

SIHTALA

9

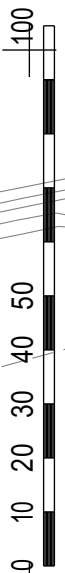
919

AR/S

AKR

33 dBA

LR



6944600

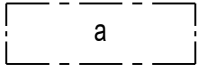
4888

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

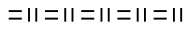
	0020500 Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue.
	0040000 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0470000 Rautatiealue.
/s	0730000 Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
9	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
SII	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
919	0930000 Korttelin numero.
SIIHTALANP	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2100	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



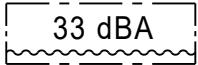
1130000
Rakennusala.



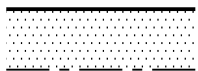
1190000
Auton säilytyspaikan rakennusala.



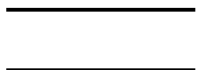
1310100
Aita.



1320000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.



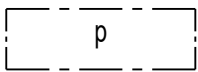
1340000
Istutettava alueen osa.



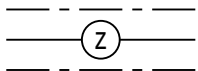
1360000
Katu.



1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



1510000
Pysäköimispaikka.



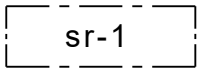
1540000
Johtoa varten varattu alueen osa.



1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



1600001
Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.



1710001
Suojeltava rakennus, joka on rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka vaarantavat rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen säilymisen.

Yleiset määräykset:

1. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla julkisivumateriaaleiltaan, massoittelultaan ja julkisivujen sommittelultaan sellaisia, että ne muodostavat kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen, ympäristöön sopivan kokonaisuuden.
Erityisesti AR/s-korttelissa on otettava huomioon suojeltujen rakennusten ominaispiirteet. Korttelin suojeltavia rakennuksia koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on varattava tilaisuus museoviranomaisille lausunnon antamiseen.
2. Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallituksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
3. AKR-korttelialueella asuinrakennusten rakenteet on suunniteltava ja toteutettava niin, että rattaliikenteestä aiheutuva värinä ja runkomelu saadaan vaimennettua värähtelyluokkaan C ($V W,95 \leq 0,30$ mm/s). (Ohjeita liikennetärinän arviointiin. VTT tiedotteita 2569, 2011).
4. AKR-korttelialueella parvekkeet on lasitettava.
5. Korttelialueilla rautatien puoleisiin julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita, eikä suuria aukeavia ikkunoita.
6. Ulko-oleskeluun on varattava yhtenäinen ja rakennuksen sisäänkäyntien kautta hyvin saavutettava alue. Oleskelualue on kalustettava niin, että se palvelee alueen pääasiallisia käyttäjiä. Oleskelualueelle tulee istuttaa viherkasveja, myös puita, ellei puiden istuttaminen ole piharakenteen vuoksi mahdotonta. Toteutettavan alueen on oltava kooltaan vähintään 7,5 % tontin pinta-alasta, aina kuitenkin vähintään 100 m².
7. Istutettavan alueen osan poikki saa tehdä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä.
8. AR/s korttelin istutettavaksi merkitty tontin osa on hoidettava ja pidettävä puistomaisena alueena
9. Korttelin AR/s rakennusalojen ulkopuolelle, sekä istutettavalle alueen osalle saa merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa talousrakennuksia ja katoksia, joiden pohjapinta-ala saa olla yhteensä enintään 100 m²
10. Kortteliin AKR saa rakentaa talousrakennuksia ja katoksia rakennusalan ulkopuolelle, mutta ei kuitenkaan istutettavalle alueen osalle. Kerrosalaan laskettavat tilat luetaan tontin sallittuun rakennusoikeuteen kuuluviksi.
11. Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa tehdä:
 - Asumista palvelevia yhteistiloja enintään 50 kerrosneliömetriä tonttia kohti. Yhteisiä tiloja voivat olla esim. yhteissauna, talopesulatilat, harrastetila, kerho- tai kokoontumistila
 - Rakennusoikeuden lisäksi sallituille tiloille ei tarvitse varata auto- tai pyöräpaikkoja, eivätkä ne vaikuta väestönsuojan mitoitukseen
12. Korttelialueilla, joilla kaava sallii rakennettavaksi asuntoja, saa asunnot toteuttaa myös palveluasuntoina.
13. Tontit on aidattava kaikilta sivuiltaan. Aidan tulee sopia ulkonäkönsä, materiaalinsa ja rakennustapansa puolesta ympäristöön ja etenkin AR/s korttelin rakennustaiteellisesti arvokkaan kokonaisuuteen.
14. Kortteliin 919 merkityn aidan tulee olla korkeudeltaan enintään 60 cm jos se on umpinainen ja 1,2 metriä jos aita on läpinäkyvä.

Autopysäköintiä koskevat määräykset:

1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Asuminen: 1 ap/75 k-m².

Tehostettu palveluasuminen: 1 ap/190 k-m²

Erityisryhmien ARA-tuettu vuokra-asuminen: 1 ap / 120 k-m²

Asumisen vieraspaikat: 1 ap/alkava 1500 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap/tontti

2. Kiinteistön asukkaiden käytössä oleva, samaan kortteliin sijoitettu yhteiskäyttöauto vähentää osoitettavien autopaikkojen määrää neljällä autopaikalla. Nämä autopaikat voidaan jättää rakennusvaiheessa toteuttamatta, mutta tontille on rakennuslupaa varten tehtävässä asemapiirroksessa esitettävä näiden autopaikkojen käyttökelpoinen sijainti.

3. Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäs katualuetta.

4. Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

Polkupyöräpysäköintiä koskevat määräykset:

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

Asuminen: 1 ppp/40 k-m², kuitenkin vähintään 1 ppp /asunto.

Palveluasuminen: 1 ppp/80 k-m².

2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.

3. Polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin. Jos kaikki polkupyöräpaikat toteutetaan katoksiin, on lämpimiin sisätiloihin toteutettava käyttökelpoinen ja esteetön huoltotila polkupyörille, kun kyseessä on asuntojen rakentaminen

4. Kulkuyhteydet pyöräteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

<p>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (323/2014) asettamat vaatimukset Koordinaatistojärjestelmä ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000</p> <p>Kalle Sivén kaupungeodeetti</p>	<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa</p> <p>Mikko Kärkkäinen kaupunginlakimies</p>
--	---

		<p>KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU</p>	
<p>Siihtalan (9) kaupunginosan korttelin 919 sekä virkistys ja liikennealueiden asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksella muodostuu uusi kortteli 30. (Siihtalanpolku)</p>			
KRAKLIK	KH	Asemakaavan voimaantulo	
Näht	KV		
Pvm 13.1.2021 vs. kaavoituspäällikkö	Mk 1:1000	Arkisto 9 / 1744	
	Suunn. Natalia Musikka		
	Piirt. Heini Sorsa		