

Joensuun kaupunkikeskustan yhteistyö- ja käyttösopimus

KH 11.01.2021 § 6
928/00.04.02/2020

Joensuun kaupungin ja Joensuun kaupunkikeskustayhdistyksen välillä on voimassa 26.2.2018 allekirjoitettu sopimus sekä 21.11.2018 sopimuksen täydennys.

Sopimus edellyttää nyt päivitystä vastaamaan tämän hetkistä tilannetta. Sopimuskumppanina on yhdistyksen omistama Joensuun Virta Oy. Torin ja torilavan valmistuminen ja yhdessä tehdyn toiminnan kehittyminen toi mukanaan sopimuksen päivitystarpeita ja samalla tarkennetaan toiminnallista työnjakoa.

Tällä yhteistyö- ja käyttöoikesusopimuksella määritellään Joensuun Virta Oy:n käyttöoikeus eräisiin Joensuun kaupungin alueisiin ja tähän liittyen määritellään osapuolten väliset toimintaperiaatteet, oikeudet ja velvoitteet. Sopimuksella Virta ja Joensuun kaupunki edistävät yhteistyössä keskustan alueen tapahtumajärjestämistä ja uusien vetovoimaisten tapahtumien syntymistä. Virran ja kaupungin yhteinen etu on parantaa kaupunkikeskustan toiminnallisuutta, saada kaupunkikeskustaan lisää kävijöitä, luoda laadukkaampia mahdollisuuksia viihtymiselle ja parantaa kaupunkikeskustan viihtyisyyttä.

Sopimusalue on määritelty sopimuksen kohdassa 2 ja sopimuksen liitekartoissa. Osapuolet toteavat sopimuksessa myös, että käyttöoikeuden luovutuksesta huolimatta alueet ovat yleisiä alueita.

Sopimusosapuolten oikeudet ja velvollisuudet on kirjattu sopimuksen kohtaan 4. Tässä kohdassa on kirjattu kauppatorin torilavaa ja kauppatorin vesiaihetta koskevat sopimuksen ehdot, Joensuun Virta Oy:n oikeudet luovuttaa käyttöönsä saamia alueita ja oikeudesta periä korvauksia sen edelleen luovuttamista käyttöoikeuksista, kaupungin oikeudesta ottaa Virran käyttöön luovutettuja alueita omaan käyttöönsä, pysäköinnin valvontaa koskevat sopimusehdot, mainostaulujen ja äänentoistolaitteiden sekä kaluston käyttöoikeutta, kunnossa- ja puhtaanapitoa, sähkö-, vesi- ja jätehuoltoa sekä tilapäisiä rakennelmia sekä Virran tarvitsemia tukitiloja koskeat sopimusehdot.

Sopimuksen kohdassa 5 on käsitelty vartiointia ja turvallisuutta, kohdassa 6 vastuuta henkilö- ja esinevahingoissa sekä kohdassa 7 muut ehdot.

Nyt hyväksyttävä sopimus tulee voimaan 1.2.2021 ja se on voimassa toistaiseksi, irtisanomisaika on 1 vuosi.

Valmistelija: kaupunkirakennepalvelut, hallintopalvelut

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä Joensuun kaupunkikeskustan yhteistyö- ja käyttösopimuksen liitteen mukaisesti seuraavalla teknisellä korjauksella:

- poistetaan kohdan 7. Muut ehdot ensimmäisen kappaleen ensimmäisestä lauseesta sana "kiinteiden" ja toisesta lauseesta sana " kiinteän".

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Hannele Autti ja Simo Rauma eivät esteellisinä (Kaupunkikeskustayhdistyksen hallituksen jäsenyys) osallistuneet asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

