

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 19.01.2021 klo 17:00 - 18:50**Paikka** Kokoushuone Ampeeri, Muuntamontie 5, Joensuu**Käsitellyt asiat**

		Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 3	Merkintöjä	5
§ 4	Kaupunginvaltuuston päätös 7.12.2020	6
§ 5	Maankäytön toteutusohjelma (MATO)	7
§ 6	Siihtalanpolku asemakaavamuutosehdotuksen ja tonttijaon hyväksyminen	9
§ 7	Hammaslahden yleisurheilukentän yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen	11
§ 8	Yksityisteiden kunnossapidon ja perusparannuksen avustusperusteet 2021	12
§ 9	Katunimitoimikunnan asettaminen loppu valtuustokaudeksi	14
§ 10	Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite liikennebiokaasusta joukkoliikenteen käyttövoimaksi	15
§ 11	Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite senioriasumisen mahdollistavan pysäköintinormiston kohtuullistamiseksi	17
§ 12	Valtuutettu Asko Miettisen ynnä muiden valtuustoaloite maaseutualueiden henkilö- ja tavarakuljetuksista	19
§ 13	Viranhaltijapäätökset	21

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Väistö Matti	puheenjohtaja	
	Holopainen Hannu	varapuheenjohtaja	
	Bogdanoff Eero	jäsen	
	Elonheimo Ville	jäsen	Läsnä sähköisesti
	Hämäläinen Marjo	jäsen	
	Riippa Hanna	jäsen	Läsnä sähköisesti
	Puranen Jaana	jäsen	Läsnä sähköisesti
	Suhonen Hanna	jäsen	Läsnä sähköisesti
	Tahvanainen Petteri	jäsen	Läsnä sähköisesti
	Okkonen Marie	jäsen	
	Vuojärvi Petja	jäsen	Läsnä sähköisesti, saapui klo 17.06 §:n 3 käsittelyn aikana
	Hjälmi Heli	kaupunginhallituksen edustaja	Läsnä sähköisesti
	Mannelin Oskar	nuorisovaltuuston edustaja	
Muu läsnäolo	Varonen Ari	kaupunkiympäristöjohtaja	
	Tolvanen Anja	pöytäkirjanpitäjä	
	Hämäläinen Patrik	maankäytön suunnittelija	Paikalla § 3 klo 17.00 - 18.01
	Alenius Sanna	tonttipäällikkö	Paikalla § 3 klo 17.00 - 18.18

Allekirjoitukset

Matti Väistö puheenjohtaja	Anja Tolvanen pöytäkirjanpitäjä
-------------------------------	------------------------------------

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu 19.1.2021.

Petteri Tahvanainen pöytäkirjantarkastaja	Marie Okkonen pöytäkirjantarkastaja
--	--

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 19.1.2021 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä	Anja Tolvanen
-------------------	---------------

Kaupunkirakennelautakunta

§ 1

19.01.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 19.01.2021 § 1

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koollekutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 2

19.01.2021

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

KRAKLK 19.01.2021 § 2

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Petteri Tahvanaisen ja Marie Okkosen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 3

19.01.2021

Merkintöjä

KRAKLIK 19.01.2021 § 3

Maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen esittelee maankäytön toteutusohjelmaa (MATO) (§ 5).

Tonttipäällikkö Sanna Alenius esittelee tontinluovutuksesta tehdyn asiakaskyselyn tuloksia.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Petja Vuojärvi saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.06.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 4

19.01.2021

Kaupunginvaltuuston päätös 7.12.2020

KRAKLK 19.01.2021 § 4

§ 117

Marjalantien asemakaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Marjalantien asemakaavan.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 5

19.01.2021

Maankäytön toteutusohjelma (MATO)KRAKLIK 19.01.2021 § 5
819/10.00.03/2020

Kaupunkirakennepalveluiden tehtävänä on laatia toimialaansa liittyvät kaupunkikehityksen ennusteet, koordinoita maankäytön ja palveluiden yhteensovittamista ja vastata tähän liittyvän tiedon tuottamisesta ja hankinnasta. Tätä tehtävää palvelee maankäytön toteutusohjelma (MATO) ja sen yhteydessä laadittava väestöennuste.

Maankäytön toteutusohjelmasta vastaa kaupunkirakennepalveluiden yhdyskuntasuunnittelun tulosalue, mutta valmisteluun ovat osallistuneet myös maaomaisuus, yhdyskuntatekniikka ja osaltaan hyvinvointisektori.

Ohjelmaa ylläpidetään vuosittain siten, että se on saatettavissa päätöksentekoon, kun talousarvion suuntaviivat alkavat selviämään. Tällä varmistetaan päätöksen-
teon ja valmistelutyön yhtenäinen suunta.

Maankäytön toteutusohjelma 2030:ssa on esitetty seuraavat asiat:

- tarkasteltu Joensuun asuntorakentamista, tontinluovutusta ja väestönkehitystä,
- päivitetty tiedot kaavoihin sisältyvästä tonttivarannosta,
- koottu uudis- ja täydennysrakentamisalueiden suunnittelu- ja investointitarpeet,
- laadittu rakentamis- ja väestöennuste koko kaupunkiin.

Maankäytön toteutusohjelmassa 2030 esitetään väestö- ja rakentamisennuste 2020-luvulle. Tämän lisäksi siinä käydään läpi viime vuosikymmenen rakentamisen ja väestönkehityksen trendejä. Maankäytön toteutuksessa pyritään kokonaisvaltaisesti edulliseen ratkaisuun. Tämä tarkoittaa maapolitiikan, kaavoituksen, kunnallistekniikan rakentamisen ja lähipalveluverkkojen yhteensovittamista. Tavoitteena on, että yhdyskuntarakentaminen etenee toimintojen kannalta parhaalla ja kustannusten kannalta edullisimmalla tavalla. Samalla parannetaan eri toimijoiden edellytyksiä varautua tuleviin tarpeisiin.

Maankäytön suunnitelmallinen toteuttaminen mahdollistaa sen, että pystytään ohjelmoimaan asema- ja yleiskaavoitusta, maanhankintaa, yhdyskuntatekniikan rakentamista ja investointeja. Tällä luodaan osaltaan toimivaa, eheätä ja kestävästä kaupunkirakennetta.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / JP

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

- hyväksyy maankäytön toteutusohjelman 2030,
- hyväksyy kaupungin kokonaisväestöennusteen vuosille 2020-2030,
- hyväksyy maankäytön toteutusohjelmassa asetetut tavoitteet asuintonttien kaavoitus- ja luovutusmäärille,
- merkitsee tiedoksi maankäytön toteutuksen edellyttämät yhdyskuntatekniset investoinnit,
- merkitsee tiedoksi maankäytön toteutuksen edellyttämät maanhankintatarpeet,
- lähettää kaikki edellä mainitut tiedoksi lautakunnille, liikelaitosten johtokunnille ja kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 5

19.01.2021

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen oli kokouksessa asiantuntijana kokouksen alussa.

Liitteet

1 MATO-ohjelma 2030

Siihtalanpolku asemakaavamuutosehdotuksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 19.01.2021 § 6
217/10.02.03.00/2020

Asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt Joen Kiinteistörakennus Oy:n aloitteesta. Hakijan tavoitteena on rakentaa Siihtalanpolun länsipäässä sijaitsevalle entiselle VR:n asuntoalueelle pienkerros- ja rivitaloja. Lisäksi hakija tavoittelee omistamansa määräalan laajentamista viereiselle Männikönpuiston alueelle, jonka omistaa kaupunki. Laajennusalue on noin 1440 m². Laajentamisella ei ole vaikutusta Männikönpuiston käyttöön.

Hakijan tavoittelema rakentaminen edellyttää, että Siihtalanpolkua laajennetaan siten, että se soveltuu paremmin ajoneuvoliikenteelle. Kadun laajennuksen myötä korttelin 919 pohjoispuolinen raja siirtyy ja tontti pienenee.

Korttelin 919 ottaminen kaavamuutokseen mahdollistaa puolestaan korttelissa sijaitsevien rakennusten suojelun, sillä rivitalokompleksi arvioitiin seudullisesti merkittäviksi kohteeksi Joensuun seudun yleiskaavan yhteydessä laaditussa kulttuuriympäristöselvityksessä (Outi Suoranta, 2005).

Lisäksi kaavahankkeen yhteydessä muutetaan Mäkitien ja Utrantien katuliittymää siten, että sen turvallisuus ja toimivuus paranevat.

Koska kaavamuutos koskee myös kaupungin omistamaa maata, kaavahankkeen käynnistämisestä on maapoliittisen ohjelman linjauksen mukaisesti päättänyt kaupunkirakennelautakunta 18.6.2019 (§ 110).

Asemakaavan laatimista ohjaa Joensuun seudun osayleiskaava 2020 (2008), jossa suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Rivitaloyhtiö As Oy Siihtalanpuisto on merkitty seudullisesti merkittäväksi rakennuskulttuurikohteeksi. Lisäksi rautatien vartta myötäilevää puistoaluetta pitkin kulkee kantaverkkoon kuuluva voimalinja. Suunnittelualueen eteläpuoli rajautuu seudullisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi osoitettuun Pielisjoen ranta-alueeseen (sk-2).

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat vuosilta 1968, 1969, 1974 ja 1987. Uudisrakentamisen kohde on rautatiealuetta (LR), johon ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Kortteliin 919 saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä rakennuksia, joiden enimmäiskerrosala on yhteensä 2100 k-m² ja suurin sallittu kerrosaluku on 2. Korttelin rakennusoikeus on käytetty loppuun ja sen takia kerrosalan ylityksestä on tehty poikkeamispäätös (10.4.2018, §92). Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistöjen välissä oleva viheralue on puistoaluetta (P), jonka läpi kulkee yleiselle jalankululle varattu katualue ja voimansiirtojohto ja Siihtalanpolku on osoitettu jalankululle varatuksi katualueeksi.

Kaavaratkaisun mukaan uudisrakentamisalue muuttuu asuin- ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Rakennusala on korttelin länsi- ja eteläpuolilla niin, että rakennukset suojaavat piha-aluetta liikennemelulta. Enimmäiskerrosaluku on 2 ja ehdotettu tehokkuusluku on $e=0,40$. Kortteliin saa toteuttaa talousrakennuksia ja katoksia rakennusalan ulkopuolelle, mutta ei kuitenkaan istutettavalle alueelle. Kortteliin on varattava 7,5 % tontin pinta-alasta, eli noin 325 m² alue ulko-oleskeluun. Pysäköintipaikat sijaitsevat korttelialueen itäosassa.

Korttelin 919 käyttötarkoitus ja rakennusoikeus (2100 k-m²) pysyvät ennallaan. Asuinrakennusten rakennusalat on osoitettu nykyisten rakennusten mukaisesti. Muut alueen osat ovat pysäköintialuetta ja istutettavaa aluetta. Rakennusalojen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 6

19.01.2021

ulkopuolelle, sekä istutettavalle alueen osalle voidaan rakentaa rakennusoikeuden lisäksi talousrakennuksia ja katoksia, joiden pohjapinta-ala saa olla yhteensä enintään 100 m², mukaan lukien poikkeamisluvalla rakennettu talousrakennus (52 k-m²). Korttelin asuinrakennukset on osoitettu suojeltaviksi. Rakennuksia ei saa purkaa ja niissä suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että niiden historiallisesti arvokas merkittävä luonne säilyy. Kaavassa pyritään säilyttämään alueen puistomainen luonne käyttötarkoitukseen lisätyllä /s-merkinnällä ja erilaisilla määräyksillä.

Hankkeeseen liittyy maankäyttösopimus, joka valmistellaan ja allekirjoitetaan asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen, eikä kaavaehdotusta viedä kaupunginvaltuuston päätettäväksi ennen kuin sopimus on allekirjoitettu.

Junaradan ja suunnittelualueen välinen alue, sekä pohjoiseen tonttirajaan rajautuva alue pysyvät rautatiealueina (LR). Siihtalanpolun ja Mäkitie-Utrantie-risteyksen muutosten myötä osa puistoalueesta ja korttelista 919 muuttuvat katualueeksi.

Asemakaavan muutos koskee Siihtalan (9) kaupunginosan osaa rautatie- ja puistoalueesta, katualuetta, sekä korttelia 919. Kyseessä on kaavoitusohjelman työ numero 1744.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka/ vs. kaavoituspäällikkö Juha Pasma

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Siihtalanpolun asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat-vastualueelta ja Pohjois-Karjalan museolta

sekä, jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Siihtalanpolku asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 1744_selostusehdotus
- 3 1744_Kaavakartta

Kaupunkirakennelautakunta

§ 7

19.01.2021

Hammaslahden yleisurheilukentän yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

KRAKLIK 19.01.2021 § 7

835/10.03.01.04/2020

Hammaslahden yleisurheilukentän yleisen alueen suunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.12. - 24.12.2020 eikä siitä ole tehty muistutuksia.

Hankkeen kustannusarvio on 800 000 euroa.

Piirustus:

Suunnitelmakartta: RR53703-3

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Antti Rytönen/ TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä Hammaslahden yleisurheilukentän yleisen alueen suunnitelman.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 4 Hammaslahden yleisurheilukentän yleisen alueen suunnitelmakartta

Yksityisteiden kunnossapidon ja perusparannuksen avustusperusteet 2021

KRAKLIK 19.01.2021 § 8
987/10.01.00.04.00/2021

Joensuun kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaisesti (kv 24.2.2020 § 19) kaupunkirakennelautakunnan ratkaisovaltaan kuuluu muun muassa päättää vastualueellaan perittävistä maksuista ja myönnettävistä avustuksista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti.

Yksityistiet ovat merkittävä osa Joensuun alueen liikenneverkkoa. Yksityisteitä käytetään vakituisen asutuksen kulkureitteinä, vapaa-ajan toimintoihin ja ne ovat elinkeinotoiminnan, varsinkin metsä- ja maatalouden näkökulmasta tärkeitä.

Vuonna 2020 kunnossapitoavustusta saavien yksityisteiden kokonaismäärä oli Joensuun alueella yhteensä 292 kappaletta. Avustettavaa tiepituutta oli yhteensä 820 kilometriä. Vuonna 2020 yksityisteiden avustuksiin varattu määräraha oli yhteensä 316 800 euroa. Määrärahasta noin 226 000 euroa myönnettiin kunnossapitoavustuksiin ja noin 43 000 euroa perusparannushankkeisiin. Vuoden 2021 talousarviossa yksityisteiden avustuksiin on varattu määrärahaa vastaavasti 316 800 euroa.

Joensuun kaupunki avustaa vuosittain kunnossapidossa niitä yksityisteitä, joiden varrella on pysyvää asutusta ja/tai merkittävää teollisuustoimintaa. Avustettavan, pysyvän asutuksen käyttämän tieosuuden on oltava vähintään 0,5 kilometriä. Kunnossapitoavustuksen määrittämistä varten yksityistiet on jaettu kahteen avustusluokkaan. Avustuksen kokonaissumma määräytyy avustettavan tiepituuden mukaisesti.

Kaupunki avustaa määrärahojen puitteissa vuosittain perusparannushankkeita, jotka ovat saaneet ELY-keskuksen myöntämää valtionavustusta ja pieniä kohdennettuja korjaushankkeita, joissa ELY-keskus ei ole mukana. ELY-keskuksen avustamisessa hankkeissa, kaupungin avustus on puolet jäljelle jäävästä osuudesta kustannuksiin, kuitenkin enintään 20 % kokonaiskustannuksista. Pienempiin perusparannushankkeisiin kaupunki myöntää avustusta enintään 20 prosenttia kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 2 500 euroa. Tien varrella tulee olla pysyvää asutusta vähintään 0,5 kilometrin matkalla.

Tiekunnat, joiden hallinnollinen alue ulottuu useamman kunnan alueelle, ja joiden tie palvelee yksinomaan Joensuun kaupungin asukkaita, ovat saaneet avustuksen koko tiestölle. Joensuun ulkopuolella sijaitseville tieosuuksille ei ole tarvinnut erikseen hakea avustusta, vaan avustus on myönnetty niille automaattisesti. Vuonna 2021 kaikkien niiden tiekuntien, joiden tie sijaitsee myös muiden kuntien kuin Joensuun alueella, ja jotka ovat saaneet koko tieosuudelle kunnossapitoavustuksen Joensuun kaupungilta, tulee lähettää uusi kunnossapitoavustushakemus. Hakemus tulee lähettää 31.3.2021 mennessä.

Korona-pandemian takia Suomessa tehtyjen kokoontumisrajoitusten vuoksi tiekunnat eivät ole voineet pitää kokouksiaan. Tiekunnat, joiden kokouksesta on kulunut 4 vuotta tai enemmän, ja jotka muuten täyttävät kaupungin avustusperusteet, tulee pitää kokous kun pandemia-ajan kannalta tilanne sen sallii, ja lähettää kokouksestaan kaupunkirakennelautakunnalle pöytäkirjan vuoden 2021 loppuun mennessä.

Vuonna 2020 aloitettuja yksityisteiden maastotarkastuksia tullaan jatkamaan vuoden 2021 aikana.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 8

19.01.2021

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Pekki /TT

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannusten haku- ja avustusten myöntämisperusteiden periaatteet liitteen mukaisesti.

Tällä päätöksellä kaupunkirakennelautakunta kumoaa kaikki aiemmat avustusperusteet.

Hakuajan jälkeen tulleiden kunnossapitoavustushakemusten käsittelyn yksinkertaistamiseksi avustuksen myöntäminen delegoidaan kaupungininsinöörin päätettäväksi. Pienemmistä, korkeintaan 2 500 euron perusparannusavustuksista päättää kaupungininsinööri.

Peruste: Joensuun kaupungin hallintosääntö 18 § 3. mom. 2. kohta.
Yksityistielaki 13.7.2018/560, 84 §

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

5 Yksityisteiden avustusperusteet2021

Kaupunkirakennelautakunta

§ 9

19.01.2021

Katunimitoimikunnan asettaminen loppu valtuustokaudeksiKRAKLIK 19.01.2021 § 9
965/00.00.01.01.00/2021

Kaupunginvaltuuston 24.2.2020 hyväksymän hallintosäännön 18 § 2. momentin 23. kohdan mukaan kaupunkirakennelautakunta asettaa katunimitoimikunnan valmistelemaan katujen ja muiden yleisten alueiden nimiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaavassa määrätään kadun ja muun yleisen alueen nimi, samoin kuin kunnanosan ja korttelien numerot.

Joensuun kaupungin katunimitoimikunnan tehtävänä on valmistella ehdotukset uusille nimettäville kaduille, muille asemakaavoissa hyväksyttävälle nimille sekä haja-asutusalueiden yleisille teille. Teiden ja katujen nimien avulla luodaan kunnan asukkaille se tietojärjestelmä, jonka mukaan he muun muassa osaavat suunnata kulkunsa tai opastaa vieraita. Nimistön pitää olla luonteva ja aikaa kestävä. Katunimitoimikunta tekee perusteltuja ehdotuksia siten, että alueen historia, ominaispiirteet, elinkeinot ja tavat tulevat huomioiduksi katujen ja teiden nimissä. Katunimitoimikunta huolehtii myös, että nimeäminen tapahtuu noudattaen yleisiä nimistön suunnittelun periaatteita. Toimikunnan työ takaa asiantuntevan ja pitkäjännittelyn nimeämistyön Joensuussa.

Kaupunkirakennelautakunta on asettanut kokouksessaan 15.8.2017 § 188 katunimitoimikunnan vuosiksi 2017–2020. Näin ollen toimikunnan toimikausi on jo päättynyt. Katunimitoimikunnan kokoonpano on koostunut kaupunkirakennelautakunnan jäsenistä ja asiantuntijajäsenistä. Näin ollen on tarkoituksenmukaista, että nyt katunimitoimikunta asetetaan nykyisen kaupunkirakennelautakunnan toimikauden ajaksi.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- asettaa katunimitoimikunnan 1.1.2021 – 30.6.2021 väliseksi ajaksi,
- määrätä katunimitoimikunnan tehtävät edellä esitetyn mukaisesti ja
- valita katunimitoimikuntaan seuraavat henkilöt:
Juha Hämäläinen, puheenjohtaja
Eija-Helena Kettunen
Pasi Tuunainen
Hanna Suhonen
Marjo Hämäläinen
Simo Vaskonen, Joensuun kaupunki, sihteeri

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta valitsi yksimielisesti Oskar Manneliinin katunimitoimikuntaan jäseneksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 10

19.01.2021

Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite liikennebiokaasusta joukkoliikenteen käyttövoimaksi

KV 27.01.2020 § 10

Keskustan Joensuun valtuustoryhmä jätti 27.1.2020 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen liikennebiokaasusta joukkoliikenteen käyttövoimaksi.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLLK 19.01.2021 § 10
1003/00.02.00.03/2021

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 3.2.2020 lähettää asian kaupunkirakennelautakunnan valmisteltavaksi.

Joensuun Keskustan valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että Joensuun kaupunki selvittää mahdollisuudet kaasukäyttöisten bussien käyttöönottoon Joensuun joukkoliikenteessä, mahdollisuudet maakaasun/biometaanin tankkausaseman avaamiselle kaupunkiin sekä liikennebiokaasun jalostamisen vaihtoehdot alueellisen uusiutuvan energian tuotannon edistämiseksi ja hyödyntämiseksi.

Aloitteessa esitettyjä mahdollisuuksia on selvitetty vuoden 2020 aikana. Joensuun seudun joukkoliikenteen kohteen 1 kilpailutuksen valmistelussa selvitettiin puhtaiden ajoneuvojen direktiivin (CVD) mukaisten käyttövoimien käyttöönottoa kyseisen kilpailutuksen mukaisessa liikenteessä. Kilpailutuksen valmistelussa käytiin avoin markkinavuoropuhelu mahdollisten kilpailutukseen osallistuvien yritysten kanssa. Markkinavuoropuhelun ja verrokkikaupunkien toteutuneiden kilpailutusten perusteella muodostettiin taustamateriaali puhtaiden käyttövoimien vaikuttavuuksista hankintakohteessa. Joensuun kaupungin, Kontiolahden ja Liperin kuntien hallitukset antoivat lausunnot kilpailussa käytettävistä periaatteista seudulliselle joukkoliikennejaostolle. Joensuun kaupunginhallitus linjasi omalta osaltaan päätöksessään 17.8.2020 § 262 muun muassa seuraavaa:

- käyttövoiman osalta on toteutettava siirtyminen puhtaaseen käyttövoimaan (HVO diesel, biokaasu tai sähkö) siirtymäaikojen kautta
- kilpailutuksen laatupisteytyksessä voidaan kuitenkin maltillisesti huomioida mahdollinen sähköbussien käyttö niiden lähipäästöttömyyden ja alhaisen melutason sekä CO₂ päästöjen vähäisyyden takia, sekä laatupisteytyksessä huomioidaan myös biokaasun valinta käyttövoimaksi puhtaan lähienergiatuotannon ja aluetalouden tukemisen näkökulmasta.

Seudullisen joukkoliikennejaoston päätöksellä Joensuun seudun joukkoliikenteen kohteen 1 kilpailutuksessa päädyttiin vaatimaan vähimmäisvaatimuksena kahdeksan ns. puhdasta bussia kevääseen 2026 saakka ja 12 puhdasta bussia kesästä 2026 alkaen. Kilpailutuksen laadullinen pisteytys toteutettiin siten, että vähimmäisvaatimuksen osalta vain biokaasusta ja sähköstä käyttövoimana sai laadullisia pisteitä. Näin biokaasukäyttöisillä busseilla oli aito mahdollisuus tulla kilpailutuksen kautta mukaan Joensuun joukkoliikenteeseen. Kilpailussa biokaasubussitarjous ei kuitenkaan menestynyt ja ratkaisevaksi tekijäksi nousi tarjouksen hinta.

Samanaikaisesti joukkoliikennekilpailutuksen valmistelun kanssa kaupunki selvitti myös kaasutankkausaseman sijoituspaikkavaihtoehtoja. Selvityksen perusteella sopivia sijoituspaikkoja on löydettävissä kantakaupungin alueelta useita. Kaasun saatavuutta selvitettiin yhteistyössä Puhas Oy:n kanssa ja Puhas Oy on selvittänyt

Kaupunkirakennelautakunta

§ 10

19.01.2021

liikennebiokaasun jalostamisen vaihtoehtoja. Kaasua (sekä bio- että maakaasua) on saatavilla jo tällä hetkellä ja biokaasun tuotantoa lisätään eri puolilla maata. Myös Biokympillä Pohjois-Karjalassa on mahdollisuus liikennebiokaasun tuotantoon, mutta se edellyttäisi yhtiöltä investointeja raakabiokaasun jalostamiseen. Yksityiset toimijat ovat olleet kiinnostuneita toteuttamaan biokaasutankkausaseman Joensuuhun, mutta tällä hetkellä toteuttamisesta ei ole kaupungin tietojen mukaan tehty päätöksiä.

Valmistelijat: logistiikkapäällikkö Juha-Matti Alanen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen liikennebiokaasusta joukkoliikenteen käyttövoimaksi valtuustoaloitteeseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 6 Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite liikennebiokaasusta joukkoliikenteen käyttövoimaksi

Kaupunkirakennelautakunta

§ 11

19.01.2021

Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite senioriasumisen mahdollistavan pysäköintinormiston kohtuullistamiseksi

KV 27.04.2020 § 40

Keskustan Joensuun valtuustoryhmä jätti 27.4.2020 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen senioriasumisen mahdollistavan pysäköintinormiston kohtuullistamiseksi.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 19.01.2021 § 11
1005/00.02.00.03/2021

Kaupunginhallitus on 11.5.2020 lähettänyt valtuustoaloitteen kaupunkirakennelautakunnalle valmisteltavaksi.

Valtuustoaloitteessa esitetään otettavaksi käyttöön nykyistä alhaisempi autopaikkainormi keskustan alueella palveluasumisen yhteydessä. Aloitetta perustellaan palveluasuntojen rakentamisen korkeammilla kustannuksilla ja asukkaiden vähemmillä autoilla.

Asiaa on jo käsitelty kahdessa kaupunginvaltuuston päätöksessä syyskaudella 2020. Ensinnäkin kaupunginvaltuusto hyväksyi Sepänkatu 40 asemakaavan muutoksen 31.8.2020 (§ 68). Tässä kaavahankkeessa oli kysymys nimenomaan palveluasuntojen rakentamisesta ikäihmisille. Kaavan autopaikkamääräyksiin lisättiin uusi autopaikkainormi, joka täsmennettiin käytettäväksi erityisryhmille suunnatun ARA-rahoitetun vuokra-asumisen yhteydessä. Toiseksi kaupunginvaltuusto päätti syyskuussa hyväksyä periaatteet autopaikkojen vapaaksiostosta keskustan asuntoalueiden täydennysrakentamishankkeissa (KV 28.9.2020 § 91). Tällä annetaan mahdollisuus jättää osa tarvittavista autopaikoista toteuttamatta ja korvata ne asukaspysäköintijärjestelmän piiriin kuuluvilla autopaikoilla kadun varressa.

Sepänkatu 40 kaavahankkeen yhteydessä käytiin laajasti läpi ikäihmisten autonomistusta ja autopaikkatarpeeseen vaikuttavia tekijöitä. Asiaa on kuvattu varsin seikkaperäisesti kyseisen asemakaavan muutoksen selostuksessa. Selvittämisen tuloksena on nähtävissä, että ikääntyminen ei yksinään vaikuta kovin merkittävästi autonomistukseen Joensuussa ennen kuin vasta noin 80 ikävuoden jälkeen. Vasta ikäryhmässä 75-84 Joensuun keskustan asukkaiden autonomistus putoaa alle koko Joensuun keskiarvon, vaikka pysyykin edelleen keskustan asukkaiden autonomistuksen keskiarvon yläpuolella (*ikäryhmittäinen ja alueittainen autonomistus, Tilastokeskus, toukokuu 2020*). Palveluasuntokohteissa asuvien autonomistusta erikseen selvitetäessä kävi ilmeiseksi, että jos ikääntymiseen liittyy mm. heikko taloudellinen asema ja terveysongelmista johtuva palveluiden tarve, on autonomistus vähäisempää.

Tavanomaisen asumisen autopaikkavaatimus on kerättyjen tilastotietojen perusteella syytä säilyttää nykyisenä (1 ap / 100 k-m²). Se vastaa hyvin keskustassa asuvien joensuulaisten keskimääräistä autonomistusta, myös ikääntyneiden, kohtuullisesti toimeentulevien ja toimintakykyisten ikäihmisten osalta. Ei ole myöskään nähtävissä tarvetta muuttaa ympärivuorokautista hoivaa tarjoavien tehostetun palvelun asumisen yksiköiden autopaikkavaatimusta 1 ap / 190 k-m². Tämän normin lähtökohtana on, että autopaikkoja tarvitsevat vain henkilökunta ja vierailijat, eivät asukkaat, joilla ei ole enää kykyä autoilla.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 11

19.01.2021

Sepänkatu 40 kaavamuutoksen autopaikkamääräyksissä poikettiin edelle kuvatuista syistä Joensuun keskustan osayleiskaavan (2012) mukaisista autopaikkamääräyksistä. Hyväksytyssä asemakaavamuutoksessa on käytetty uutta autopaikkannormia 1 ap / 160 k-m², kun kyseessä on erityisryhmien ARA-tuettu vuokra-asuminen. Uutta normia on tarkoitus soveltaa vastaavissa asumishankkeissa ruutukaavakeskustan alueella. Sepänkatu 40 tulee olemaan ARA-rahoitettu, erityisryhmille suunnattu vuokra-asuintalo. Hankkeessa toteutettavan vanhusten ja liikuntarajoitteisten asumisen asukasprofiili ei edellytä käytettäväksi tavanomaista, osayleiskaavassa määritetyn asumisen normia 1 ap/100 k-m². Hakijan toimittamien selvitysten perusteella on perusteltua käyttää alempaa autopaikkannormia.

Uusi normi koskee *erityisryhmien ARA-tuettua vuokra-asumista*, ei siis keskimääräistä eikä tavanomaista asumista. Tällä tavalla lievempi autopaikkavaatimus saadaan kohdistettua asukasryhmään, jossa autonomistus on vähäisempää ja autopaikkojen tarve vähäisempi. Rakennuslupavaiheessa pystytään tarkistamaan ARA:n päätökseen perustuen, onko lievemmän normin käyttämiselle asiallinen peruste. Uuden normin käyttämisen ei pitäisi tuottaa tulkintaongelmia eikä vaatimuksia saman normin soveltamiseen omistusasuntokohteissa.

Valtuustoaloitteen varsinaiseen asiasisältöön on siis vastattu jo edellä mainituilla kaupunginvaltuuston päätöksillä.

Lopuksi pitää oikaista kaksi valtuustoaloitteeseen sisältyvää asiavirhettä. Joensuun keskustan osayleiskaava ei pakota rakentamaan lisää, kuten aloitteessa väitetään. Mikään kaava ei pakota rakentamaan, vaan antaa siihen mahdollisuuden. Lisärakentamista koskevat rakennushankkeet jo rakennetulla keskusta-alueella käynnistyvät maanomistajan hakiessa asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muutoksen lähtökohtana on siis omistajan tahto, joka sitten sovitetaan asemakaavamuutosta laadittaessa niihin periaatteisiin ja linjauksiin, joista on päätetty keskustan osayleiskaavassa. ARA rahoittaa myös autopaikkojen rakentamista, vaikka aloitteessa toista sanotaan. ARA:n avustuspäätöksissä ei eritellä erikseen autopaikkojen rakentamista vaan rahoitetaan koko rakennushanketta. Autopaikkojen kustannukset sisältyvät kokonaisuuden kustannuksiin, yleensä varsinaiseen rakennusurakkaan. Myös tontin ulkopuolelta hankittavien autopaikkojen kustannus on ollut avustuksen myöntämisen perusteena esimerkiksi Asunto Oy Joensuun Ellin Niskakatu 15 kohteessa (Niskaparkki).

Valmistelija: kaavoituksen asiantuntija Juha-Pekka Vartiainen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen senioriasumisen pysäköintinormiston kohtuullistamisesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 7 Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite senioriasumisen mahdollistavan pysäköintinormiston kohtuullistamiseksi
- 8 Tietoja_autonomistuksesta_Joensuussa_20200603

Kaupunkirakennelautakunta

§ 12

19.01.2021

Valtuutettu Asko Miettisen ynnä muiden valtuustoaloite maaseutualueiden henkilö- ja tavarakuljetuksista

KV 24.02.2020 § 23

Valtuutettu Asko Miettinen jätti 24.2.2020 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen maaseutualueiden henkilö- ja tavarakuljetuksista.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Matti Väistö, Hannes Rossi, Ville Toivanen, Päivi Eteläpää, Tuula Parikka, Pekka Kukkonen, Helena Hulmi, Jere Nuutinen, Antti Ronkainen ja Paula Puhakka.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLK 19.01.2021 § 12
1006/00.02.00.03/2021

Kaupunginhallitus on 9.3.2020 lähettänyt valtuustoaloitteen valmisteltavaksi kaupunkirakennelautakunnalle ja logistiikkapalveluihin.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Joensuun kaupunki selvittää, miten KaikkiKyytiin-yhteistyömalli voidaan ottaa käyttöön aloitteessa mainittujen Joensuun maaseutualueilla olevien kuljetustarpeiden täyttämiseksi.

Joensuun kaupunki on kehittänyt henkilökuljetusten hankintaa ja kuljetusten yhdistelyä Joensuun kaupungin ja myös laajemmin Pohjois-Karjalan alueella. Tällä hetkellä Joensuun kaupungin joukkoliikenne ja logistiikkayksikkö suunnittelee ja hankkii keskitetysti henkilökuljetusten lisäksi myös ruokakuljetuksia. Kuljetusten suunnitteluun, hankintaan ja organisointiin tuotetaan asiantuntijapalveluita Joensuun kaupungille, Siun sote - Pohjois-Karjalan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymälle ja Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut Oy:lle. Joensuun kaupungin kuljetuspalveluita on pyritty avaamaan mahdollisuuksien mukaan kuntalaisten käyttöön, ja tässä on ollut jo mukana KaikkiKyytiin yhteistyömallissa esitetyn kaltaisia toimia. Kaupunkirakennelautakunnan päätös (17.12.2019 §226) Joensuun kaupungin sisäisen palvelu- ja asiointiliikenteen palvelutasotavoitteista, jossa on määritelty palvelutasot Noutopoika-liikenteelle, asiointiliikenteelle ja koulukuljetuksille, on eräs palveluiden avaamiseen liittyvä päätös.

Valtuustoaloitteessa mainitut vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaiset kuljetukset kuuluvat Siun soten järjestämisvastuulle. Joensuun kaupungin joukkoliikenne ja logistiikkayksikköön sijoittuva Pohjois-Karjalan Matkojenyhdistelykeskus tuottaa vammaispalvelulain ja sosiaalihuoltolain mukaisten kuljetusten suunnittelun asiantuntijapalvelua Siun sotelle. Kuljetuspalveluiden tuottamiseen liittyvistä hankintasopimuksista vastaa Siun sote, joten myös mahdolliset yhdyspinnat esimerkiksi valtuustoaloitteessa esitettyyn KaikkiKyytiin-yhteistyömallin järjestelmiin on Siun soten ratkaistavia asioita.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on Interreg Baltic -ohjelmassa rahoitetussa MAMBA-hankkeessa kehittänyt Pohjois-Karjalan joukkoliikennepalvelun (POJO) (<https://pojo.pohjois-karjala.fi/>), joka sisältää henkilöliikenteen osalta hyvin paljon valtuustoaloitteessa esitetyn KaikkiKyytiin -yhteistyömallin mukaisia ominaisuuksia. Palvelu on otettu käyttöön vuonna 2020. POJO-joukkoliikennepalvelusta löytyvät tiedot muun muassa Joensuun seudun JOJO-liikenteestä, Matkahuollon maakunnan sisäisistä reiteistä sekä kuntien järjestämästä asiointi- ja palveluliikenteestä. Palvelusta löytyy myös tietoa lentokenttäkuljetuksista ja yksityisten ylläpitämistä kimpapakyytiryhmistä sekä

Kaupunkirakennelautakunta

§ 12

19.01.2021

taksin välityspalvelukeskuksista. Palvelussa julkaistaan liikenteeseen liittyviä ajankohtaisia tiedotteita.

Joensuun seudulla on käynnistymässä liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen. Työtä tulee ohjaamaan Joensuun seudun liikenneryhmä, jossa ovat mukana seudun kuntien lisäksi muun muassa Siun soten ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton edustus. Liikennejärjestelmäsuunnitelmaan tulee sisältymään toimenpideosio, missä tullaan määrittelemään myös, onko KaikkiKyytiin yhteistyömallia tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön aiemmin kuvattujen toimintojen lisäksi.

Valmistelija: logistiikkapäällikkö Juha-Matti Alanen ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen Maaseutualueiden henkilö- ja tavarakuljetukset uudelle aikakaudelle -valtuustoaloitteeseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 9 Valtuutettu Asko Miettisen ynnä muiden valtuustoaloite maaseutualueiden henkilö- ja tavarakuljetuksista

Kaupunkirakennelautakunta

§ 13

19.01.2021

Viranhaltijapäätökset

KRAKLIK 19.01.2021 § 13

338/00.02.01.01/2020

Viranhaltijapäätökset:

Kaavoituspäällikkö

17.12.2020 § 36

21.12.2020 § 37

12.01.2021 § 1

Kaupungeingeodeetti

18.12.2020 § 308

18.12.2020 § 313, 315 - 317

29.12.2020 § 318, 319

07.01.2021 § 1

08.01.2021 § 2

13.01.2021 § 3, 4

18.01.2021 § 5

Kaupungininsinööri

18.12.2020 § 92

07.01.2021 § 1, 2

08.01.2021 § 3

13.01.2021 § 4, 5

15.01.2021 § 6, 7, 9

18.01.2021 § 10

Kaupunkiympäristöjohtaja

11.01.2021 § 1

18.01.2021 § 2

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 10, § 11, § 12, § 13

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7**VALITUSOSOTUS**

(Yleisen alueen suunnitelma MRL 90 §)

Valitusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen hallintovalituksen. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään, tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Minna Canthinkatu 64, 70100 Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42 500 (vaihe), 029 56 42 502 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42 501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Internet: <https://oikeus.fi/hallintooikeudet/ita-suomenhallinto-oikeus>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Jos tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Jos päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena (3.) päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi

valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> . Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA
Käyntiosoite: Muuntamontie 5, 80100 JOENSUU (avoinna klo 9.00 - 15.00)
Postiosoite: PL 148, 80101 JOENSUU
Sähköposti: kaupunkirakenne@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.