

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen esitys lainojen enneaikaisesta poismaksusta

KH 30.11.2020 § 456
717/02.05.03.00/2020

Kiinteistö Oy Tikkamäen vuokratalot on esittänyt Joensuun kaupungille kahden kaupungin yhtiölle myöntämän lainan enneaikaista poismaksua.

Kiinteistö Oy Tikkamäen vuokratalot Oy on Siun soten 100 %:sti omistama kiinteistöosakeyhtiö. Kaupungilla on yhtiölle kaksi voimassa olevaa antolainaa. Lainat on myönnetty vuosina 1989 ja 1991. Antolainojen pääomat ovat tällä hetkellä yhteensä 156 582,48 euroa.

Yhtiö on hakenut kaupungilta lainojen enneaikaista pois maksua viimeistään 31.12.2020. Lainojen takaisinmaksu liittyy Siun soten tavoitteisiin myydä yhtiö.

Lainan K19894000188 pääoma on 68 867,09 euroa. Lainaehtojen mukaan velallinen on sitoutunut suorittamaan velan takaisin samansuuruisissa vuosierissä viiden (5) vuoden kuluessa sen jälkeen, kun asuntohallituksen yhtiölle myöntämä asuntolaina on kokonaisuudessaan maksettu takaisin. Nykyisen maksusuunnitelman mukaan lainan viimeinen lyhennys on 31.12.2022. Lainan korko on sidottu peruskorkoon ja lainan marginaali on 0,75 % -yksikköä.

Lainan K19914000210 pääoma on 87 715,39 euroa. Lainaehtojen mukaan laina erääntyy maksettavaksi sitten kun asuntohallituksen myöntämän lainan viimeiset lyhennyserät on maksettu, kuitenkin siten, että lainaa tulee lyhentää enintään kaksi (2) kertaa vuodessa vähintään viiden (5) vuoden aikana. Nykyisen maksusuunnitelman mukaan lainan viimeinen lyhennys on 31.8.2023. Lainan korko on sidottu peruskorkoon ja lainan marginaali on 0,75 % -yksikköä.

Hallintosäännön 6 §:n mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu antolainojen lainaehtojen muuttaminen.

Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen esitys on sähköisen kokouksen liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Kiinteistö Oy Tikkamäen Vuokratalojen esityksen lainojen enneaikaisesta poismaksusta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.