

Rakentamisen tilastot Joensuun kaupungissa 2020

RAKYMPLK 17.02.2021 § 3
975/00.01.02.06/2021

Rakentaminen Joensuussa on ollut vuonna 2020 vilkasta mutta ei aivan yhtä suurta, kuin vuonna 2019. Myös valtakunnallisesti on kyseisenä aikana rakennettu runsaasti. Rakentaminen on keskittynyt Joensuussa keskustan alueelle ja haja- asutusalueella rakentaminen on ollut vähäistä.

Luvitettujen rakennusten lupamäärä oli koko vuonna 389, eli enemmän, kuin edellisenä vuonna ollut 321. Luvitettujen asuntojen lukumäärä oli 631, kun se edellisellä vuonna oli ollut 633. Edelleen kerrostalorakentamisen suosio on ollut suurta. Uusien liikerakennusten myönnettyjä rakennuslupia vuonna 2020 oli 3 kpl. Edellisenä vuonna niitä oli ollut myös 3 kpl. Liikerakennuksien kuutiomäärä oli 3565 m³, kun edellisvuonna liikerakennuksien kuutiomäärä oli ollut 1761 m³. Liikerakentaminen on siis ollut edelleen vähäistä.

Valmistuneiden rakennusten lukumäärä 372 kpl oli samaa luokkaa, kuin edellisvuoden 413. Valmistuneiden asuntojen lukumäärä vuonna 2020 oli 575. Vuonna 2019 valmistuneiden asuntojen lukumäärä oli ollut poikkeuksellisen suuri 951. Tästä valmistuneiden rakennusten määrästä ja asuntojen suuresta lukumäärästä voidaan tehdä huomio, että kerrostaloasuntojen osuus rakentamisessa on ollut edelleen suurta.

Rakennusvalvonnan tekemien lupapäätöksien (tässä mukana muutkin, kuin rakennusten luvat) lukumäärä oli 834 vuonna 2020. Vuoden 2019 lupapäätösten lukumäärä oli 682. Lukumäärää lisäsi maisematyölupien, joita oli 94 kpl siirtyminen rakennusvalvonnan käsiteltäviksi.

Valmistelija ja lisätiedot: rakennustarkastaja Jukka Hyttinen

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tilastot tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.