

Lausunnon antaminen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksymistä koskevaan kunnallisvalitukseen

KRAKLLK 15.12.2020 § 195

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan ja tonttijaon muutoksen 28.9.2020 (§ 85). Kiinteistöosakeyhtiö Pankkitalo on valittanut päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on pyytänyt Joensuun kaupunginhallitusta antamaan lausunnon valituksesta 10.12.2020 mennessä. Lausunnon antamiselle on pyydetty ja saatu lisäaikaa 15.1.2021 saakka.

Valittaja väittää kaupunginvaltuuston päätöstä lainvastaiseksi ja vaatii sen kumoamista kokonaisuudessaan. Lisäksi valittaja vaatii kaupunkia korvaamaan oikeudenkäyntikulunsa. Valituksen olennainen sisältö tiivistyy Pankkitalon suojelupäätöksen moittimiseen ja valittajan oletukseen siitä, että Pankkitalon puisten tukipaaluperustusten säilyminen on jollain tavalla uhattuna ja että syyllinen valittajan käsityksen mukaan uhkaavaan tilanteeseen on Joensuun kaupunki. Valittaja esittää väitteidensä tueksi laajoja perusteluja, jotka keskittyvät valmiiseen ja käytössä olevaan toripysäköintilaitokseen.

Yksityiskohtainen esitys lausunnoksi valituksesta on liitteenä.

Toripysäköintilaitos on rakennettu voimassa olevan, lainvoimaisen asemakaavan ja lainvoimaisen rakennusluvan perusteella. Toripysäköintilaitoksesta ei ole päätetty puheena olevan kaavamuutoksen hyväksymisellä. Kaavan hyväksymispäätökseen kohdistuvat valituksen väitteet lainvastaisuudesta eivät ole perusteltuja. Kaupunki on käyttänyt sitä toimivaltaa, joka sille lain mukaan kuuluu, päätös on tehty oikeassa järjestyksessä ja se on kaikin puolin lainmukainen. Valitus tulee siksi ja kaiken liitteellä ja kaavan aineistossa esitetyn perusteella hylätä perusteettomana, samoin valittajan vaatimus oikeudenkäyntikulujensa korvaamisesta.

Valmistelija: kaavoituksen asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen / vs.
kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

- antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan esityksen mukaisen lausunnon kunnallisvalituksesta, joka koskee kaupunginvaltuuston päätöstä 28.9.2020 (§ 85), jolla se hyväksyi Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan muutoksen ja tonttijaon, ja
- toimittaa hallinto-oikeudelle sen pyytämät, liitteellä luetellut asiakirjat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 11.01.2021 § 5
105/10.02.03.00/2020

Liitteenä oleva lausuntopyyntö on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan esityksen mukaisen lausunnon kunnallisvalituksesta, joka koskee kaupunginvaltuuston päätöstä 28.9.2020 (§ 85), jolla se hyväksyi Kauppatorin ja ympäristön asemakaavan muutoksen ja tonttijaon, ja

- toimittaa hallinto-oikeudelle sen pyytämät, liitteellä luetellut asiakirjat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Anssi Törmälä ei esteellisenä (PKO:n hallintoneuvoston jäsenyys)) osallistunut asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.