

Maankäytön toteutusohjelma 2030

Joensuun kaupunki, Kaupunkirakennepalvelut,
Yhdyskuntasuunnittelu

Tammikuu 2021

Sisällys

- Johdanto
- Väestönkehityksen trendi
- Rakentamisen trendi
- 2020-luvun kaavoitus ja tontinluovutus
- Infran investoinnit
- Väestöennuste 2020-2030
- Palveluverkon kapasiteettitarkastelu*
- Yhteenveto
- Lähteet

Mitä kaikkea MATO-ohjelma sisältää?

- Taustoittava analyysi viime vuosien toteutuneesta väestön ja rakentamisen määrän kehityksestä.
- Väestönkehityksen trendiin ja tulevaisuuden **tontinluovutukseen** (rakentamisen ”ennuste”) pohjautuva **väestöennuste** ikäryhmittäin ja kaupunginosittain.
- Prosessiin nivottu yhteen **yhdyskuntateknisten investointien ajoitus** lähivuosien osalta sekä erikseen toteutettava **palveluverkon kapasiteettitarkastelu**.

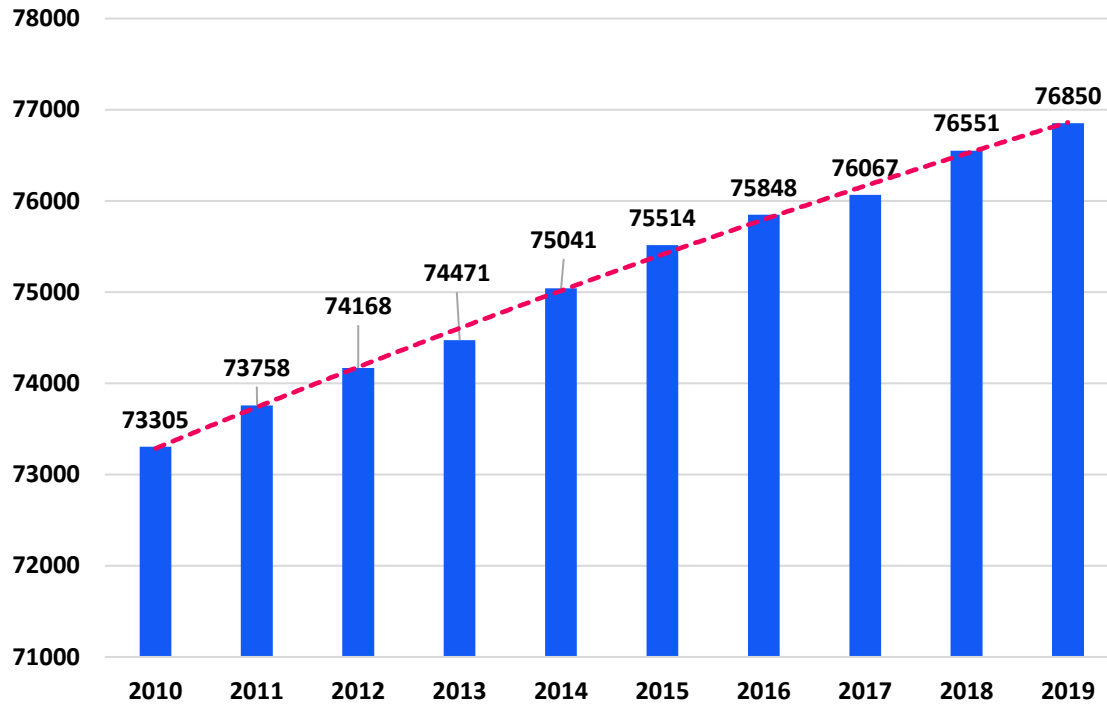
Yhteistyöverkosto

- MATO-ohjelma laadittu yhdyskuntasuunnittelun kaavoituksessa.
- Laatimassa olivat mukana myös kaupunkirakennepalveluiden kiinteistö-, yhdyskuntatekniikka- ja paikkatietoyksiköt.
- Venni -väestöennusteohjelman tarjoaa TietoEvry.
- Sosiaali- ja hyvinvointipuolen perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yksiköt mukana palveluverkon kapasiteettitarkastelun laadinnassa.

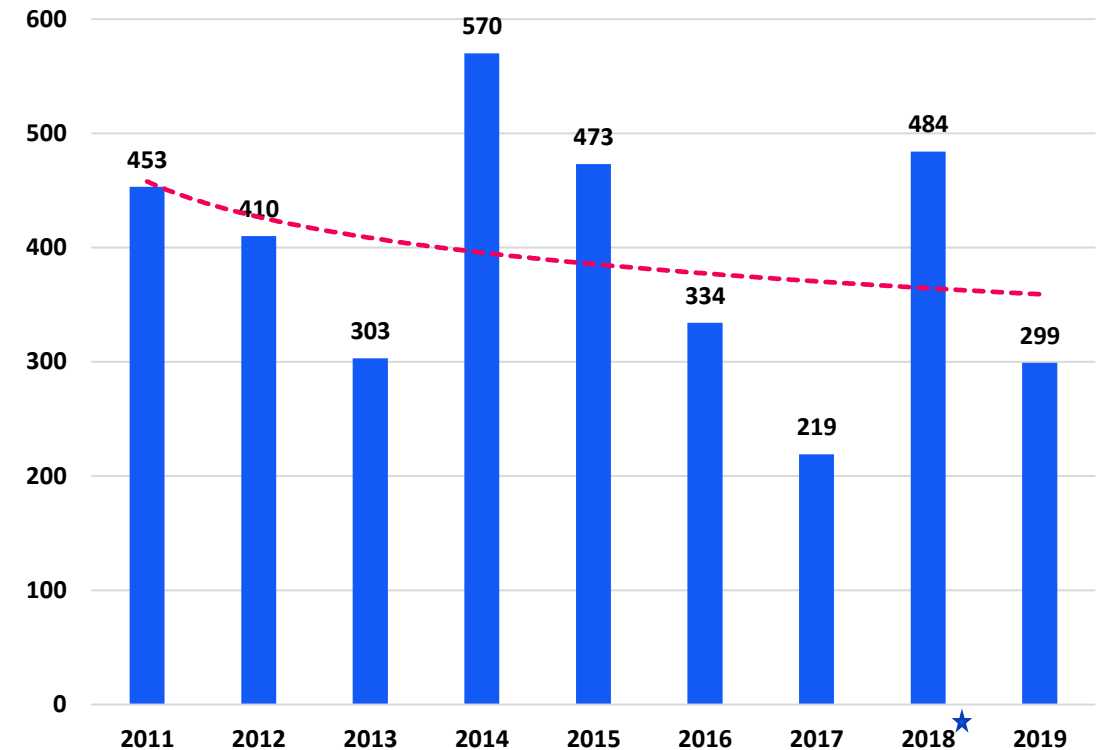
Väestönkehitys Joensuussa

Väestönkehitys 2010-luvulla

Joensuun väkiluku



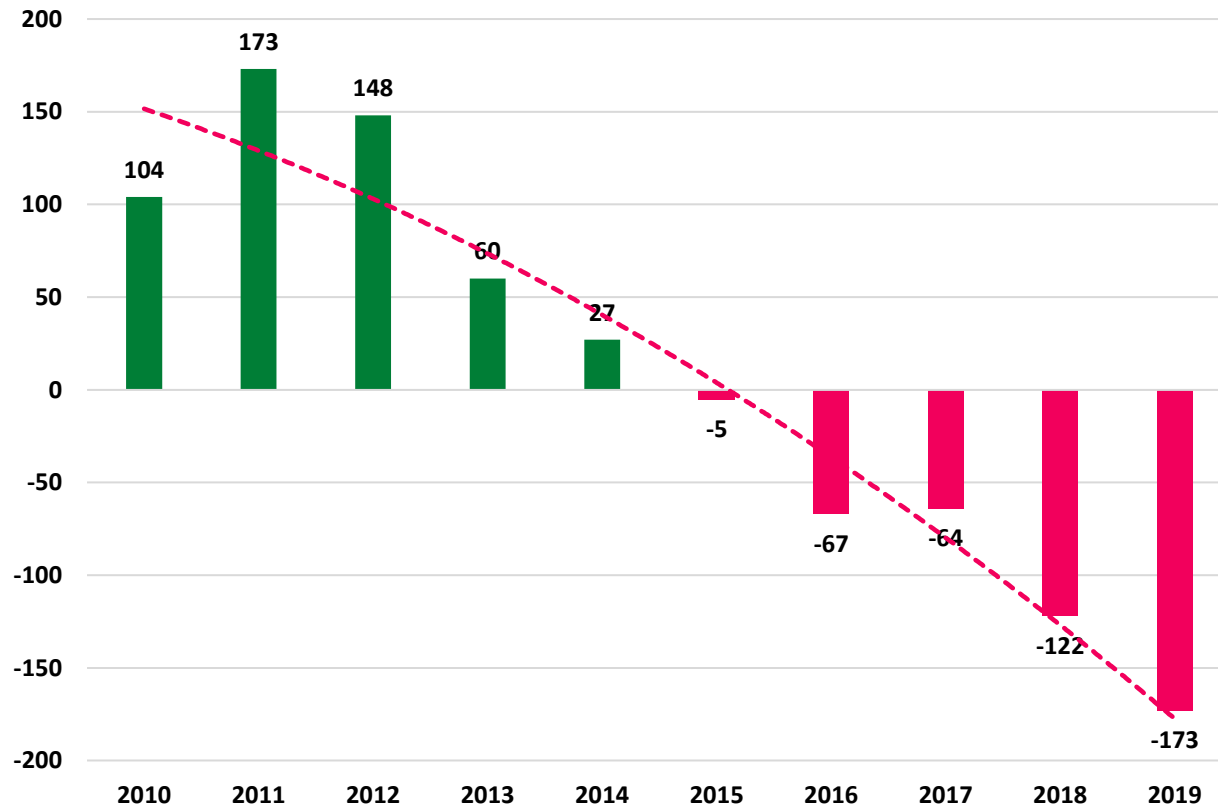
Väestönmuutos edellisvuoteen



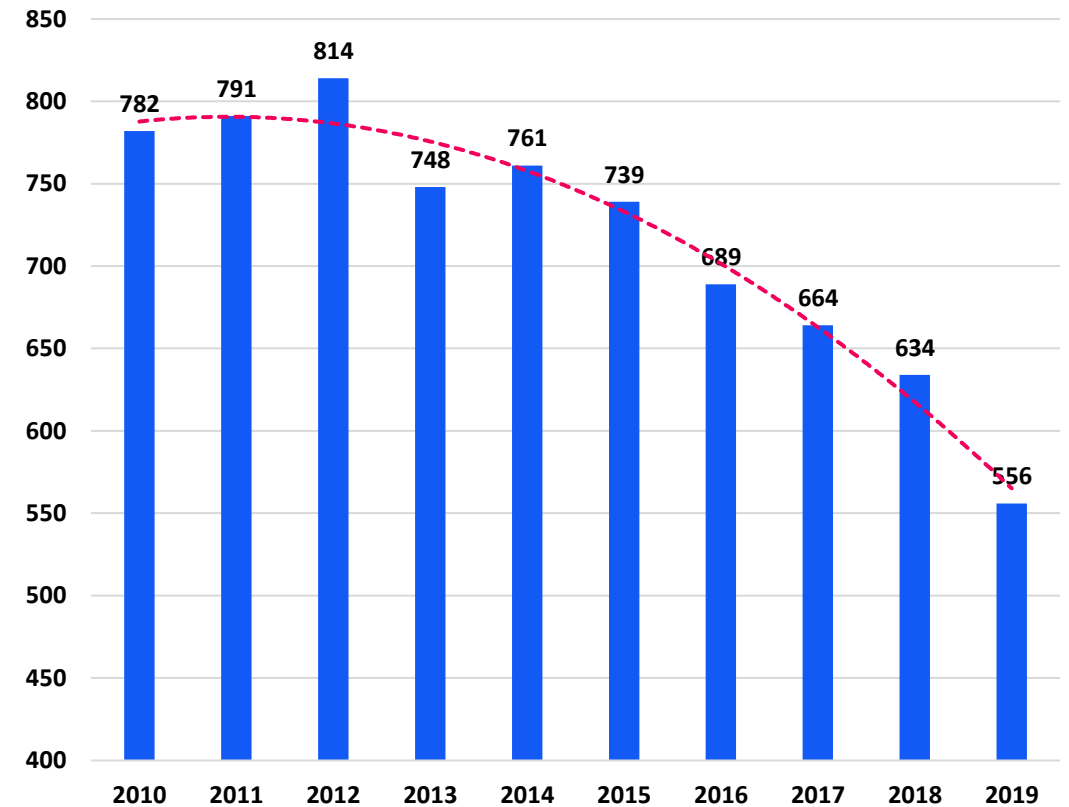
* 2018 opiskelijat Savonlinnasta

Väestönkehitys 2010-luvulla II

Luonnollinen väestönmuutos (syntyneet – kuolleet), netto



Elävänä syntyneet



Huom! Samana aikana 15-49-vuotiaiden naisten määrä on kasvanut lähes 700:lla.

Väestönkehitys ja trendi

- Koostu seuraavista osista: **kuntien välinen nettomuutto**, **luonnollinen väestönmuutos**, **nettomaahanmuutto** sekä **kunnan sisäinen muutto** (vain eri kaupunginosia vertailtaessa).
- Joensuun väkiluku on vuosien 2017-2019 aikana kasvanut keskimäärin 334 henkilöä vuodessa.
- Vuosittaisessa vaihtelussa näkyy 2018 Savonlinnasta tulleet opiskelijat:

Väestönmuutos	2017	2018	2019	ka.
167 Joensuu	219	484	299	334

Väestönkehitys ja trendi II

- Joensuun väkilukua ovat nostaneet **positiivinen nettomuutto** muista kunnista sekä **positiivinen nettomaahanmuutto**. Kasvua on hidastanut **negatiivinen luonnollinen väestönmuutos**.

Väestönmuutos, 2017-2019 vuosittainen keskiarvo	Muuttoliike	Luonnollinen väestönmuutos	Kunnan sisäinen muutto	Maahanmuuton viiteluku (sis. väestönkorjaus)	Yhteensä
167 Joensuu	249	-120	0	205	334

- Tulomuuttajista suurin osa on opiskelijoita (myös yli 65-vuotiaiden osuus on merkittävä). Poismuuttajia taas ovat vastavalmistuneet ja osaltaan vastasyntyneet (muutto esim. Kontiolahteen, Liperiin?).

Nettomuutto iän mukaan, 2017-2019 vuosittainen ka.	Yht.	0 - 4	5 - 9	10 - 14	15 - 19	20 - 24	25 - 29	30 - 34	35 - 39	40 - 44	45 - 49	50 - 54	55 - 59	60 - 64	65 -
167 Joensuu	249	-50	-1	9	370	290	-307	-100	1	0	-12	3	5	-9	51

- Kuntien välinen voitokas nettomuutto on pitkälti peräisin muista Pohjois-Karjalan kunnista tulevasta muuttoliikkeestä. Väkeä (erityisesti vastavalmistuneita) puolestaan menetetään Etelä-Suomeen.

Nettomuutto muista maakunnista, vuosittainen ka.	2017- 2019
KOKO MAA	249
MK12 Pohjois-Karjala	442
MK10 Etelä-Savo	164
MK18 Kainuu	33
MK08 Kymenlaakso	30
MK09 Etelä-Karjala	28
MK17 Pohjois-Pohjanmaa	17
MK05 Kanta-Häme	16
MK04 Satakunta	13
MK14 Etelä-Pohjanmaa	12
MK11 Pohjois-Savo	10
MK16 Keski-Pohjanmaa	1
MK15 Pohjanmaa	0
MK19 Lappi	-1
MK07 Päijät-Häme	-16
MK13 Keski-Suomi	-29
MK02 Varsinais-Suomi	-39
MK06 Pirkanmaa	-86
MK01 Uusimaa	-348

Väestönkehitys ja trendi III

- Ikäryhmittäin **kasvua** on tapahtunut opiskelijoiden ja nuorten aikuisten sekä yli 70-vuotiaiden ikäluokissa.
- **Laskua** on tapahtunut vastasyntyneiden sekä 45-64-vuotiaiden ikäluokissa.

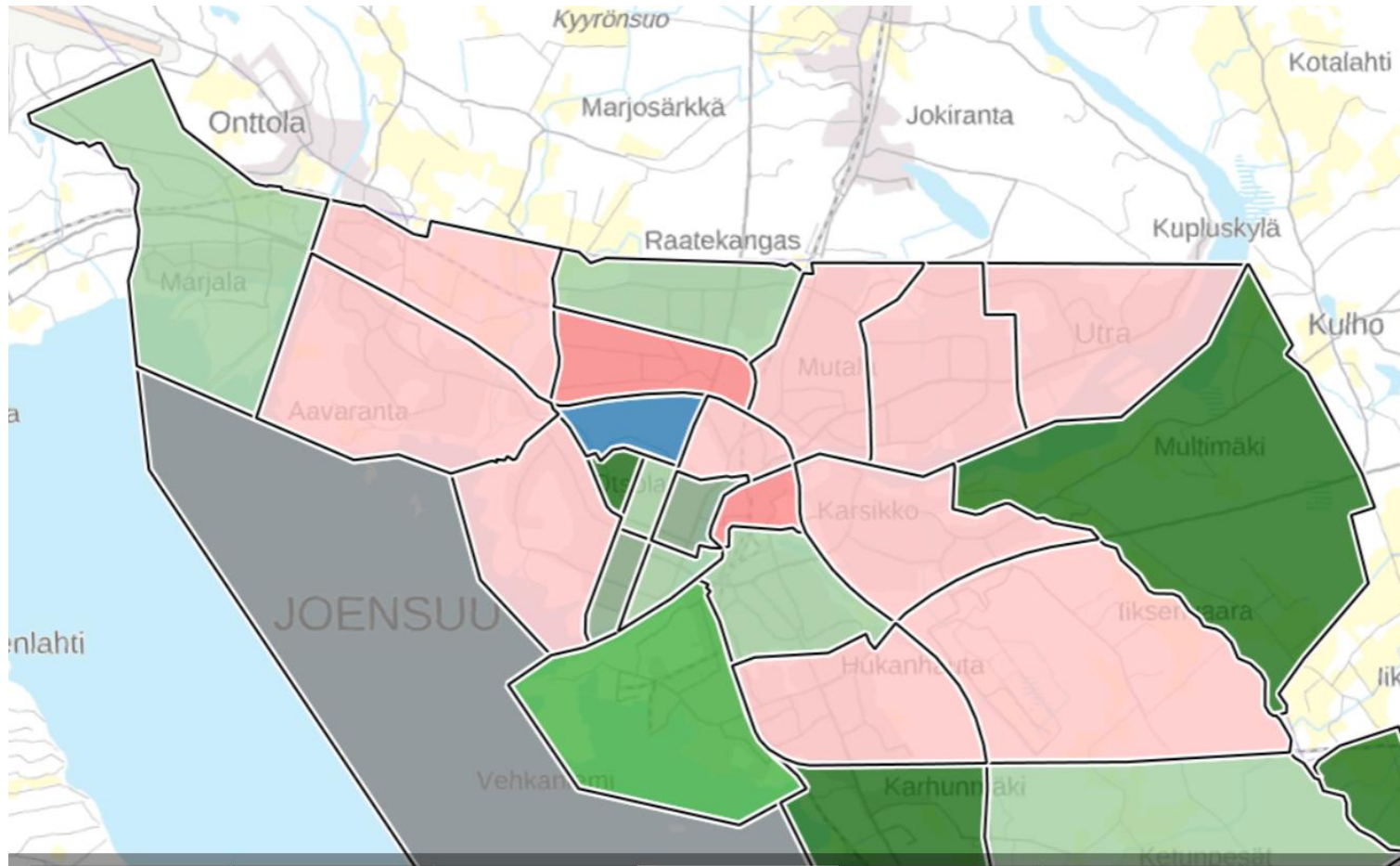
Ikäryhmät	2017	2019	muutos	muutos, %
0 - 4	3452	3190	-262	-8 %
5 - 9	3647	3679	32	1 %
10 - 14	3576	3616	40	1 %
15 - 19	4234	4150	-84	-2 %
20 - 24	7213	7451	238	3 %
25 - 29	6261	6371	110	2 %
30 - 34	5100	5131	31	1 %
35 - 39	4322	4704	382	9 %
40 - 44	3776	4013	237	6 %
45 - 49	3698	3532	-166	-4 %
50 - 54	4543	4143	-400	-9 %
55 - 59	5010	4870	-140	-3 %
60 - 64	5294	5147	-147	-3 %
65 - 69	5148	5127	-21	0 %
70 - 74	4024	4656	632	16 %
75 - 79	2763	2876	113	4 %
80 - 84	1994	2164	170	9 %
85 - 89	1373	1324	-49	-4 %
90 - 94	550	587	37	7 %
95 - 99	82	111	29	35 %
100 -	7	8	1	14 %

Väestönkehitys ja trendi IV

- Väestönkehitys on hyvin epätasaista eri kaupunginosien välillä. Joensuun 63:sta tilastoalueesta vain kahdeksan on kasvanut merkittävästi viimeisen kolmen vuoden aikana, 28 pysynyt kutakuinkin samoissa lukemissa (+/- 5 per vuosi) ja 27:ssä väkiluku on laskenut.

Väestönmuutos 2017-2019, vuosittainen ka., rankattu	Muuuttoliike	Luonnollinen väestönmuutos	Kunnan sisäinen muutto	Maahanmuuton viiteluku (sis. väestönkorjaus)	Yhteensä, ka. / vuosi
167 Joensuu	249	-120	0	205	334
167016 Penttilä	104	21	118	31	275
167024 Karhunmäki	29	37	197	-3	260
167005 Niinivaara	83	-33	32	16	98
167002 II kaupunginosa	50	-45	72	8	86
167004 IV kaupunginosa	111	-22	-11	6	84
167006 Otsola	16	2	52	1	72
167026 Iksenniitty	7	10	39	1	57
167003 III kaupunginosa	85	-28	-11	7	52
167012 Utra	-23	18	-37	17	-24
167050 Kirkonkylä, Tuprava	2	-25	-12	1	-35
167042 Hammaslahti	5	-4	-38	1	-36
167015 Hukanhauta	-2	1	-56	16	-41
167057 Uimaharju, Enonsalo, Siikavaara	6	-19	-27	-1	-42
167014 Karsikko	-37	9	-18	3	-42
167018 Noljaakka	-30	15	-125	54	-86
167011 Rantakylä	-30	-9	-106	46	-99

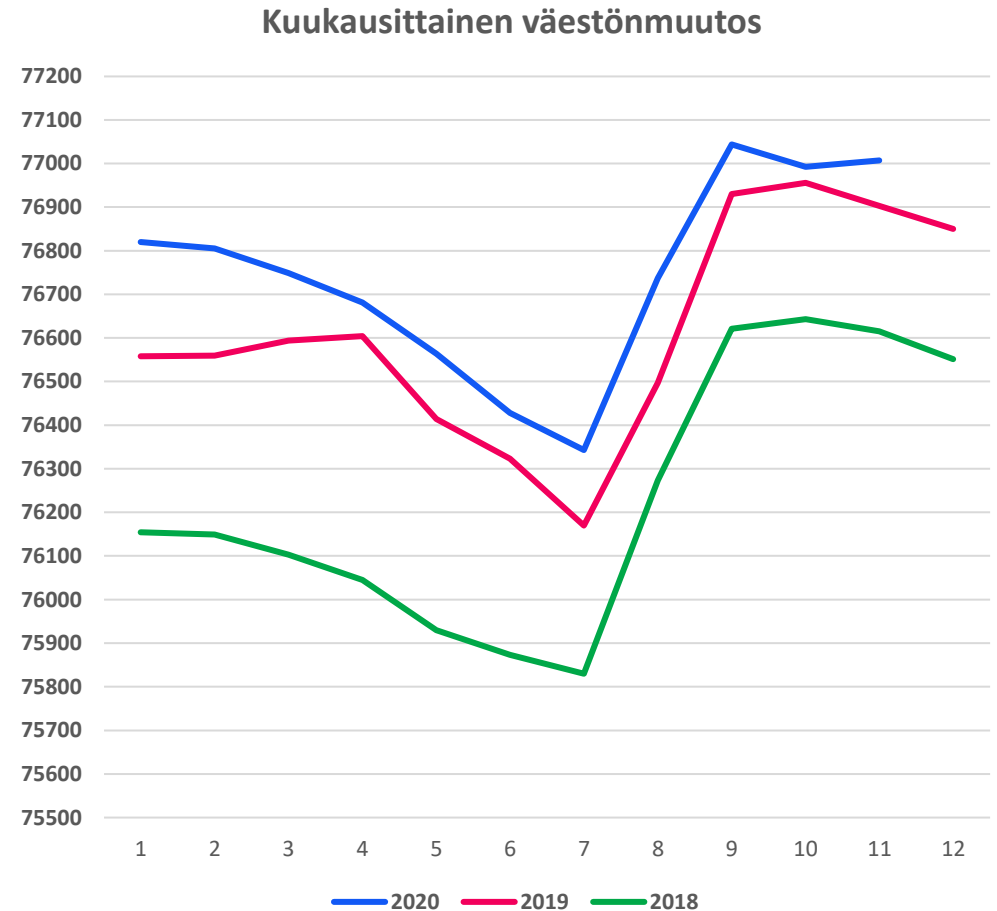
Väestönmuutos 2014-2019



Ydinkeskusta kasvaa, sen ympärillä olevan "ringin" alueella väestö laskee.

Koronavuosi 2020

- Vuoden 2020 väestönkasvu on jäämässä aikaisempiin vuosiin nähden **vähäisemmäksi** (+ 100 – 200 asukasta).
- Suurin syy tälle on opiskelijoiden normaalia vähäisempi muutto koronan aiheuttaman korkeakoulujen etäopiskelun takia: kuntien välinen nettomuutto 11/2020 mennessä vain **+29 henk.** (norm. +250).
- Syntyneiden määrässä pientä elpymistä: 11/2020 saavutettu jo 2019 vuoden 556 elävänä syntynyttä!



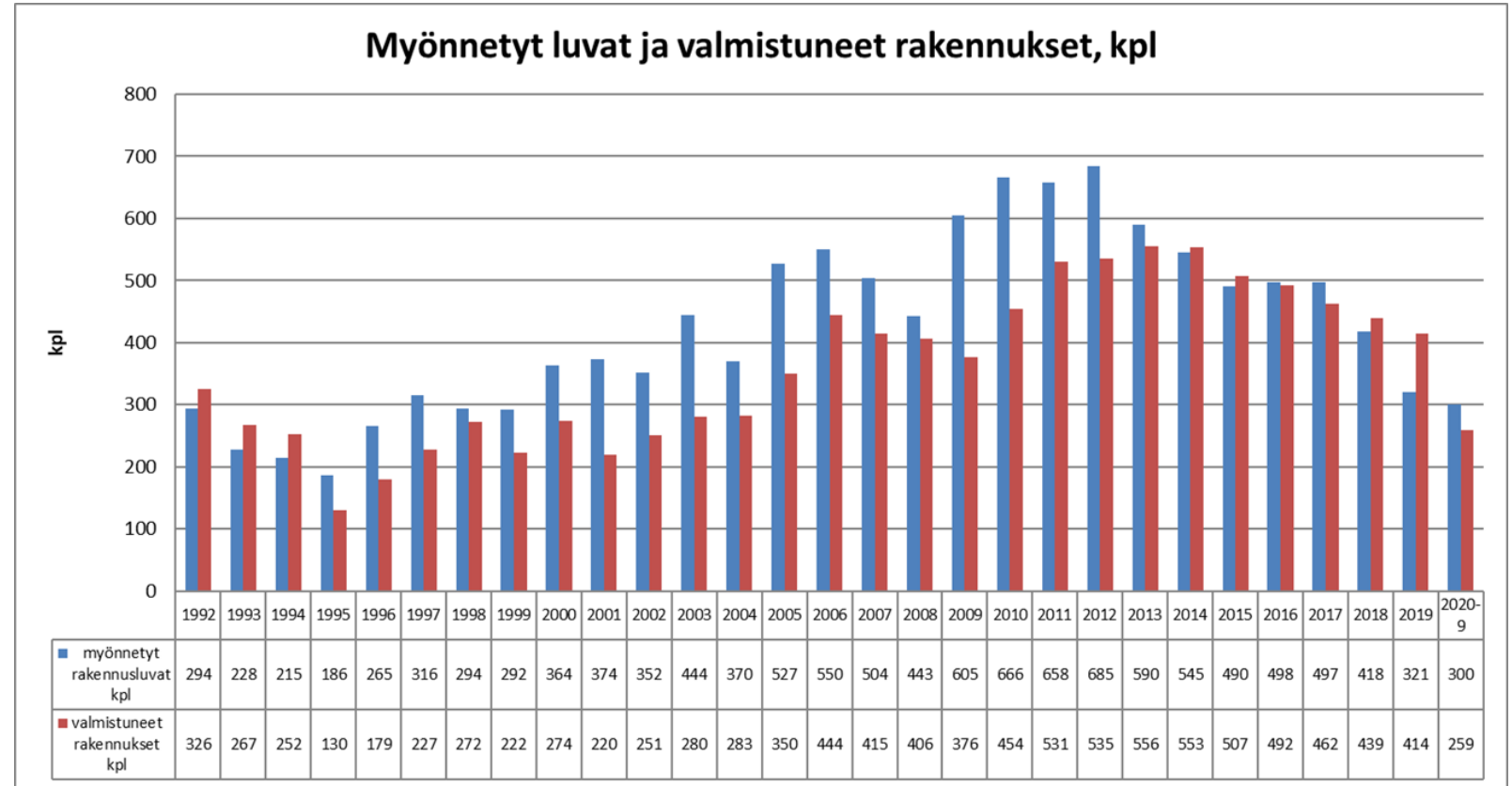
Rakentaminen Joensuussa

Rakentamisen trendi

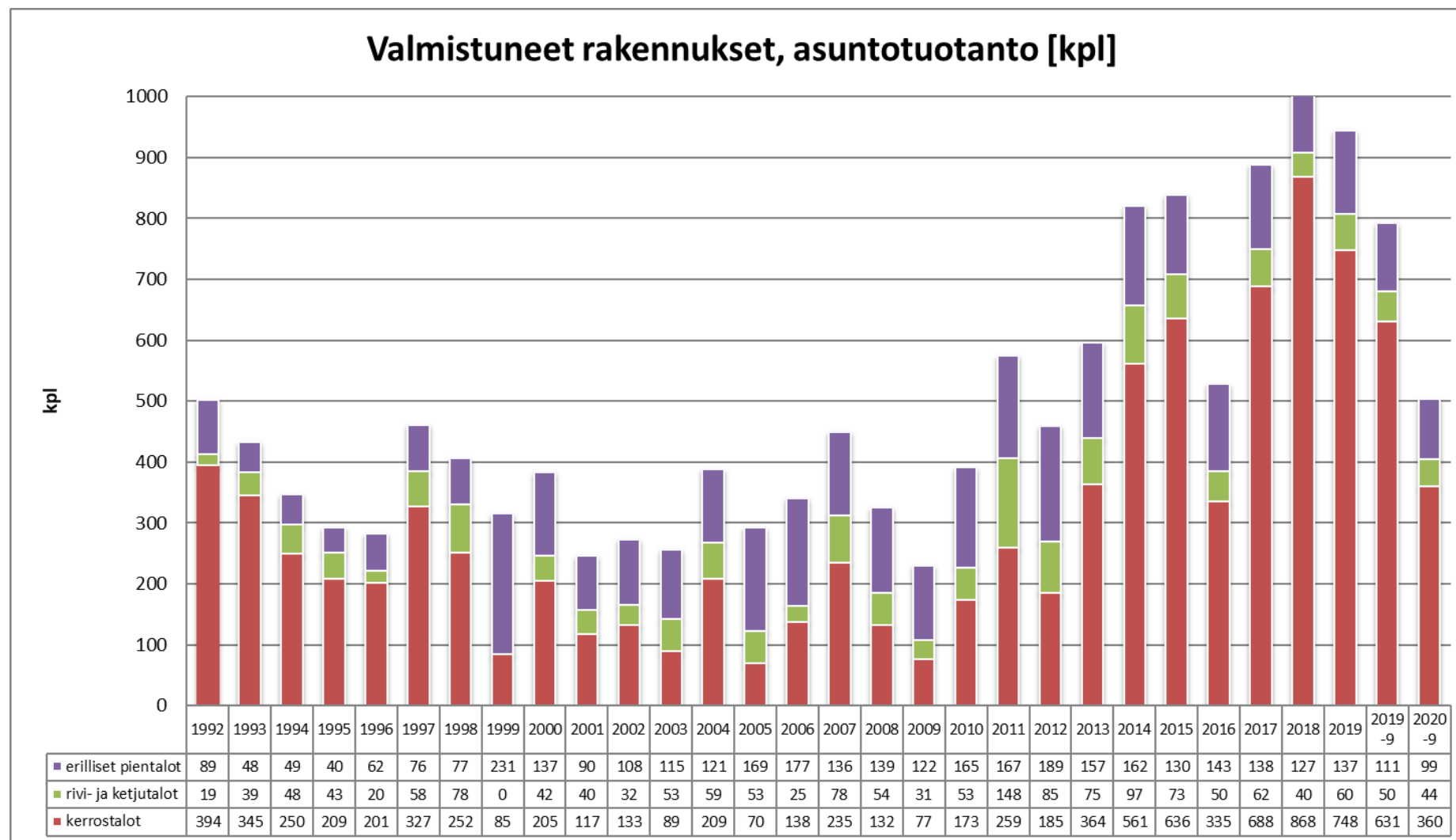
- Vuosien 2015-2019 välillä asuinrakennusten määrä on kasvanut keskimäärin 115:llä vuodessa (huom. tästä on vähennetty puretut rakennukset, joiden määrä esim. 2019 oli 31 kappaletta, eli uusien rakennusten lisäys suurempi).
- Vuonna 2019 Joensuussa valmistui **140** uutta asuinrakennusta:
 - 112 erillistä pientaloa, 13 rivi- ja ketjutaloa ja 15 asuinkerrostaloa.
- 12/2020 mennessä vuonna 2020 on valmistunut **110** uutta asuinrakennusta:
 - 87 erillistä pientaloa, 9 rivi- tai ketjutaloa, 14 asuinkerrostaloa.

Rakentamisen trendi II

- Luvuissa mukana myös laajennukset yms., mutta trendi on selkeä.



Rakentamisen trendi III

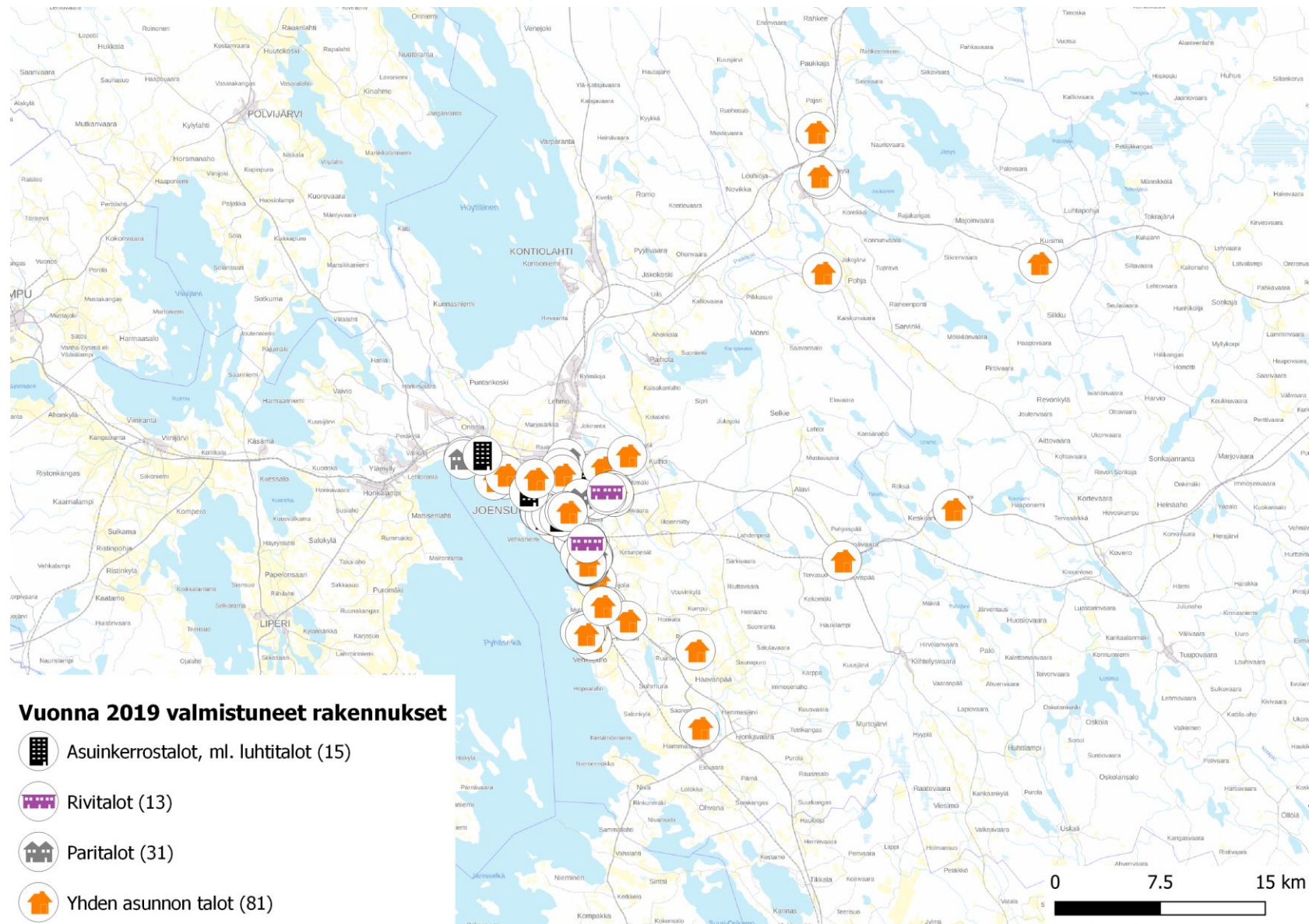


Rakentamisen trendi IV

- Rakentamisen huippuvuodet ovat takana, esimerkiksi opiskelija-asuntojen rakentamisen tarve on tältä erää täytetty.
 - vrt. 2019 valmistui vielä 748 kerrostaloasuntoa, vastaava luku 12/2020 on 360.
- Uudisrakennusalueet (etunenässä Penttilä, Karhunmäki ja Multimäki/Iiksenniitty) jatkavat kuitenkin kasvuaan ja kantakaupungin alueella on jatkuvasti vireillä täydennysrakennushankkeita.

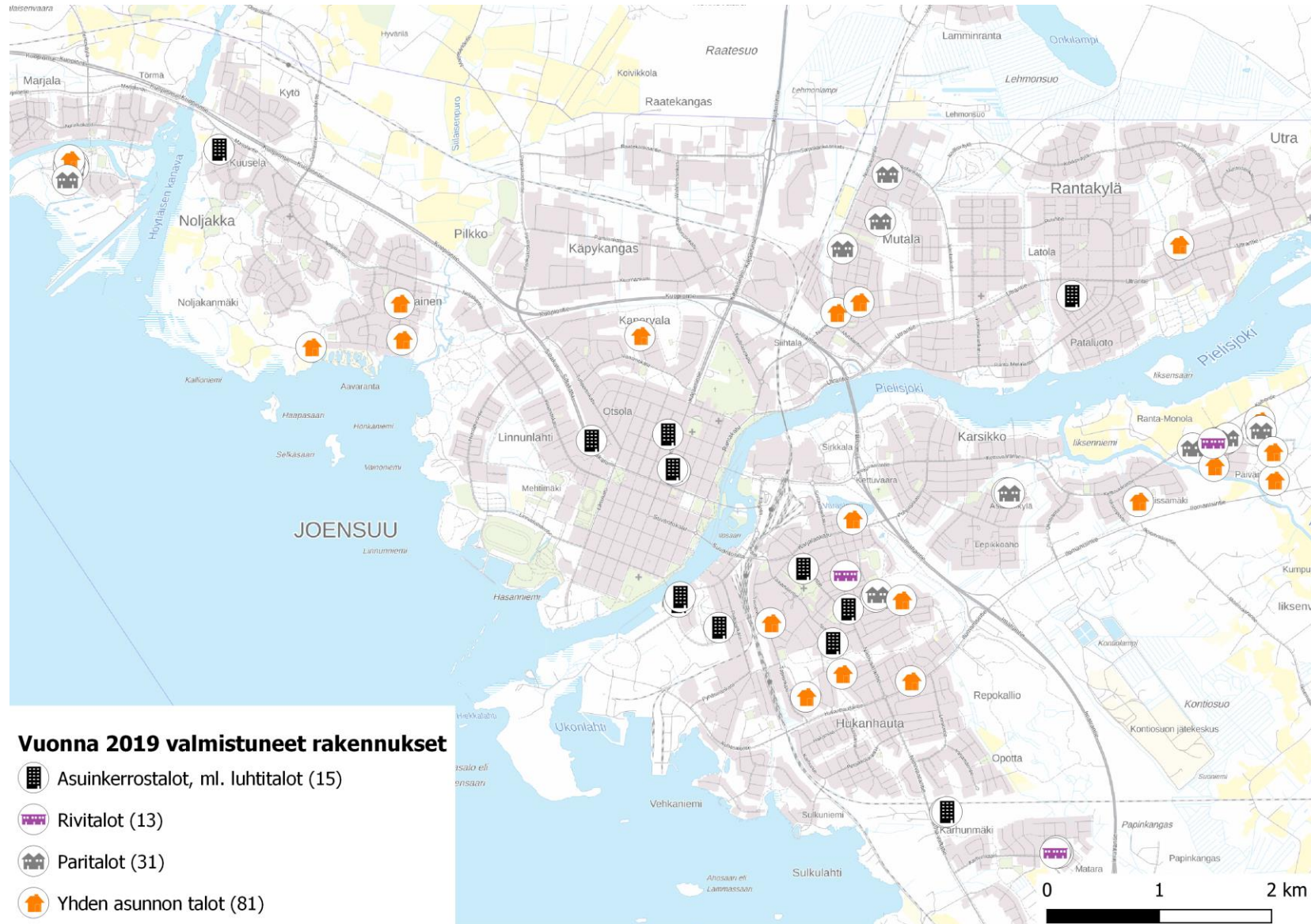
Joensuu 2019

- Kerros- ja rivitalorakentaminen kohdistuvat yksinomaan kantakaupungin alueelle.
- Yksittäisiä omakotitaloja on rakennettu myös muualle.



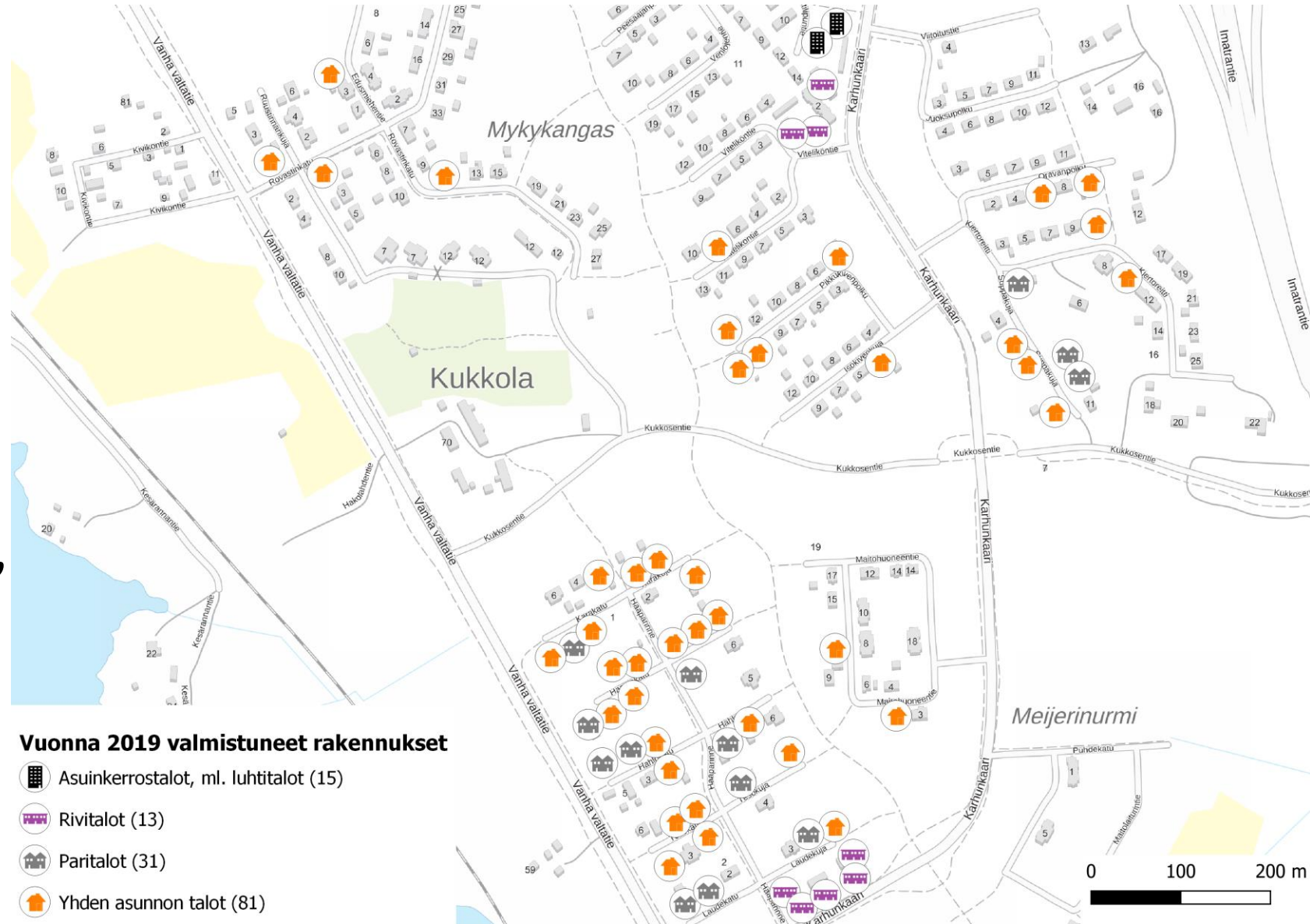
Keskusta-alue

- Kerrostalorakentaminen painottuu keskustan, Penttilän ja Niinivaaran alueille.
- Rivitaloja rakennetaan pääasiassa Karhunmäen ja Multimäen alueille.
- Erillisiä pientaloja rakennetaan siellä täällä ruutukaava-alueen ulkopuolella.



Karhunmäki

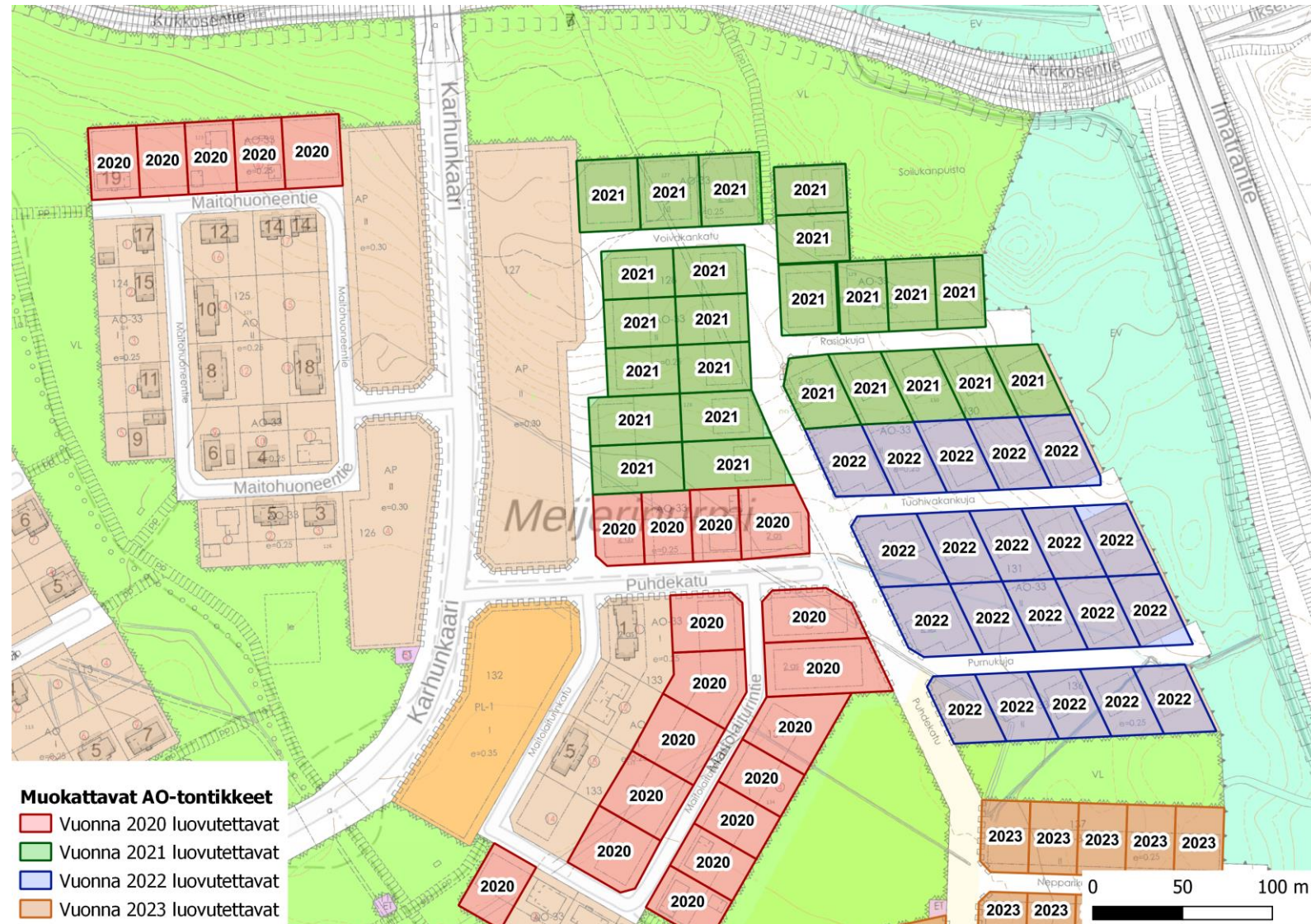
- Selkeä ykkösen valmistuneiden rakennusten määrässä (69).
- Rakennuskanta omakotitalovoittoista, mutta kuitenkin monipuolista.



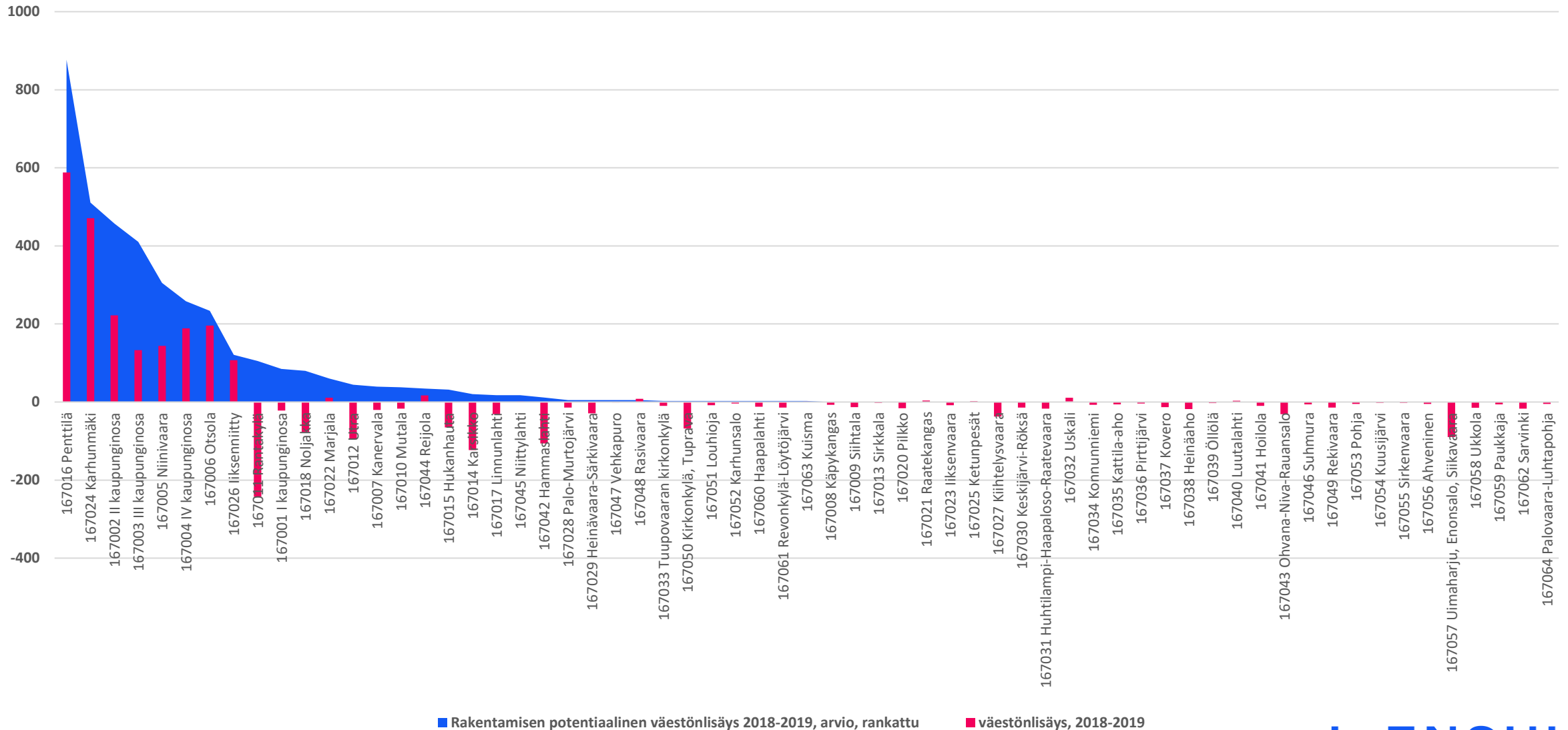
2020-luvun tontinluovutus ja kaavoitus

Tulevaisuuden tontinluovutus

- Osa-alueittaisen väestöennusteen pohjaksi laaditaan rakentamisen ”ennuste”.
- Tässä prosessissa suunnitellaan ja ajoitetaan mahdollisimman tarkasti tulevien vuosien tontinluovutusta.
- Uudisrakentaminen ja väestönkasvu kulkevat (usein) käsi kädessä.

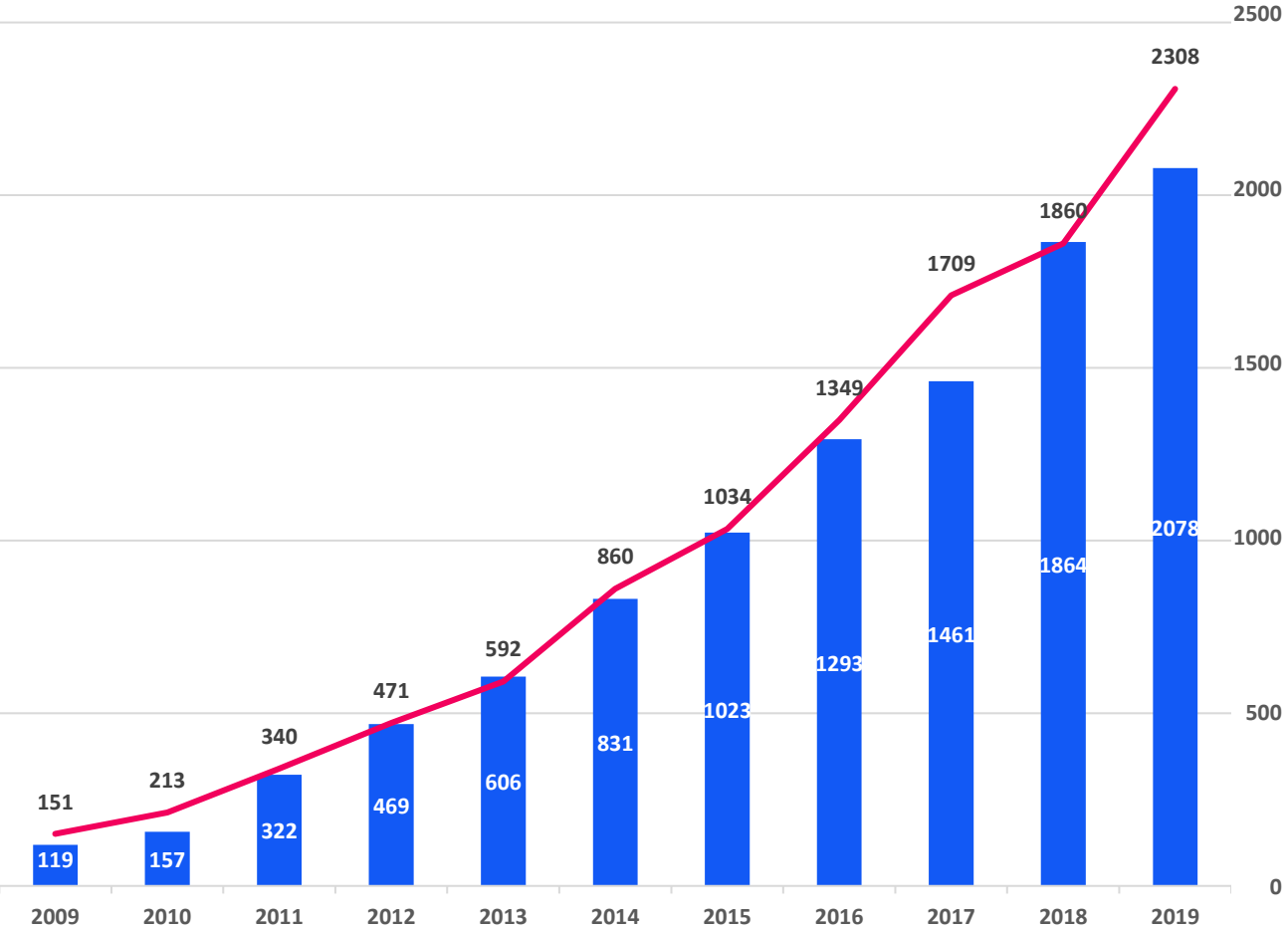


Rakentaminen ohjaa väestönkasvua



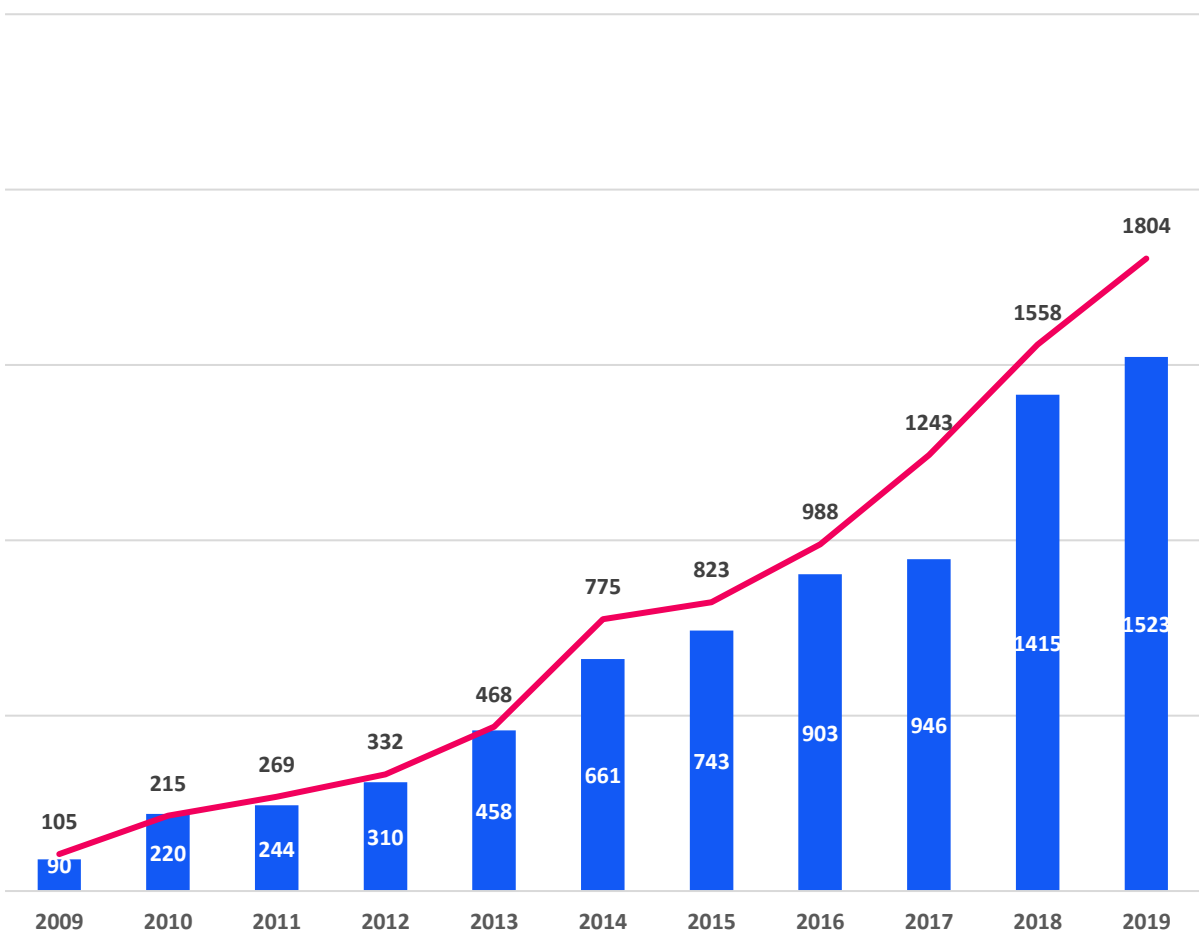
Rakentaminen ohjaa väestönkasvua II

Karhunmäki

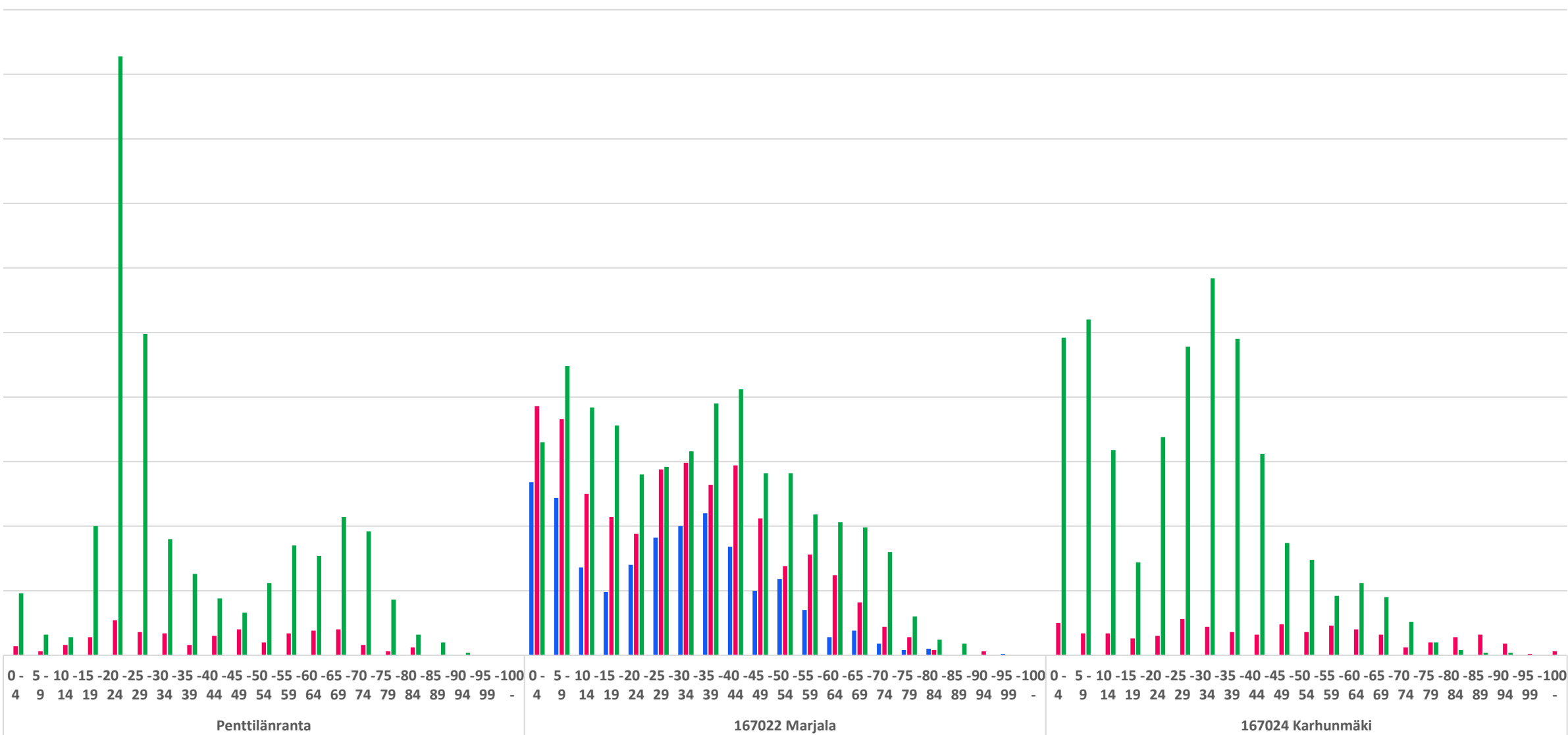


■ Väestö — Asutuskannan kapasiteetti (ml. asukastiheys)

Penttilänranta

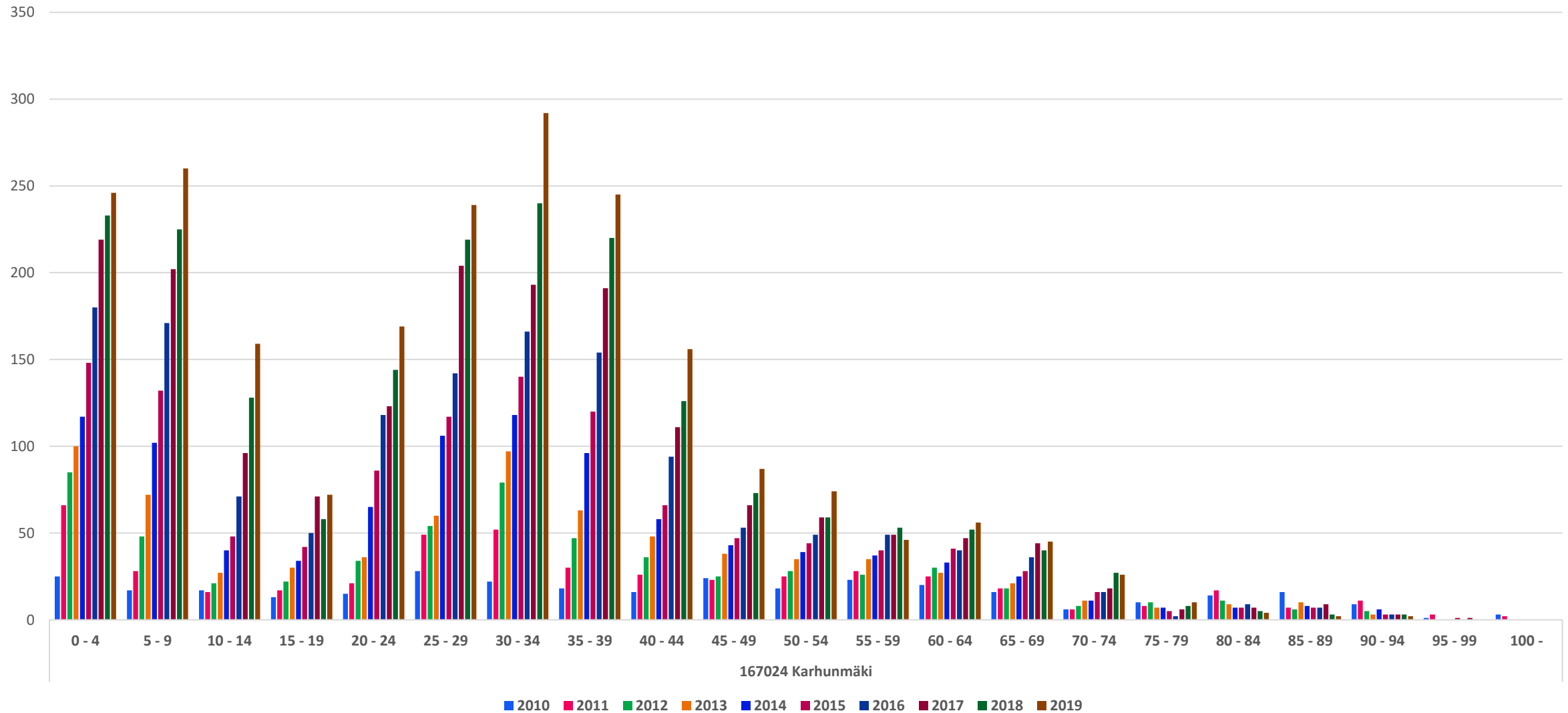


Rakentaminen ohjaa väestönkasvua III



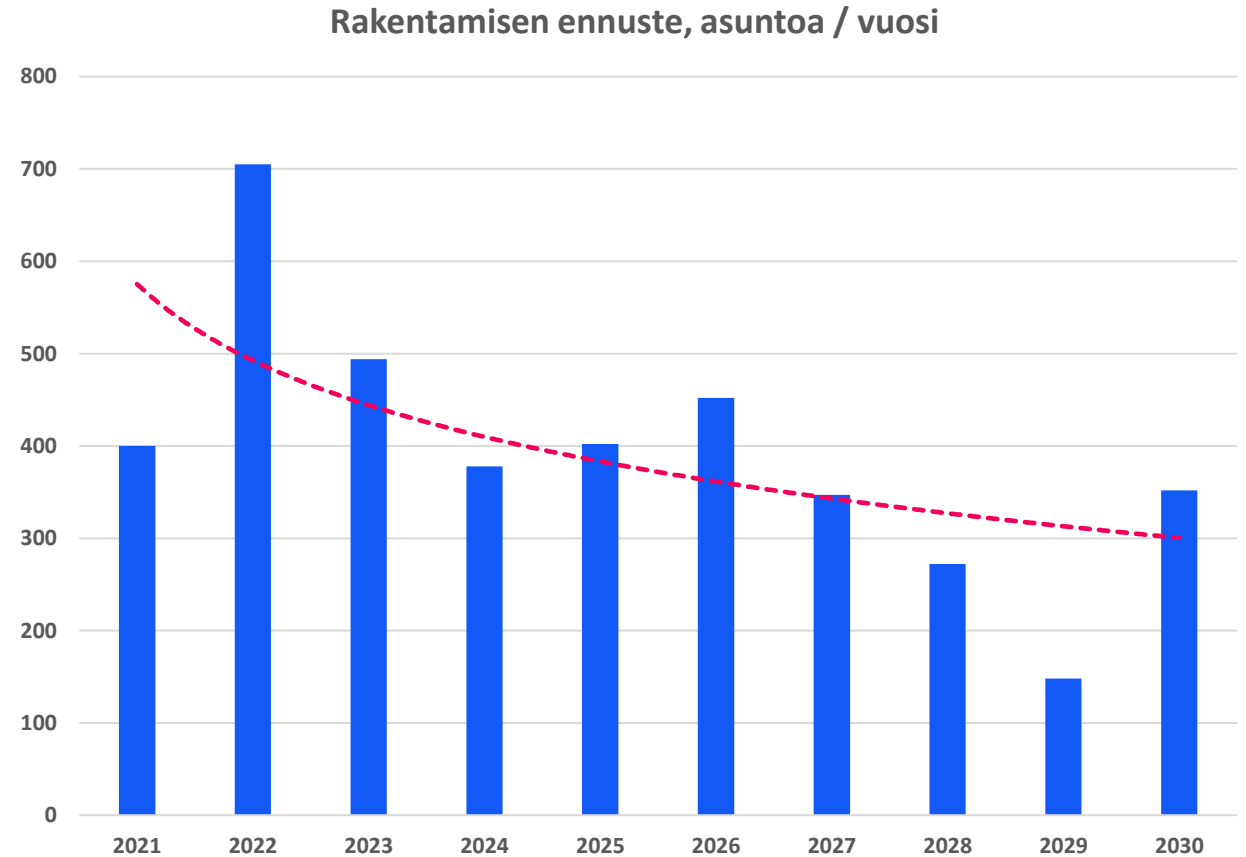
■ 2002 ■ 2010 ■ 2019

Rakentaminen ohjaa väestönkasvua IV



Rakentamisen ennuste

- Vennin tarjoamat luvut ovat hieman todellista pienempiä johtuen mm. siitä, että keskimääräisen asunnon koko on arvioitu liian isoksi tai että kaikkia rakennushankkeita ei ole ohjelmoitu tietokantaan.
- Yksittäisten vuosien korkeat (2022) ja matalat (2029) summat tasoittunevat todellisuudessa.
- Trendi on kuitenkin laskeva: osittain hidastuvan väestönkasvun ja taantuvan rakentamisen ennakointia, mutta osittain johtuu myös siitä, että kaikkia tulevaisuuden hankkeita ei ole voinut vielä suunnitella.

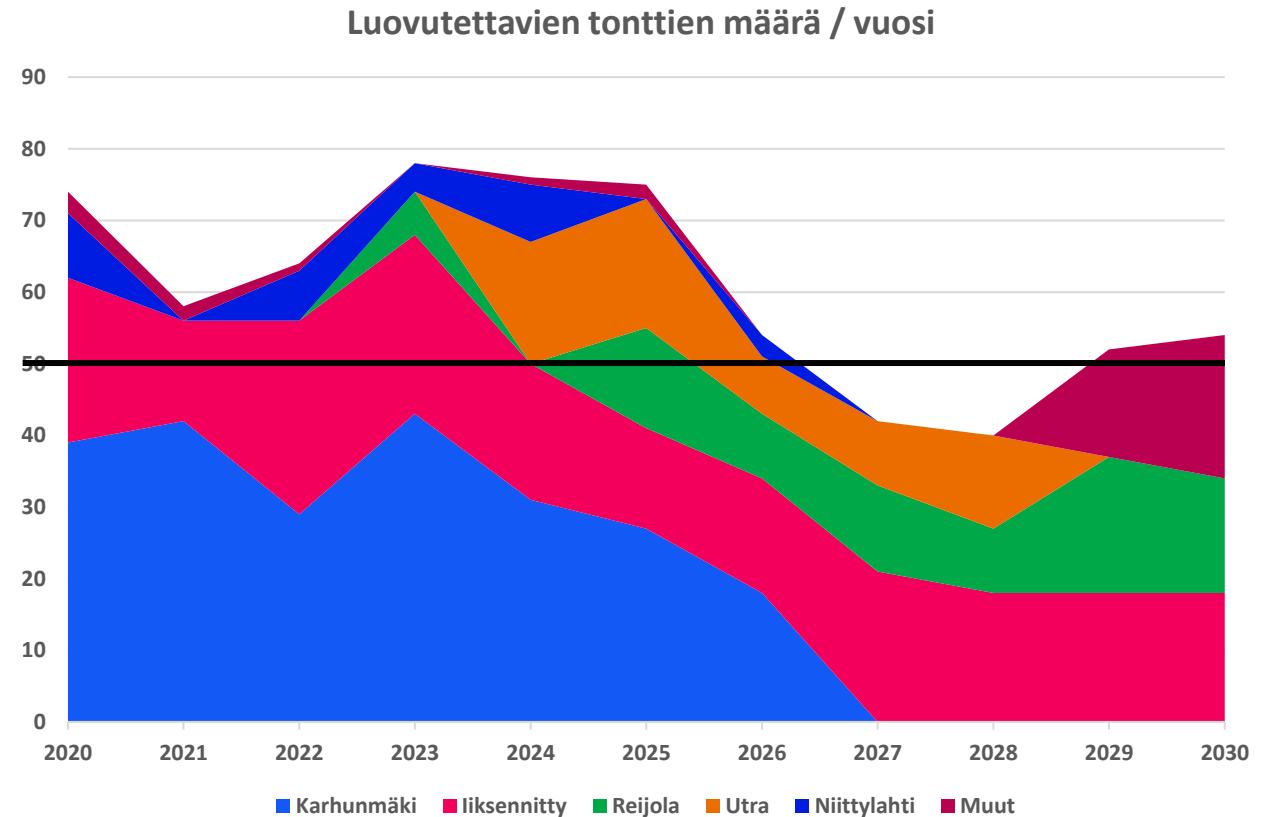


Erillispientalojen rakentaminen

- AO-tonttien osalta seuraavan vuosikymmenen tontinluovutus ja uudisrakentaminen jäsentyy pääosiltaan seuraavasti:
 - Lähivuosien (2021-2023) pääpainopiste Multimäen ja Karhunmäen alueilla.
 - Utran alueelle syntyy uusia asuinalueita (pääosin erillispientaloja) kaavahankkeiden valmistuttua, tontinluovutus ajoitettu vuosille 2024-2027.
 - Karhunmäen kaavoitetut tontit riittävät näillä näkymin 2025 asti. Karhunmäen ja Pyhäselän väliin jäävä Sulkulan alue on tarkoitus asemakaavoittaa – tontteja tarjolla luovutettavaksi 2025-2027.
 - Multimäki III -kaavahankkeen myötä Multimäellä riittää tontteja vuosikymmenen loppuun asti. Uusilla infran investoinneilla sekä alueelle kaavoitettavalla koululla parannetaan tämän kasvavan alueen laatua.
 - Reijolan keskustaan ja sen ympäristöön suunnitellaan mahdollisia uusia omakotitaloalueita.
 - Tontteja on tarjolla muuallakin, kuten Niittylahdenrannassa sekä taajamien keskustoissa, mutta kysyntä vähäistä.
- Vuosille 2021-2030 on nykyisen kaavatilanteen sekä tulevien -hankkeiden myötä tarjolla noin 50-60 AO-tonttia luovutettavaksi per vuosi.

AO-tonttien varanto

- Kuvasta näkee MATO-tietokannan mukaisen tontinluovutusaikataulun ja -määrän keskeisten kaupunginosien mukaan eroteltuna.
- Tavoite on mahdollistaa vähintään 50 tontin vuosittainen luovutus.
- Määrät ja vuodet ovat suuntaa antavia, ja ne perustuvat kaavahankkeiden valmistumiseen aikatauluissaan. “Ylijäämäisten” vuosien tonteilla paikataan “alijäämäisiä” vuosia.

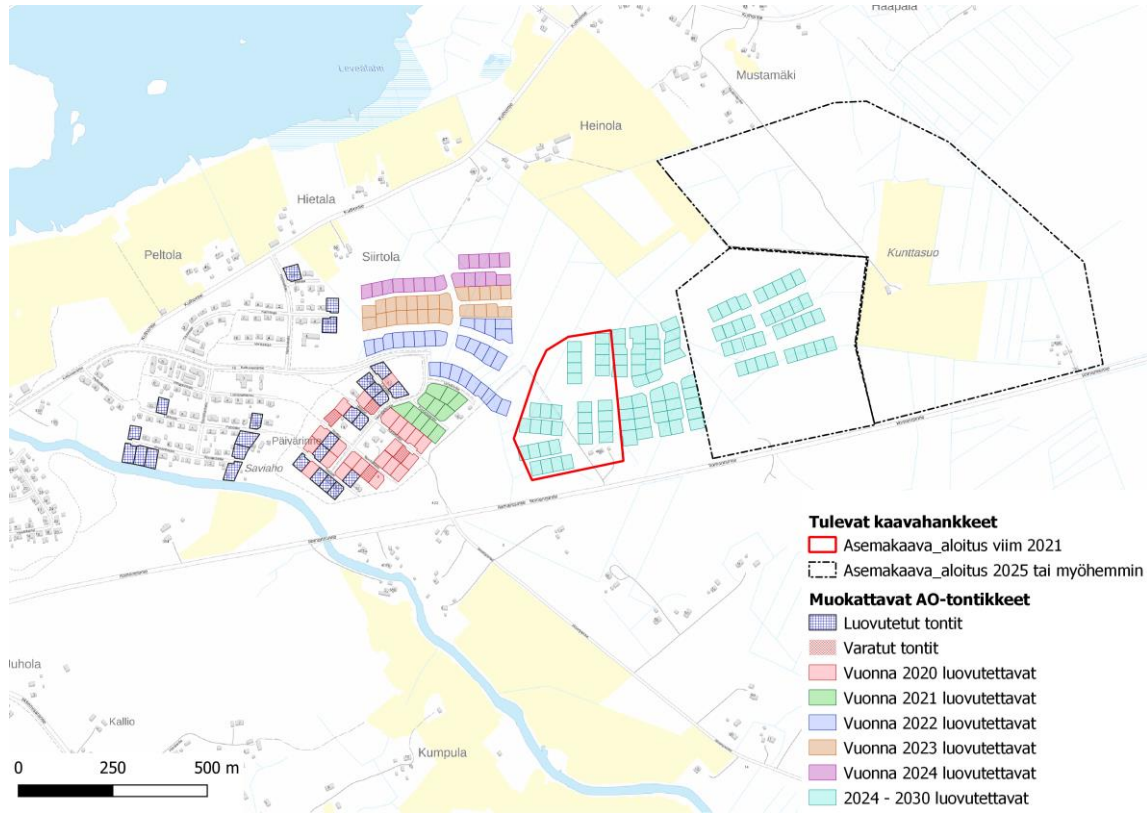


Karhunmäki, pohjoinen

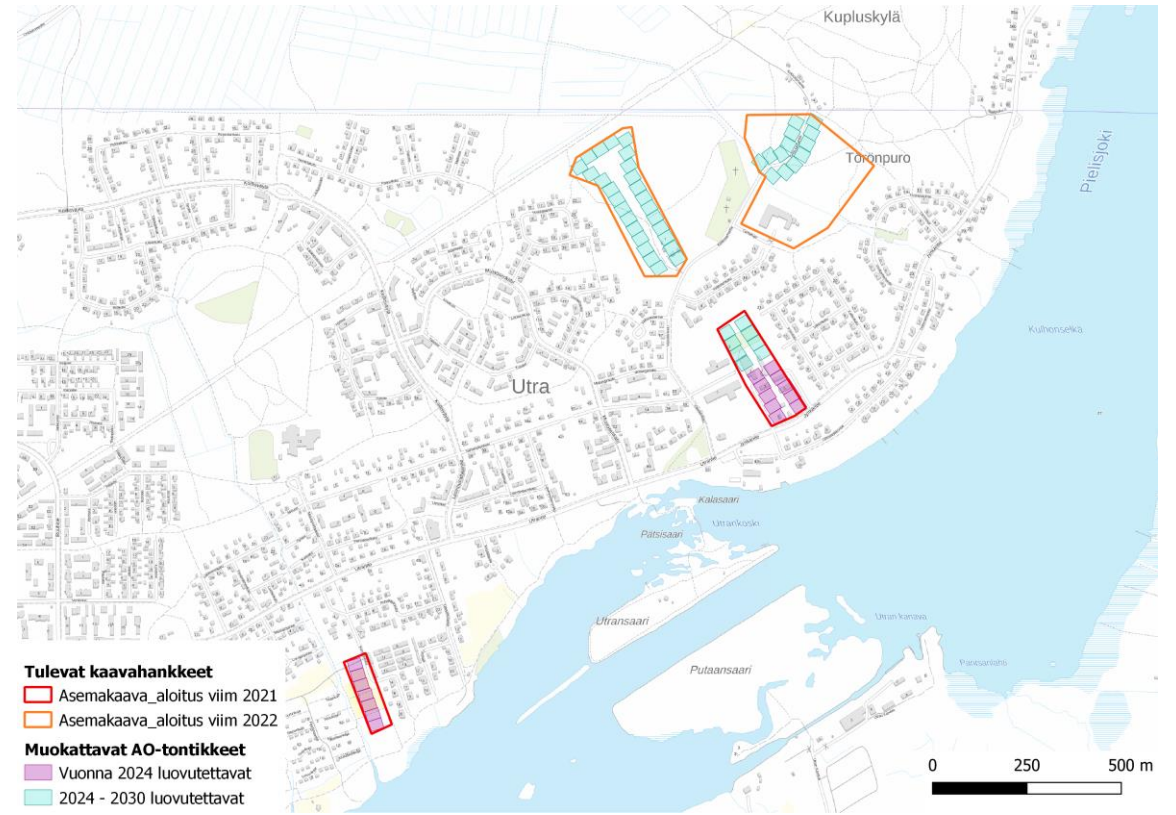


Omakotitalorakentaminen 2020-luvulla II

Multimäki



Utra



Asuinkerros- ja rivitalorakentaminen

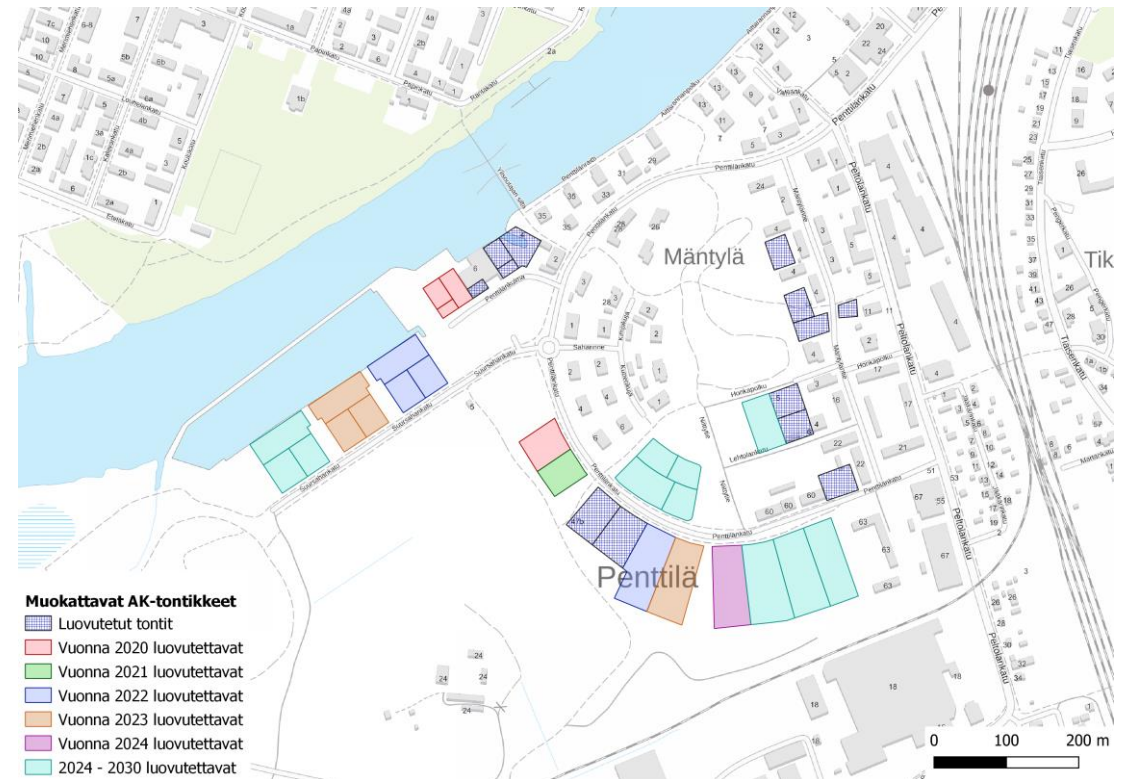
- **Kerrostalarakentamisen** huippuvuodet ovat tältä erää takanapäin, silti nopeimmin kasvava asumisen muoto Joensuussa. Asemakaavoitettuja tontteja riittää hyvin 2030-luvulle asti.
- Rakentamisen pääpainopiste Penttilässä, jossa riittää kaavoitettuja kerrostalotontteja ensi vuosikymmenelle asti.
- Muita mittavampia rakennushankkeita ovat Asemanseudun asuinkortteli, Rantakylässä vanhan koulun alue ja Puronsuu sekä Otsolaan Tulliportinkadulle rakennettavat uudet kerrostalot. Kyse on pääosin yksittäisistä täydennysrakennushankkeista. Näihin voi tarkemmin tutustua myös Joensuun kaupungin kaavoituskatsauksessa.
- **Rivitalorakentamisen** suosio on laskenut viime vuosina, uudet hankkeet painottuvat Karhunmäen ja Multimäen alueille. Kaavoitettuja tontteja hyvin reservissä.
- Kysynnän epävarmuuden takia tarkempia määriä ei tässä yhteydessä esitetä.

Asuinkerrostalorakentaminen 2020-luvulla

Keskusta-alue



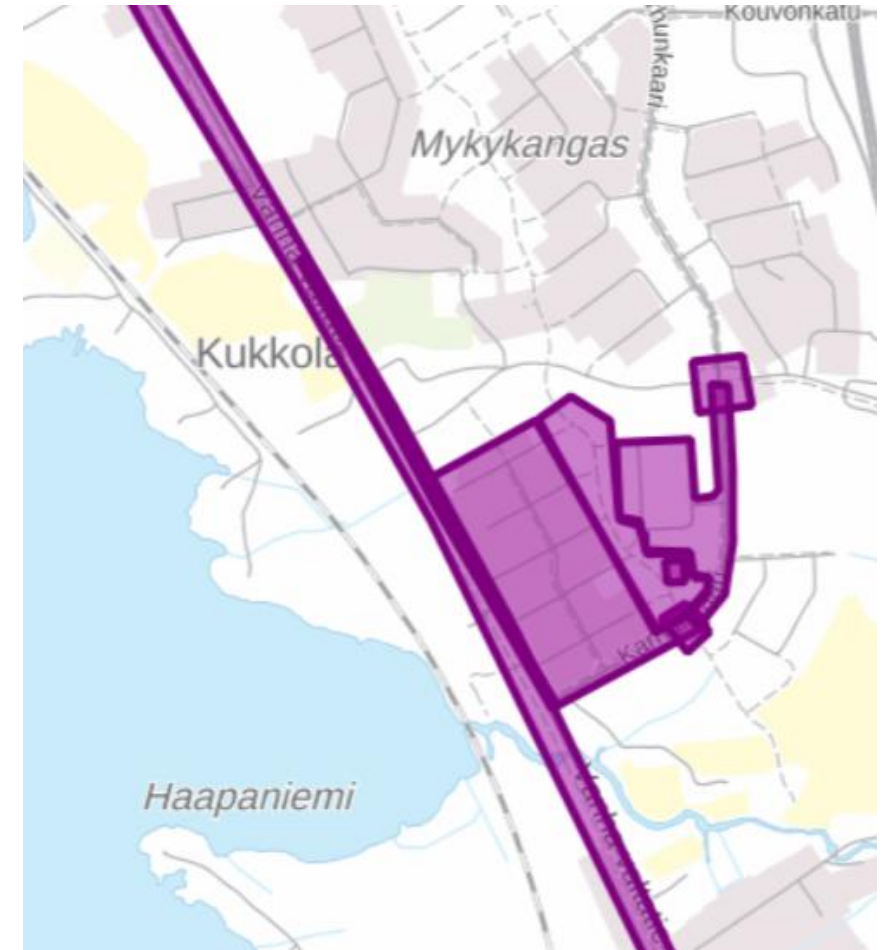
Penttilä



Infran investoinnit

Infran investoinnit

- Rakentamisen ennustetta laadittaessa otetaan huomioon tuleva kaavoitus ja kaavahankkeiden aikataulu sekä uudisrakennusalueille tarpeellisen infrastruktuurin rakentamisen ajoittaminen.
- Suunnittelu tapahtuu yhdessä yhdyskuntatekniikan kanssa.
- Aineistot löytyvät Oskari-karttapalvelusta.



Väestöennuste 2020-2030

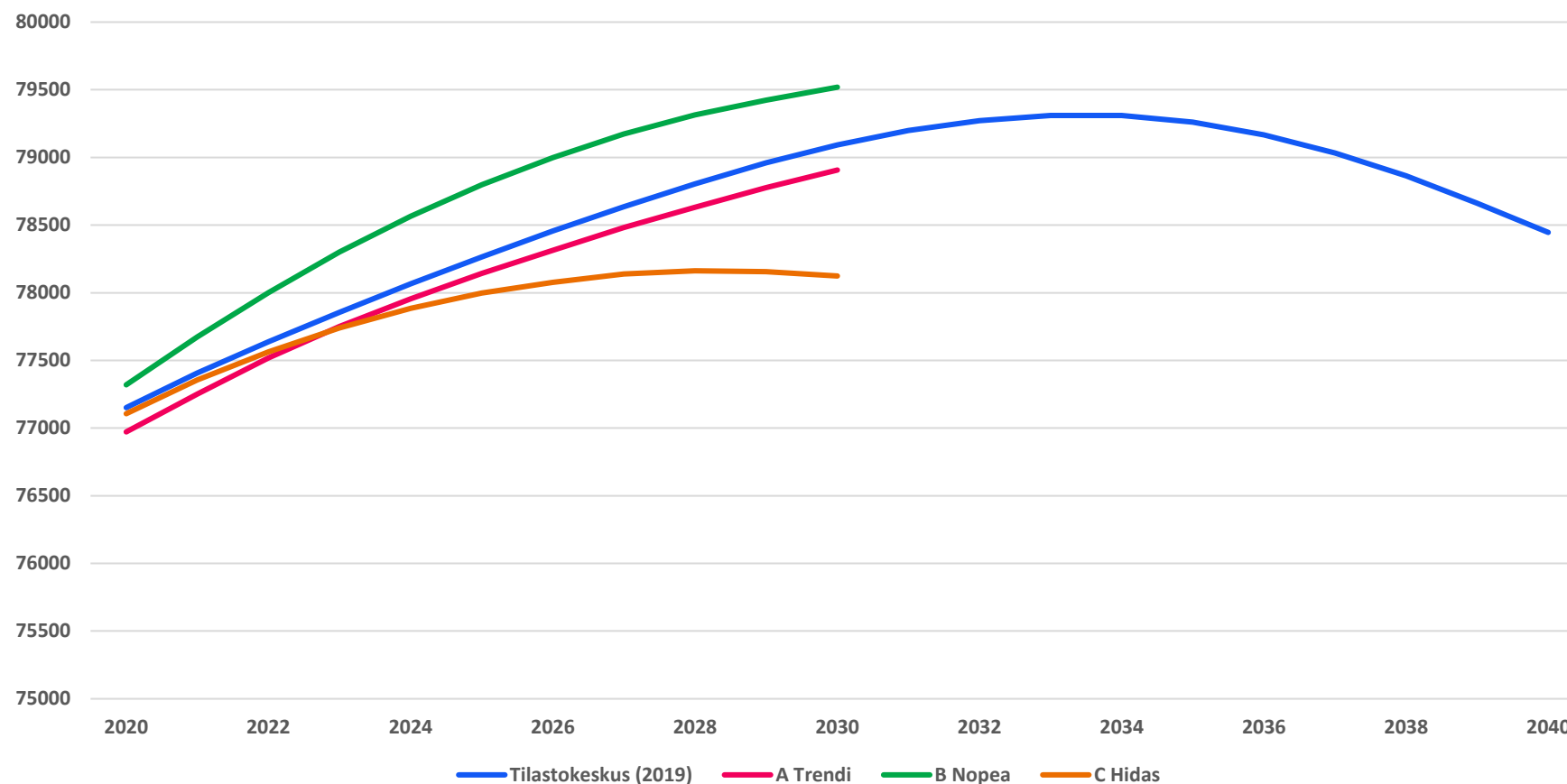
Ennustamisen haasteita

- Vennin tuottamia alueellisia väestöennusteita on pidetty epäluotettavina. Ohjelma antaa liikaa painoarvoa uudisrakentamisen aiheuttamalle väestönkasvulle, vetäen väestöä pois sellaisiltakin lähialueilta, jotka suurella todennäköisyydellä säilyttävät vetovoimansa ja väestömääränsä.
- Väestöennusteen laatimiseen liittyy yleisestikin epävarmuutta, erityisesti mitä pidemmälle ajanjaksolle ennusteen laatii. Esimerkiksi Tilastokeskuksen väestöennusteet ovat pysyneet kutakuinkin ensimmäiset viisi vuotta +/- 1% virhemarginaalin sisällä, minkä jälkeen ennuste on käynyt epätarkaksi. Vennin ennusteet vuosilta 2013 ja 2017 ovat heittäneet keskimäärin 0,3-0,5 % suuntaansa koko Joensuun väkiluvun osalta, mutta ongelmia ovat tuottaneet osa-alueittaiset ja ikäryhmittäiset ennusteet.

Ennustamisen haasteita II

- Kaupunginosakohtainen ennuste on **tavoitetila**, jolloin ainoastaan siihen pyrittäessä ennuste pitää kutinsa. Rakentamisen ennuste juonnetaan tulevaisuuden tontinluovutuksesta. Mikäli kaavahankkeet ja tontinluovutus eivät toteudu suunnitellulla tavalla, on tällä suora vaikutus uudisrakentamisen ajoitukseen ja täten väestönkasvun kehitykseen.
- Koska tuleva kaavoitus ja maankäytön suunnittelu eivät ole kiveen lyötyjä, kasvaa osa-alueittaisen ennusteen virhemarginaali merkittävästi keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä. Ainoastaan muutama seuraava lähivuosi voidaan suunnitella ja täten ennustaa melko suurella varmuudella, tosin nekään eivät ole immuuneja trendien ja ostomieltyymysten, saati äkillisten yhteiskunnallisten muutosten vaikutukselle.

Väestöennuste 2020-2030



	31.12.2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	muutos	muutos, %	muutos ka. vuodessa
167 Joensuu	76850	76971	77252	77517	77751	77956	78144	78314	78483	78632	78777	78906	2056	2,7 %	187
Vuosittainen muutos		121	281	265	234	205	188	170	169	149	145	129			

Väestöennuste 2020-2030 II

- Ikäryhmittäisen ennusteen laatimista vaikeuttaa viime vuosien syntyvyyden raju lasku – tasaantuuko kehitys kuitenkin?
- Yleisesti Joensuussa ikääntyneiden määrä kasvaa. Opiskelijoiden määrät kasvavat myös, olettaen korkeakoulujen oppilasmäärien kasvattamisen jatkuvan.
- Lasten ja vanhemman työikäisen väestön (50-64-v) määrät jatkane laskuaan.

Väestöennuste 2020-2030 III



Väestöennuste 2020-2030 IV

Toteutunut

Ikäryhmät	2010	2019	muutos	muutos, %
0 - 4	3680	3190	-490	-13 %
5 - 9	3493	3679	186	5 %
10 - 14	3774	3616	-158	-4 %
15 - 19	4796	4150	-646	-13 %
20 - 24	6802	7451	649	10 %
25 - 29	5649	6371	722	13 %
30 - 34	4266	5131	865	20 %
35 - 39	3535	4704	1169	33 %
40 - 44	3994	4013	19	0 %
45 - 49	4837	3532	-1305	-27 %
50 - 54	5292	4143	-1149	-22 %
55 - 59	5504	4870	-634	-12 %
60 - 64	5225	5147	-78	-1 %
65 - 69	3720	5127	1407	38 %
70 - 74	2875	4656	1781	62 %
75 - 79	2482	2876	394	16 %
80 - 84	1943	2164	221	11 %
85 - 89	1056	1324	268	25 %
90 - 94	305	587	282	92 %
95 - 99	67	111	44	66 %
100 -	10	8	-2	-20 %



Ennuste

Ikäryhmät	2019	2030	muutos	muutos, %
0 - 4	3 190	2983	-207	-6 %
5 - 9	3 679	2897	-782	-21 %
10 - 14	3 616	3167	-449	-12 %
15 - 19	4 150	4680	530	13 %
20 - 24	7 451	7080	-371	-5 %
25 - 29	6 371	6996	625	10 %
30 - 34	5 131	5410	279	5 %
35 - 39	4 704	4972	268	6 %
40 - 44	4 013	4537	524	13 %
45 - 49	3 532	3850	318	9 %
50 - 54	4 143	3527	-616	-15 %
55 - 59	4 870	3893	-977	-20 %
60 - 64	5 147	4397	-750	-15 %
65 - 69	5 127	4654	-473	-9 %
70 - 74	4 656	4675	19	0 %
75 - 79	2 876	4527	1651	57 %
80 - 84	2 164	3759	1595	74 %
85 - 89	1324	1944	620	47 %
90 - 94	587	779	192	33 %
95 - 99	111	179	68	61 %

Väestöennuste 2020-2030 V

- **Kasvu** kohdistuu uudisrakennusalueille. Kaupungistuminen jatkuu vahvana.
- Väestömäärä **laskee** suhteessa eniten kantakaupungin ulkopuolisissa taajamissa, sillä merkittävää uudisrakentamista ei ole odotettavissa, ja nettomuutto on tappiollista.
- Määrällisesti suurinta laskua odotetaan väkirikkaille ydinkeskustan ulkopuolisille asuinalueille (Rantakylä, Noljakka, Hukanhauta jne.), joka johtuu pääosin kunnan sisäisestä muuttotappioista. On kuitenkin hyvä huomioda esim. Rantakylän ja Noljakan suuret määrät opiskelijoita, jotka eivät näy tilastoissa tilapäisesti asuessaan.

Muutos 2019-2030, rankattu Top 10	muutos	muutos, %
167024 Karhunmäki	1498	66 %
167016 Penttilä	1285	32 %
167026 Iksenniitty	756	109 %
167005 Niinivaara	513	11 %
167006 Otsola	391	68 %
167002 II kaupunginosa	290	11 %
167004 IV kaupunginosa	269	6 %
167003 III kaupunginosa	224	10 %
167013 Sirkkala	161	282 %
167022 Marjala	124	5 %
167007 Kanervala	-100	-8 %
167033 Tuupovaaran kirkonkylä	-103	-21 %
167029 Heinävaara-Särkivaara	-109	-9 %
167042 Hammaslahti	-120	-6 %
167014 Karsikko	-299	-7 %
167015 Hukanhauta	-314	-8 %
167050 Kirkonkylä, Tuprava	-321	-17 %
167057 Uimaharju, Enonsalo, Siikavaara	-380	-26 %
167018 Noljakka	-407	-8 %
167011 Rantakylä	-510	-6 %

*Kirkonkylä, Tuprava = Enon kirkonkylän alue

Palveluverkon kapasiteettitarkastelu

Palveluverkon kapasiteettitarkastelu

- Väestönkehityksen kenties yksi keskeisimmistä vaikutuksista kunnan näkökulmasta on muuttuva julkisten palvelujen tuottamisen tarve. Tämä kohdistuu erityisesti koulutuksen ja hyvinvoinnin alaan.
- Osa-alueittaista, ikäryhmittäistä väestöennustetta verrataankin perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen kapasiteettiin nyt ja tulevaisuudessa.
- Tämä tehdään yhteistyössä koulutussektorin kanssa alkuvuodesta 2021. Tulokset viedään Oskari-karttapalveluun.
- Lisäksi väestöennustetta voidaan käyttää hyödyksi esim. ikääntyneiden ihmisten asumistarpeita kartoittavien hankkeiden ja suunnitelmien tiimoilta.

Yhteenveto

Yhteenveto – Väestönkehitys

- Väestö kasvanee Joensuussa koko 2020-luvun ajan. Kasvu hidastuu vuosikymmenen loppua kohti, kasvu keskimäärin n. 200 henkilöä vuodessa.
- Vuoden 2020 väestönkasvu jää vähäiseksi koronan vaikutuksesta. Odotettavissa on, että kehitys palaa ennalleen (+200-300 asukasta / vuosi) koronatilanteen normalisoituessa.
- Väestöennuste osoittaa miten erityisesti lapsiperhevaltaisten omakotitaloalueiden (Karhunmäki, Multimäki) väestön määrä jatkaa kasvuaan. Tämä luo tarpeita uusille palveluverkon investoinneille näillä alueilla.
- Penttilän väestö kasvaa myös voimakkaasti kerrostalorakentamisen myötä, kyse ei kuitenkaan ole samoissa määrin lapsiperheistä.
- Keskustan alue säilyttää ja kasvattaa väestömääräänsä tulevaisuudessa täydennysrakentamisen ansiosta. Maaseutumaisten taajamien väkiluvut jatkavat laskuaan.

Yhteenveto – Rakentaminen

- Omakotitalotonttien kysyntä tasaista – luovutuksessa noin 50-60 tonttia per vuosi kaavahankkeiden myötä.
- Omakotitalotonttien vetovoima vaihtelee merkittävästi alueittain, Karhunmäki viime vuosien suosituin. Luovutettavia tontteja kyllä löytyy hyvin kantakaupungin ulkopuolisten taajamien keskustoista, mutta ostajia ei.
- Multimäen kasvuun odotetaan piristymistä Ilomantsintielle rakennettavan liittymän ja alueelle suunniteltavan koulun myötä.
- Yleisesti kerrostalorakentamisen kysyntä hieman hiipunut, tonttien luovutusaikataulua porrastettu eteenpäin. Keskustan ja Penttilän ulkopuolella hienoisia vaikeuksia saada tontteja kaupaksi.
- Rivitalorakentamisen suosio on laskenut, rakennushankkeet painottuvat pääosin Karhunmäen ja Multimäen alueille.
- Valmiiksi kaavoitettuja kerros- ja rivitalotontteja löytyy uudisrakennusalueilta seuraavan vuosikymmenen tarpeisiin.

2030-luku

- Nykysuunnitelmien mukaan omakotitalotontteja kaupungin omistamilla mailla riittää vielä 2020-luvun loppupuolelle.
- Jos kysyntä pysyy nykyisellään, 2030-luvun suurin potentiaalinen avaus voisi olla Mulon alue, jonne kaavoitettaisiin uusia asuinalueita (olettaen Karhunmäen ja Reijolan täyttyvän).
- Mikäli Multimäki lähtee kunnolla vetämään, voi kaavoitusta suunnitella joko Pielisjoen rantaan rajoittuvalle Iksenniemen alueelle tai Iksenvaaran suuntaan (tällöin Mulon avaus viivästyy?).
- Pilkon alue on myös mahdollinen uusi avaus, tämä riippuu kuitenkin Kontiolahden kunnan suunnitelmista.
- Niittylahdessa on hyvä reservi tontteja ja varaa kasvuun, tosin kysyntä alueella ollut vähäistä.

Lopuksi

- Ennusteet ovat aina ennusteita, ja niiden esittämiin lukuihin kannattaa suhtautua tietyllä varauksella. Ne perustuvat trendeihin, ja trendit muuttuvat.
- MATO-prosessi ei ole suinkaan nyt ohi, vaan työ jatkuu:
 - ennusteiden hienosäätö,
 - palveluverkon kapasiteettitarkastelu,
 - rakentamisen ennusteen päivitykset ja tarkennukset sitä mukaa kun uusia kaavahankkeita tulee ilmi,
 - erilaisten väestöennusteskenaarioiden laatiminen,
 - dialogin ja yhteistyön ylläpitäminen eri yksiköiden välillä.

Lähteet

- Trimble Locuksen aineistot:
 - kaava-alueet, oppilaaksiottoalueet
- Rakennusvalvonta
 - valmistuneet rakennukset ja rakennuslupatiedot
- Tilastokeskuksen väestöennuste:
http://pxnet2.stat.fi/PXWeb/pxweb/fi/StatFin/StatFin_vrm_vaenn/statfin_vaenn_pxt_128v.px/
- Tilastokeskuksen Väestötilastopalvelun tietokannat
(<https://www.stat.fi/tup/vaestotilastopalvelu/index.html>):
 - Asunnot, rakennukset ja kesämökit
 - Muuttoliike ja väestönmuutokset
 - Perheet ja asutokunnat
 - Väestönmuutosten kuukausitiedot
 - Väestörakenne
- Kuvien taustakartat MML
- Aikaisemmat MATO-ohjelmat

**MATO-ohjelma 2030:n aineistot
tulee nähtäville kaupungin Oskari-
karttapalveluun:**

**<https://oskari.joensuu.fi/>
(Karttatasot – Maankäytön
toteutusohjelma)**