiin maastokatselmus 13.11.2020, jossa paikalla oli Joensuun kaupungin edustajien lisäksi Mulo-Niittyalahti -kyläyhdistyksen edustajia sekä muita kyläläisiä. Yhdessä todettiin, että paikka ei terveystarkastajan lausunnon mukaisesti sovi yleiseksi uimarannaksi mutta muuten ranta-alueesta olisi mahdollista saada kyläläisten käyttöön kohtuullisen vähäisillä toimilla yhteinen virkistyspaikka.

Yhteisesti todettiin jatkotoimenpiteiksi seuraavaa:

Kyläläiset (Mulo-Niittyalahti -kyläyhdistys) laativat kirjallisen esityksen kaupungille niistä toimenpiteistä, jotka olisivat tarpeen kohteen kunnostamiseksi viihtyisämmäksi ja paremmin yleiseen käyttöön sopivaksi. Tämän jälkeen laaditaan kyläyhdistyksen ja kaupungin välillä yhteistyösopimus, jossa määritellään molemmille osapuolille kuuluvat tehtävät ja vastuut, millä aluetta kunnostetaan. Kyläläisten on mahdollista yhteistyösopimuksessa määritellyllä tavalla tehdä osa kunnostustöistä talkoovoimin. Kaupunki voi talousarvion puitteissa osoittaa määrärahaa tai kaupungin omaa työtä kohteen kunnostamiseksi. Tehtävässä yhteistyösopimuksessa määritellään myös alueen hoitovastuu kunnostustöiden jälkeen.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen Haapajärven pohjoispään uimarannan muuttamisesta asukkaiden virkistys- ja levähdyspaikaksi ja pienvenesatamaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 10 Valtuutettu Matti Pesosen ynnä muiden valtuustoaloite Haapajärven pohjoispään uimarannan muuttamisesta alueen asukkaiden virkistys- ja levähdyspaikaksi ja pienvenesatamaksi

Kaupunkirakennelautakunta

§ 197

15.12.2020

Joensuun Pysäköinti Oy:n esitys pysäköintitaksan muutoksista ja operointisopimuksen muuttamisesta

KRAKLIK 15.12.2020 § 197

803/02.05.00.01.00/2020

Joensuun Pysäköinti Oy:n hallitus on tehnyt 26.10.2020 päivätyn muutosesityksen kaupungin ja Joensuun Pysäköinti Oy:n väliseen operointisopimukseen ja pysäköintitaksaan. Joensuun Pysäköinti Oy esittää seuraavia muutoksia:

- Ilosaaren pysäköintialueen pysäköintimaksua muutettavaksi siten, että ensimmäisen tunnin pysäköintihinta on 0,90 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,00 euroa/h. Tämän muutoksen tarkoituksena on turvata Ilosaaren asiakkaille edullinen pysäköinti sekä se, että alueesta ei muodostu kaupunkiasioinnin pitkäaikaispysäköintialue.
- 1. vyöhykkeen pysäköintimaksua muutettavaksi siten, että ensimmäisen tunnin pysäköintihinta on 1,80 euroa/h (v. 2020 2,00 euroa/h) ja sen jälkeen pysäköintihinta on 2,50 euroa/h. Tämän muutoksen tarkoituksena on turvata 1.vyöhykkeen alueella asiakkaille edullisempi lyhytaikaispysäköinti sekä pitempiaikaisen pysäköinnin ohjautumista 2.vyöhykkeelle sekä alueen pysäköintitaloihin.
- Kirkkokatu 18 (näytteenottokeskuksen) pysäköinnin säilyttämistä maksuttomana arkisin klo 12 saakka, mutta lisäten alueen maksuttomalle ajalle puolen tunnin pysäköintikiekon käyttövelvoitteen.
- Raviradan pysäköintialueen asfaltoidun osan muuttamista maksulliseksi ja maksun suuruudeksi 0,90 euroa/tunti.

Lisäksi Joensuun Pysäköinti Oy esittää, että kaupunki alentaisi perimäänsä maanvuokraa 1. vyöhykkeen osalta. Perusteluna esitetään, että 1. vyöhykkeen pysäköintipaikat ovat vähentyneet torialueen remontin myötä huomattavasti, joten yksittäisen pysäköintiruudun tuotto on niin alhainen, ettei sen tuotto ole vähentyneessä pysäköintipaikkojen määrässä kannattavaa (tarkat toteumatiedot nähdään vuoden 2020 tilinpäätöksen valmistuttua).

Ilosaaren alueen pysäköintimaksusta kaupunkirakennelautakunta on tehnyt päätöksen 17.12.2019 § 237, jolloin maksun suuruudeksi on määritelty 0,90 euroa/tunti. Kyseisen asiakohdan perusteluosassa on kerrottu, että maksun tulisi noudattaa Kenttämiehentien pysäköintimaksua. Kenttämiehentien pysäköintialueen maksu on 0,90 €/tunti. Ilosaaren alue on suurelta osin puistoaluetta, mikä on tarkoitettu ihmisten virkistysalueeksi uimarantoineen ja viheralueineen. Alueen luonteen takia pysäköintimaksu on syytä pitää kohtuullisen pienenä ja tällöin on hyvä edelleen noudattaa Kenttämiehentien pysäköintimaksun suuruutta.

1.vyöhykkeen pysäköintimaksun muutos esitetyn mukaisesti pienentäisi hieman lyhytaikaisen pysäköinnin kustannusta ydinkeskustassa, mikä ainakin jossain määrin vastaa keskustan alueella asioiden toiveisiin lyhytaikaisen pysäköinnin hintojen kohtuullistamisesta. Esityksen mukainen hinnoittelu tukee muutoinkin 1.vyöhykkeen pysäköintipaikkojen käyttöä lyhytaikaiseen pysäköintiin ja pitkäaikaisemman pysäköinnin siirtymistä pysäköintilaitoksiin, joita keskustan alueella on runsaasti.

Kirkkokatu 18 (näytteenottokeskus) edessä on ollut maksuton pysäköinti klo 12 saakka. Tarkoituksena on ollut helpottaa näytteenottokeskuksessa asioiden pysäköintiä. Pysäköintipaikoilla on kuitenkin havaittu olevan runsaasti myös asiointikeskukseen liittymätöntä pitempi aikaista pysäköintiä. Pysäköintikiekon käyttöä klo 8-12 kokeiltiin syksyn aikana mutta maksullisen pysäköinnin ja pysäköintikiekon yhdistelmä on todettu useiden virhemaksujen ja oikaisuvaatimusten takia sekavaksi. Näytteenottokeskuksessa asioiden pysäköinnin mahdollistamiseksi olisi selkeämpää muuttaa Kirkkokatu 18 edessä

Kaupunkirakennelautakunta

§ 197

15.12.2020

oleva maksuttoman pysäköinnin alue yhdenmukaiseksi muun 1. vyöhykkeen kanssa, jolloin maksullinen aika alkaisi jo klo 8.00.

Raviradan pysäköintialueen muuttamista maksulliseksi on käsitelty kaupunkirakennelautakunnassa viimeksi 17.12.2019 § 237. Raviradan pysäköintialue palvelee laajasti Mehtimäen aluetta, missä sijaitsee runsaasti työhön, opiskeluun, liikuntaan ja virkistytymiseen liittyviä toimintoja. On hyvä, että alueella on tarjota myös maksuttomia pysäköintipaikkoja, mikä mahdollistaa esimerkiksi opiskelijoiden ja harrastustoimintaan tulevien pysäköinnin kohtuullisella kävelyetäisyydellä. Tämän vuoksi raviradan pysäköintialue tulisi kokonaisuudessaan säilyttää ainakin toistaiseksi maksuttomana pysäköintialueena.

Ns. kadunvarsipysäköinnin 1. vyöhykkeen Joensuun Pysäköinti Oy:n kaupungille maksamaa vuokraa on tarkastettu viimeksi kaupunginrakennelautakunnan päätöksen 9.4.2019 § 64 mukaisesti. Päätöksessä vuokraa on alennettu noin 23 %:lla eli vuokranalennus on ollut hyvin merkittävä. Perusteluna vuokranalennukseen on ollut vuokratason määrittely siten, että se huomioi osittain Joensuun Pysäköinti Oy:n nettotuloksen pienenemisen ja on kuitenkin peruskaupungin näkökulmasta riittävä, ottaen huomioon alueen keskeisyys ja kunnossapidon tason vaativuus. Tuolloin tehdyn vuokranalennuksen suuruus huomioiden on todettava, että Joensuun Pysäköinti Oy:n esittämälle 1. vyöhykkeen vuokranalennukselle ei ole olemassa sellaisia perusteita, joiden mukaan vuokranalennukseen tulisi suostua.

Valmistelijat: kaupungingeodeetti Kalle Sivén, kaupungininsinööri Tero Toivanen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää muuttaa pysäköintimaksujen hinnoittelua seuraavasti:

- 1. vyöhykkeen pysäköintimaksu muutetaan siten, että ensimmäisen tunnin pysäköintitaksa on 1,80 euroa/h ja sen jälkeen pysäköintitaksa on 2,50 euroa/h.
- Kirkkokatu 18 (näytteenottokeskuksen) kohdalla pysäköinti muutetaan maksuttomaksi siten, että arkisin klo 6.00 – 18.00 välisenä aikana pysäköinnin pituus on puoli tuntia ja pysäköintiaika osoitetaan pysäköintikiekolla.
- taksat sisältävät arvonlisäveron
- uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2021.

Kaupunkirakennelautakunta päättää hylätä Joensuun Pysäköinti Oy:n esitykset Ilosaaren pysäköintitaksan muutoksesta, raviradan pysäköintialueen muuttamisesta maksulliseksi sekä kadunvarsipysäköinnin 1. vyöhykkeen pysäköintipaikkojen maanvuokran alentamisesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 11 Joensuun Pysäköinti Oy:n muutosesitys 26.10.2020 pysäköinnin operointisopimukseen sekä pysäköintitaksoihin 2021

Kaupunkirakennelautakunta

§ 198

15.12.2020

Kotipalvelujen pysäköinti JoensuussaKRAKLIK 15.12.2020 § 198
820/00.01.02.07/2020

Kotipalvelujen pysäköinnin tulisi lähtökohtaisesti tapahtua mahdollisimman lähellä asiakasta kiinteistön omalla vieraspysäköintipaikalla tai muualla kiinteistön alueella. Vieraspysäköintiin tarkoitettuja paikkoja on kuitenkin tarjolla hyvin vähän. Siksi kotipalvelujen pysäköinti tapahtuu usein yleisillä pysäköintipaikoilla, joita Joensuussa on kaiken kaikkiaan tarjolla runsaasti. Yleisten pysäköintipaikkojen ongelmana on usein alueellisesti ja ajallisesti epätasainen kuormitus, johon mm. on kotipalvelujen pysäköinnin näkökulmasta tarve tuoda helpotusta. Kiinteistöjen vieraspysäköintipaikkojen tarjonnan lisääminen olisi hyvin tarpeellista, mutta muutokset siinä vaativat huomattavan paljon aikaa ja sen nopeuttaminen yhtiöiden omaa aktiivisuutta.

Tieliikennelain uudistuksen myötä kunnille on tullut mahdollisuus myöntää ”kotihoidon pysäköintitunnuksia” kotipalvelua, kotisairaanhoidoa tai asumispalveluja antavien työntekijöiden, yritysten, yhdistysten tai julkisyhteisöjen käyttöön. Pysäköintitunnuksen tarkoituksena on ollut mahdollistaa pysäköinti mm. siellä, missä pysäköintipaikkoja ei ole tarjolla lainkaan. Kotihoidon pysäköintitunnuksen haltijalla olisi siis mahdollisuus pysäköidä kadun varrella ilman rajoituksia esim. pysäköintikieltoalueilla. Tällainen käytäntö voi kuitenkin helposti johtaa liikenteen kannalta moninlaisiin ongelmiin. Sen sijaan Joensuussa halutaan kehittää nykyistä pysäköintijärjestelmää siten, että se vastaisi paremmin kotipalvelun tarpeisiin.

Kotipalvelut-pysäköintilupa

Kotipalvelujen näkökulmasta yleisten pysäköintipaikkojen käyttöön liittyviä ongelmia esiintyy rajatuilla alueilla mm. liikekeskustassa tai paikoissa, joissa esim. runsas työmatkapysäköinti voi täyttää katujen varsia. Näissä tapauksissa pysäköinnin toimivuutta voidaan edelleen parantaa tasaamalla pysäköinnin alueellista ja ajallista kuormitusta täydentämällä sitä tukevia pysäköintirajoituksia ja tarkistamalla pysäköinnin hinnoittelua. Erityisissä ongelmakohteissa voidaan nimetä kotipalvelujen käyttöön yksittäisiä pysäköintipaikkoja, jos muilla keinoilla ei pysäköintipaikkojen tarjontaa voida riittävästi varmistaa.

Kotipalvelut-pysäköintiluvalla helpotetaan kotipalvelujen pysäköintiä tarjoamalla edullinen ja varsin kattava vaihtoehto maksullisilla yleisillä pysäköintipaikoilla sekä lisäämällä kotipalvelujen pysäköintiaikaa siellä, missä vain lyhytaikainen pysäköinti on sallittua. Kotipalvelut-pysäköintilupa täydentää Joensuussa jo käytössä olevaa pysäköintijärjestelmää, jonka kokonaisuuden muodostavat kiinteistöjen oman pysäköinnin ohella erilaiset pysäköintiluvat ja -tunnukset, pysäköintiin liittyvät aikarajoitukset, maksullinen pysäköinti katujen varsilla ja pysäköintialueilla sekä pysäköintitalot. Selvityksessä on kuvailtu myös niitä keinoja, joilla nykyistä pysäköintijärjestelmää voidaan ongelmakohteissa edelleen kehittää niin, että yleisillä pysäköintipaikoilla tapahtuva Kotipalvelut-pysäköinti onnistuisi mahdollisimman lähellä asiakasta.

Kotipalvelut-pysäköintilupa on tarkoitettu Siun soten kotihoidon ja Siun soten ostaman säännöllisen kotihoidon palveluseteli- ja ostopalvelutuottajien käyttöön. Pysäköintiluvan hinta on 150 €/vuosi.

Kotipalvelut-pysäköinti -selvityksessä on esitetty Kotipalvelut-pysäköintiluvan kattavuus ja käyttöehdot. Selvitys on luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheismateriaalina.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 198

15.12.2020

Valmistelija: liikenneinsinööri Jarmo Tihmala

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä ja ottaa käyttöön 1.1.2021 alkaen liitteessä kuvatun Kotipalvelut-pysäköintiluvan. Pysäköintiluvan käyttöön ja sen kattavuuteen vaikuttavista liikenteenohjauksellisista muutoksista ja rajoituksista päättää kaupungininsinööri.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 199

15.12.2020

Karhunmäen latusillan ja siihen liittyvien ulkoilureittien suunnitelmien hyväksyminen

KRAKLIK 15.12.2020 § 199

591/10.03.01.04/2020

Karhunmäen latusillan ja siihen liittyvien ulkoilureittien suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 5.11. - 20.11.2020 ja siitä on tehty kolme muistutusta, jotka ovat luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheismateriaalina.

Muistutuksissa toivotaan ulkoilureitin sijasta yhdistettyä jalankulku- ja pyörätietä sekä siltaa Karhunmäen ja Hukanhaudan välille.

Rakennettavalla latusillalla on tarkoitus yhdistää Karhunmäen ja Repokallion ulkoilureitit toisiinsa eikä näillä reiteillä ole talviaikaan normaalia talvikunnossapitoa, vaan liikuntatoimen ajamat latu-urat. Lumettomaan aikaan reitit ovat kaikkien ulkoilijoiden mm. jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden käytössä. Sillan sijaintipaikkoja on vertailtu ja suunniteltu sijainti on todettu maaperäolosuhteiltaan sopivimmaksi. Vanhan valtatie kautta kulkee valaistu ja talvihoidettu jalankulun ja pyöräilyn väylä Hukanhauden ja Karhunmäen välillä.

Hankkeen kustannusarvio on 250 000 €.

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Antti Rytönen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Karhunmäen latusillan ja siihen liittyvien ulkoilureittien suunnitelmat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta katsoo, että silta tulee saada ylittää jalan ja pyörällä ympärivuotisesti.

Liitteet

- 12 Suunnitelmakartta Karhunmäen latusilta
- 13 Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus Karhunmäen latusilta
- 14 Yleissuunnitelma Karhunmäen latusilta

Kaupunkirakennelautakunta

§ 200

15.12.2020

Kaavoituksen maksut ja taksat 1.1.2021 alkaenKRAKLIK 15.12.2020 § 200
795/02.05.00.01.00/2020

Kaavan laatimisesta, poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista perittävät palkkiot ja maksut 1.1.2021 alkaen.

Kaupungin päätösvallassa olevia maksuja edellytetään korotettaviksi vähintään 2 %. Kaavoitukseen liittyviä maksuja on tarkistettu viimeksi 1.1.2020 alkaen (KRAKLIK 17.12.2019 § 227).

Suurin osa kaupungille kaavojen laadinnasta ja lupapäätöksistä koituvista kustannuksista muodostuu henkilötyöstä. Lukuun ottamatta kuuluttamisen ja ulkopuolisilla asiantuntijoilla teetettävien selvitysten kustannuksia, ehdotettavat uudet maksut perustuvat kyseisen toimenpiteen edellyttämään keskimääräiseen oman henkilöstön työajan käyttöön. Ulkopuolisilta hankittavista palveluista peritään kustannukset toteutuneiden suuruusina.

Taksaan esitetään tehtäväksi korotukset kiinteinä summina määriteltyihin maksuihin ja korvauksiin. Korotukset ovat 2 % suuruusluokkaa kaupungin vuoden 2021 talousarvio-ohjeiden mukaisesti.

Liitteenä on esitys taksaksi.

Valmistelija: vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä kaavan laatimisesta, poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista perittävät palkkiot ja maksut liitteen mukaisesti 1.1.2021 alkaen.

Peruste:

Kaupunginvaltuuston 28.9.2020 (§ 89) hyväksymän hallintosäännön 18 §.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

15 Kaavan laatimisesta ja poikkeamispäätöksistä perittävät taksat 2021

Kaupunkirakennelautakunta § 201 15.12.2020

Maaomaisuuden maksut 1.1.2021 alkaen

KRAKLIK 15.12.2020 § 201
795/02.05.00.01.00/2020

Maaomaisuuden maksuihin on koottu maaomaisuuden tulosalueen perimät maksut. Maksut kattavat maaomaisuuden hallintaan, kiinteistönmuodostukseen, paikkatietoaineistoihin, maastomittaukseen, pohjatutkimuksiin ja puun myyntiin liittyvät maksut.

Maaomaisuuden maksuja on korotettu pääsääntöisesti 2 % kaupungin vuoden 2021 talousarvio-ohjeiden mukaisesti.

Hinnastoon kohtaan 1.4 Metsät on siirretty kaavoituksen taksasta tonttipuiden tarkastamisesta perittävä maksu. Kokonaan uutena taksana hinnastoon on lisätty kohtaan 1.1 Tontit ja maa-alueet vuokrasopimuksen jatkamisesta annettava todistusmaksu, sekä kohtaan 1.3 Kiinteistönmuodostus maksu ennakkolaskentana tehtävästä selvityksestä tonttijaon muutoksen edellytyksistä.

Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén ja tonttipäällikkö Sanna Alenius

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä maaomaisuuden maksut liitteen mukaisesti 1.1.2021 alkaen.

Peruste:

Kaupunginvaltuuston 28.9.2020 (§ 89) hyväksymän hallintosäännön 18 §.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

16 Maaomaisuus hinnasto 2021 LUONNOS

Kaupunkirakennelautakunta

§ 202

15.12.2020

Katu- ja muiden yleisten alueiden käytön ja tapahtumien järjestämisen maksut sekä torikaupan maksut ja ehdot 1.1.2021 alkaenKRAKLIK 15.12.2020 § 202
795/02.05.00.01.00/2020

Joensuun kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaisesti (kv 24.2.2020 § 19) kaupunkirakennelautakunnan ratkaisuvaltaan kuuluu muun muassa päättää vastuualueellaan perittävistä maksuista ja myönnettävistä avustuksista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti. Hallintosäännön mukaisesti kaupunkirakennelautakunnan tehtävä on myös ratkaista tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyvät taksat, ehdot ja muut yleiset periaatteet.

Kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja on yleensä korotettu kustannusten nousua vastaavasti. Kaupungin vuoden 2021 talousarviolinjausten mukaan maksuja korotetaan pääsääntöisesti keskimäärin 2 %:lla.

Katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksut on jaettu keskeisyyden perusteella maksuluokka-alueisiin. Liitekartassa on esitetty kantakaupungin maksuluokka-alueet. Maksuluokkaan I kuuluvat liikekeskusta, pääkadut ja joukkoliikennereitit. Maksuluokkaan II kuuluvat muu ruutukaava, Mehtimäen alue ja Itäranta. Maksuluokkaan III kuuluvat muut asemakaava-alueet ja kartan ulkopuoliset asemakaava-alueet. Nykyisin käytössä olleisiin maksuluokka-alueisiin ei ole ollut tarvetta tehdä muutoksia.

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden, sekä kadun tai muun yleisen alueen vuokraaminen rakennustyömaan apualueen tarkastus- ja valvontamaksua esitetään yhtenäistettäväksi. Aiemmin tarkastus- ja valvontamaksu on perustunut maksuluokkaan. Esityksen mukaisesti tarkastus- ja valvontamaksu olisi samansuuruinen kaikissa maksuluokissa. Maksuluokasta huolimatta on hakemuksen käsittelyyn ja tarkastuksiin käytettävä työmäärä sama, joten on perusteltua yhtenäistää hinnasto tämän osalta.

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden taksoihin esitetään lisättäväksi kaksi uutta maksua; kattolumien pudotustöiden maksu ja peruutetun lupahakemuksen maksu. Kattolumien pudotustöiden lupahakemuksen käsittely aiheuttaa kaupungille järjestelmäkustannuksia, jonka vuoksi on perusteltua peria lupakäsittelyn aiheuttamat kustannukset hakijalta. Lupahakemuksen peruuttamisesta, esitetään perittäväksi järjestelmäkustannukset, jotka kaupungille aiheutuvat lupahakemuksen käsittelystä. Maksu peritään ainoastaan siinä tapauksessa, mikäli lupa on ehditty myöntää ja tämän jälkeen lupahakija peruu hakemuksensa.

Myynti- ja mainospaikkojen maksuja muilla katu- ja yleisillä alueilla esitetään muutettavaksi niin, että terassipaikat hinnoitellaan neliöperusteisena kesä- ja talvikaudelle. Toimijoilta tulleiden palautteiden perusteella, on tarpeen muodostaa terasseille hinnasto myös talvikaudelle. Pinta-alaan perustuva hinnasto on yhdenmukaisempi ja tasavertaisempi kaikille.

Lisäksi esitetään lisättäväksi luvattomien mainosten poistamismaksu. Kaupungille aiheutuu työntekijäkustannuksia sekä resurssien toisaalle ohjautumista mainosten poistamisesta, joille ei ole hankittu asianmukaista lupaa. On siis perusteltua peria luvattoman mainoksen asettajalta maksu kustannuksista, joita kaupungille aiheutuu luvattomien mainosten poistamisesta.

Tapahtumapalvelut hallinnoi tapahtumille vuokrattavaa kalustoa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 202

15.12.2020

Kalustovuokrauksen hinnoittelu päätetään viranomaispäätöksellä, joten kalustovuokrauksen hintoja ei ole tapahtumien maksuluettelossa. Kaluston vuokrauksen yksikköhinnat arvioidaan käyvän markkinahinnan tasolle ja kalustovuokrauksen hinnasto päätetään vuosittain. Kalustovuokrauksen hinnoittelua voidaan tarkistaa tarvittaessa myös kesken kalenterivuoden. Asian valmistelussa on maksuista pyydetty Joensuun kaupunkikeskustan yhteistyö- ja käyttösopimuksen mukaisesti lausunto Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys Virta ry:ltä. Lausunnossaan Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys Virta ry. ehdottaa, että talvikauden taksahuojennus poistetaan ja Kauppatorin sekä Rantapuiston tapahtuma-alueen lisäruutujen hintaa korotetaan. Aiempina vuosina ollut taksahuojennus talvikaudella ei ole tuonut merkittävästi lisää myyjiä ja lisäruutujen hinnoittelu ei ole ollut suhteessa muun myyntiruutuhinnoittelun kanssa. Maksuihin on tehty lausunnossa esitetyt muutokset.

Joensuun kauppatorin ja markkinapaikkojen ehdot on tarkistettu yhteistyössä tapahtumapalveluiden, Joensuun kaupunkikeskustayhdistys Virta ry:n ja Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden terveystarkastajan kanssa. Ehtoihin lisättiin yömyyntioikeutta koskeva aikarajoite. Uutena asiana ehtoihin lisättiin myyntikalustoa koskeva kappale, jossa määritellään myyjien käyttämien kalusteiden ja laitteiden tekniset vaatimukset. Muita ehtoihin tulleita muutoksia ovat käteisen rahan käsittelyn poistaminen, kirpputoripöytien varausta koskeva menettelykuvauksen poistaminen ja lisäksi ehtoihin tehtiin tekstitasolla tarkennuksia ja äidinkielellisiä korjauksia.

Katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksuihin sekä tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyviin maksuihin, on valmisteltu muutokset talousarviolinjausten mukaisesti. Maksujen keskimääräinen 2 %:n korotus vaikuttaa muutoin kaikkiin maksuihin, paitsi Vainoniemen huvilan vuokraushintoihin. Joensuun kauppatorin ja markkinapaikkojen ehdot on tarkistettu yhteistyössä tapahtumapalveluiden, Joensuun kaupunkikeskustayhdistys Virta ry:n ja Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden terveystarkastajan kanssa.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Pekki

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksut, tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyvät maksut sekä ehdot liitteiden mukaisesti ja määrätä maksut sekä ehdot tulemaan voimaan 1.1.2021.

Peruste:

Kaupunginvaltuuston 24.2.2020 hyväksymän hallintosäännön 18 §.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 17 Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla perittävät maksut 2021
- 18 Maksualueet 2021
- 19 Kauppatorin ja markkinoiden yleiset ehdot 2021
- 20 Kauppatorin ja markkinoiden yleiset ehdot 2021 luonnos_muutosmerkinnöin

Kaupunkirakennelautakunta

§ 203

15.12.2020

Yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksut 2021

KRAKLIK 15.12.2020 § 203

795/02.05.00.01.00/2020

Joensuun kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu muun muassa päättää vastuualueella perittävistä maksuista ja taksoista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti.

Vuoden 2021 talousarvion perusteluiden mukaan kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja korotetaan pääsääntöisesti 2 %:lla.

Yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja muun palvelutuotannon palvelumaksuja esitetään korotettavaksi talousarviossa edellytetyllä 2 %:lla.

Valmistelijat: kaupungininsinööri ja talouspäällikkö

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksut 1.1.2021 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

21 Yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksut 2021

Kaupunkirakennelautakunta

§ 204

15.12.2020

Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1-11/2020

KRAKLIK 15.12.2020 § 204

11/02.02.02.01/2020

Talouden ja toiminnan toiminnan tilasta sekä tulosenusteesta raportoidaan vuoden 2020 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan lautakunnille pääsääntöisesti kuukausittain. Yhdyskuntatekniikan osalta esitetään investointien toteutuminen.

Yhdentoista kuukauden toteutuman perusteella lautakunnan toimintakatteen toteutumaennuste on noin 500 000 euroa talousarviota parempi. Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan talousarviota parempina Yhdyskuntasuunnittelun ja Maaomaisuuden tulosalueilla. Maaomaisuuden tulosalueella syntyy säästöjä myös toimintamenoissa.

Yhdyskuntatekniikan nettoinvestointien kokonaisuutena ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Valmistelijat: tulosalueiden vastuuhenkilöt ja talouspäällikkö

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1. - 30.11.2020 tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

22 Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti ajalta 1.1. - 30.11.2020

Kaupunkirakennelautakunta

§ 205

15.12.2020

Kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät ja hankintavaltuudet vuodelle 2021KRAKLIK 15.12.2020 § 205
681/00.01.01.02/2020

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien on määrättävä oman toimialansa tilinkäyttäjät. Tilinkäyttäjäksi on määrättävä henkilö, jolla on tosiasialliset mahdollisuudet vastata talousarvion noudattamisesta ja varojen käytöstä sekä seurannasta.

Lisäksi on päätettävä tasetilien hyväksyjistä kaupunginhallituksen tilinkäyttäjät-päätöksessään edellyttämällä tavalla.

Mikäli on tarpeen päättää muiden kuin hallintosäännössä mainittujen viranhaltijoiden hankintavaltuuksista, tulee kunkin toimielimen tehdä tästä erillinen päätös.

Kaupunkiympäristöjohtajan toimintavaltuus tavaroiden ja palvelujen hankinnoista on määritelty hallintosäännön 38 §:ssä ja vuoden 2021 talousarvion kohdassa 6.2.

Lautakunta on 31.3.2020 siirtänyt ratkaisuvaltaansa siten, että kaavoitus-päällikkö, logistiikkapäällikkö, kaupungingeodeetti ja kaupungininsinööri päättävät vastaamansa tulosalueen osalta tavaroiden ja palveluiden hankinnasta talousarvion toimintavaltuuksien ja lautakunnan päättämien hankintavaltuuksien rajoissa.

Valmistelija: taluspäällikkö Paula Utriainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää määrätä

- kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät ja tasetilien hyväksyjät vuodelle 2021 liitteen mukaisesti.
- kaavoituspäällikön, logistiikkapäällikön, kaupungingeodeetin ja kaupungininsinöörin kertahankinnan vuoden 2021 hankintavaltuudeksi hyväksytyn talousarvion sallimissa rajoissa enintään 100 000 euroa (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

23 Kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät vuodelle 2021

Kaupunkirakennelautakunta

§ 206

15.12.2020

Kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2021, investointiohjelma vuodelle 2021 ja -suunnitelma vuosille 2021 - 2023KRAKLIK 15.12.2020 § 206
680/02.02.00.00/2020

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.12.2020 kaupungin talousarvion vuodelle 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2021 – 2023.

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on käyttötalousosan tulosalueiden 210, 240, 245, 270 ja 280 (Kaupunkirakennelautakunta) toimintakatteiden summa ja strategiasta johdetut tavoitteet vuodelle 2021. Lautakuntaan nähden sitovaa on sen toimialalla käyttötalousosan vastuun alueen menot tai toimintakate toimielimen valinnan mukaisesti sekä taloudelliset ja määrälliset tavoitteet. Investointiosassa valtuustoon nähden sitovaa on tulosalueen menot lukuunottamatta tulosaluetta 280 Yhdyskuntatekniikka, jossa sitovuustaso on tulosalueen nettoinvestoinnit. Lautakuntaan nähden sitovaa on investointiosan hankeryhmän menot pl. 280 Yhdyskuntatekniikka, jossa sitovaa on investointiosan hankeryhmän nettomenot.

Hyväksytyssä talousarviossa on seuraavat muutokset verrattuna lautakunnan 6.10.2020 hyväksymään talousarvioesitykseen:

- Kaupunkirakennelautakunnan toiminnallisista tavoitteista vuodelle 2021 poistettiin tavoite strategian teeman Yhdessä tehden tavoite ”Johtamisosaamisen vahvistaminen”. Vastaava tavoite koko kaupunkia koskevana on sijoitettu Kaupunginhallituksen tulosalueelle.
- Tulosalueen 245 Joukkoliikenne ja logistiikka kohtaan lisättiin teksti ”Rollaattorin kanssa linja-autoissa maksutta matkustamista laajennetaan Hilja-aikojen ulkopuolelle kokeiluna”.
- Yhdyskuntatekniikan investointien ajoitusta tarkennettiin, määrärahavaraukset säilyvät kuitenkin lautakunnan esityksen mukaisina.

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan toimielinten tulee hyväksyä käyttösuunnitelmat vuosittain joulukuussa kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion pohjalta. Samalla toimielinten tulee asettaa tarpeen mukaan tarkempia tavoitteita, hyväksyä mahdolliset työohjelmat ja päättää talousarvion seurannasta.

Käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tulee nimetä myös budjettivastuulliset henkilöt.

Valmistelija: taluspäällikkö Paula Utriainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevat kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2021 sekä yhdyskuntatekniikan investointiohjelman vuodelle 2021 ja -suunnitelman vuosille 2022 – 2023.
- määrätä, että lautakuntaan nähden sitovaa on käyttötalousosan vastuun alueen toimintakate, ja että talouden ja tavoitteiden toteutumisesta sekä tulostenusteesta raportoidaan talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.
- todeta, että budjettivastuullisia ovat jo talousarviossa määräytyt tulosalueiden vastuuhenkilöt omilla tulosalueillaan.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta § 206 15.12.2020

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 24 Talousarvion 2021 sitovuus, toimintavaltuudet ja määräykset
- 25 Kaupunkirakennelautakunnan talousarvio vuodelle 2021
- 26 Kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2021
- 27 Yhdyskuntatekniikan investointiohjelma vuodelle 2021 ja -suunnitelma vuosille 2022 - 2023

Kaupunkirakennelautakunta § 207 15.12.2020

Viranhaltijapäätökset

KRAKLIK 15.12.2020 § 207
338/00.02.01.01/2020

Seudullinen joukkoliikennejaosto 10.12.2020

Viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti 19.11.2020 § 286, 287
18.11.2020 § 290, 291
19.11.2020 § 292
24.11.2020 § 296
23.11.2020 § 297
24.11.2020 § 298, 301 - 303
30.11.2020 § 304 - 306
07.12.2020 § 307
08.12.2020 § 309
11.12.2020 § 310 - 312, 314

Kaupungininsinööri 20.11.2020 § 78, 79
26.11.2020 § 80
02.12.2020 § 81, 82
08.12.2020 § 83
09.12.2020 § 84
14.12.2020 § 85
09.12.2020 § 86 - 88
14.12.2020 § 89 - 91

Kaupunkiympäristöjohtaja 25.11.2020 § 65
07.12.2020 § 66, 67
09.12.2020 § 68
11.12.2020 § 69
14.12.2020 § 70
15.12.2020 § 71

Logistiikkapäällikkö 01.12.2020 § 4

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196, § 204, § 206, § 207

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 198, § 200, § 201, § 202, § 203, § 205

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU (avoinna klo 9.00 - 15.00)

Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kaupunkirakenne@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 199**VALITUSOSOITUS**

(Yleisen alueen suunnitelma MRL 90 §)

Valitusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen hallintovalituksen. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään, tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42 500 (vaihde), 029 56 42 502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42 501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Internet: <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/ita-suomenhallinto-oikeus>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Jos tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Jos päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi

valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> . Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.