

Maankäytön toteutusohjelma (MATO)

KRAKLLK 19.01.2021 § 5

Kaupunkirakennepalveluiden tehtävänä on laatia toimialaansa liittyvät kaupunkikehityksen ennusteet, koordinoita maankäytön ja palveluiden yhteensovittamista ja vastata tähän liittyvän tiedon tuottamisesta ja hankinnasta. Tätä tehtävää palvelee maankäytön toteutusohjelma (MATO) ja sen yhteydessä laadittava väestöennuste.

Maankäytön toteutusohjelmasta vastaa kaupunkirakennepalveluiden yhdyskuntasuunnittelun tulosalue, mutta valmisteluun ovat osallistuneet myös maaomaisuus, yhdyskuntatekniikka ja osaltaan hyvinvointisektori.

Ohjelmaa ylläpidetään vuosittain siten, että se on saatettavissa päätöksentekoon, kun talousarvion suuntaviivat alkavat selviämään. Tällä varmistetaan päätöksenteon ja valmistelutyön yhtenäinen suunta.

Maankäytön toteutusohjelma 2030:ssa on esitetty seuraavat asiat:

- tarkasteltu Joensuun asuntorakentamista, tontinluovutusta ja väestökehitystä,
- päivitetty tiedot kaavoihin sisältyvästä tonttivarannosta,
- koottu uudis- ja täydennysrakentamisalueiden suunnittelu- ja investointitarpeet,
- laadittu rakentamis- ja väestöennuste koko kaupunkiin.

Maankäytön toteutusohjelmassa 2030 esitetään väestö- ja rakentamisennuste 2020-luvulle. Tämän lisäksi siinä käydään läpi viime vuosikymmenen rakentamisen ja väestökehityksen trendejä. Maankäytön toteutuksessa pyritään kokonaisvaltaisesti edulliseen ratkaisuun. Tämä tarkoittaa maapolitiikan, kaavoituksen, kunnallistekniikan rakentamisen ja lähipalveluverkkojen yhteensovittamista. Tavoitteena on, että yhdyskuntarakentaminen etenee toimintojen kannalta parhaalla ja kustannusten kannalta edullisimmalla tavalla. Samalla parannetaan eri toimijoiden edellytyksiä varautua tuleviin tarpeisiin.

Maankäytön suunnitelmallinen toteuttaminen mahdollistaa sen, että pystytään ohjelmoimaan asema- ja yleiskaavoitusta, maanhankintaa, yhdyskuntatekniikan rakentamista ja investointeja. Tällä luodaan osaltaan toimivaa, eheätä ja kestävää kaupunkirakennetta.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen / JP

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

- hyväksyy maankäytön toteutusohjelman 2030,
- hyväksyy kaupungin kokonaisväestöennusteen vuosille 2020-2030,
- hyväksyy maankäytön toteutusohjelmassa asetetut tavoitteet asuintonttien kaavoitus- ja luovutusmäärille,
- merkitsee tiedoksi maankäytön toteutuksen edellyttämät yhdyskuntatekniset investoinnit,
- merkitsee tiedoksi maankäytön toteutuksen edellyttämät maanhankintatarpeet,
- lähettää kaikki edellä mainitut tiedoksi lautakunnille, liikelaitosten johtokunnille ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen oli kokouksessa asiantuntijana kokouksen alussa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- maankäytön toteutusohjelman 2030,
- kaupungin kokonaisväestöennusteen vuosille 2020-2030 ja
- maankäytön toteutusohjelmassa asetetut tavoitteet asuintonttien kaavoitus- ja luovutusmäärille.

Lisäksi kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi:

- maankäytön toteutuksen edellyttämät yhdyskuntatekniset investoinnit ja
- maankäytön toteutuksen edellyttämät maanhankintatarpeet.

Sekä lähettää edellä mainitut tiedoksi lautakunnille, liikelaitosten johtokunnille ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Anssi Törmälä ja Merja Mäkisalo-Ropponen saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä tiedoksi maankäytön toteutusohjelman 2030, kaupungin kokonaisväestöennusteen vuosille 2020-2030 ja maankäytön toteutusohjelmassa asetetut tavoitteet asuintonttien kaavoitus- ja luovutusmäärille.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa seitsemän valtuutettua käytti puheenvuoroja. Lisäksi kaupunginjohtaja Kari Karjalainen käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.